

# Collectif Rénovation des Halles

49, rue Saint-Denis Paris 1<sup>er</sup> – Contact : 06 75 21 80 34 - 01 40 28 06 21  
collectif.halles@free.fr - <http://collectif.halles.free.fr>

Paris, le lundi 20 juin 2004

Monsieur Bertrand Delanoë  
Maire de Paris  
9 place de l'Hôtel de Ville  
75004 Paris

Monsieur le Maire de Paris,

Dans le souci de l'intérêt général et conformément à votre souhait, les associations du quartier des Halles ont participé activement et en toute objectivité à la concertation sur le projet de rénovation des Halles, et ce depuis son début.

Le 15 mai dernier, elles ont créé un collectif qui compte à l'heure actuelle 6 associations d'habitants, 5 associations de commerçants, 6 collectifs d'immeuble, 9 associations extérieures au quartier, dont nous vous donnons la liste en annexe ; ce collectif a lancé une pétition avec trois objectifs.

Le premier est d'apporter notre soutien au projet de rénovation des Halles, que nous approuvons pleinement.

Le second est de demander que ce soit le projet Mangin qui soit adopté comme projet de référence : même s'il peut et doit être amélioré sur un certain nombre de points, ce projet apporte des réponses raisonnables aux dysfonctionnements constatés dans l'état actuel du Forum et du jardin des Halles ; en limitant la hauteur des constructions et en respectant la surface du jardin, il évite une surdensification du quartier ; enfin, il propose des travaux d'une durée supportable et un phasage convaincant.

Notre revendication principale est qu'aucun immeuble de grande hauteur ne soit construit sur la ZAC des Halles, et en particulier qu'aucune barre d'immeuble ou tour de quelque genre que ce soit ne soit réalisée sur la surface actuelle du jardin. En effet, bien qu'il ne soit pas protégé par des grilles comme la plupart des autres jardins parisiens, nous estimons que le Jardin des Halles doit, comme tout jardin parisien, être considéré comme un terrain strictement non constructible. Il semble que le cahier des charges rédigé par la SEM-Paris-Centre ait été insuffisamment précis à cet égard, malgré nos demandes très claires à ce sujet et malgré l'évidence d'un grand besoin d'espace et de verdure dans ce quartier très dense de Paris, puisque trois des quatre projets n'hésitent pas à construire massivement dans le jardin (Nouvel, Maas et Koolhaas). C'est pourquoi notre troisième objectif est de nous opposer à la réalisation de ces trois projets, qui nous semblent très néfastes pour notre quartier et pour l'ensemble de ses usagers.

Cette pétition n'est donc en rien tournée contre le projet de rénovation des Halles ou contre le Maire de Paris qui l'a initié : elle est destinée à montrer que, loin de nous centrer égoïstement sur nos intérêts d'habitants ou de commerçants, nous nous préoccupons de l'intérêt général des Parisiens et Franciliens, comme le montre, du reste, le soutien de 9 associations extérieures au quartier ainsi que de nombreux usagers non résidants. Il s'agit d'une démarche constructive, ouverte, transparente, appuyée sur des argumentaires que nous avons publiés et offerts à la discussion.

En ce qui concerne plus particulièrement le projet de l'équipe Koolhaas, nous comprenons mal sa proposition de refermer partiellement le « cratère » du Forum. Cette ouverture, qui constitue actuellement un puits de lumière pour le centre commercial, devrait permettre en outre d'aménager des sorties directes vers la salle d'échange située juste au-dessous (comme le suggère Mangin). Or Koolhaas propose de creuser à cinquante mètres de là un « canyon » destiné à remplir exactement les mêmes fonctions, à savoir apporter de la lumière dans le sous-sol et permettre des sorties directes depuis le niveau -4, avec en revanche l'inconvénient majeur de déstructurer complètement l'espace du jardin.

Nous pensons que non seulement votre promesse de ménager autant que possible les riverains, qui ont déjà subi dix ans de travaux il y a une vingtaine d'années, mais aussi les principes du développement durable et d'un traitement doux de l'écosystème urbain, devraient conduire à écarter un projet qui se traduira par un énorme chantier, sans que l'on voie quel profit en tireront véritablement les usagers, le centre commercial ou même la RATP.

En revanche, l'objectif, affiché depuis l'origine, de construire collectivement un projet « gagnant-gagnant » pour les différents partenaires devrait conduire à privilégier le projet Mangin, qui est déjà plébiscité par la grande majorité des associations locales d'habitants et de commerçants, mais aussi par des associations extérieures au quartier, et enfin par Espace Expansion et par le GIE des commerçants du Forum, qui sont des agents économiques majeurs.

Nous pensons que la proposition de Mangin offre une opportunité exceptionnelle, et bien rare dans des villes de la taille de Paris, de rénover le centre de la ville avec l'approbation et l'appui des citoyens et des associations, dont beaucoup se sont mobilisés sur ce projet depuis l'origine, et sont prêts à participer à la concertation de façon positive jusqu'à son terme.

En nous promettant que ce projet romprait avec les pratiques qui avaient eu cours lors du projet précédent, que nos demandes seraient prises en compte, et en nous disant même que vous aviez besoin de nous pour vous aider à rénover ce quartier, vous avez fait naître un vrai espoir, qui a été conforté par une pratique de la concertation qui nous a donné toute satisfaction jusqu'ici. C'est sur la base de cette promesse et de cet espoir que nous avons beaucoup travaillé depuis un an et demi, rencontré les différents acteurs, multiplié les visites du site, les réunions de travail, les réunions ouvertes à tous les habitants, les listes de propositions.

C'est pourquoi nous sollicitons maintenant de votre bienveillance un rendez-vous, si possible début septembre, et en tout cas avant la décision de la commission d'appel d'offres, afin de vous remettre les signatures des associations et des personnes qui soutiennent le projet Mangin et de pouvoir nous en entretenir plus en détail avec vous.

Dans cette attente, nous vous prions, Monsieur le Maire, d'agréer l'expression de notre considération distinguée.

Pour les associations d'habitants :

Jacques Chavonnet, Françoise Thomas, Gilles Pourbaix

Pour les associations de commerçants :

Marie-Thérèse Lionnet, Georges-Etienne Jojot

Pour les collectifs d'immeuble :

Hervé Le Goff, Daniel Maachou

Pour les associations extérieures au quartier :

Jocelyne Clarke

# **Collectif Rénovation des Halles**

## **Associations membres du collectif au 20/06/04**

### **1) Associations d'habitants**

1. Association ACCOMPLIR, président François Weill, 49 rue Saint-Denis
2. Association de défense des riverains, président Jacques Chavonnet , 27 rue de la Ferronnerie
3. Association des riverains de la rue des Bourdonnais, président Daniel Maachou, 34 rue des Bourdonnais
4. Association des piétons des rues Française, Mauconseil et Montorgueil, présidente Christine Jollin, 36 rue Mauconseil
5. Vivre dans le quartier des Halles-Montorgueil-Saint-Eustache-Montmartre, présidente Françoise Thomas, 15 rue Montorgueil
6. Association Qualité et sécurité autour de Saint-Eustache, président Jean Poyet, 3 rue du Jour

### **2) Association de commerçants**

1. Association des Commerçants de la zone piétonne, présidente Dominique Baudry, 79, rue Saint-Denis
2. Carré des Halles, président Georges-Etienne Jojot, 31 rue Berger
3. Comité du Bellay, président André Sfez, 43 rue Saint-Denis
4. Commune Libre des Halles, président Claude Cornut, 33 rue Berger
5. Confédération Générale des PME 75 (1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> arrondissements), présidente Marie-Thérèse Lionnet, 2 rue Bailleul

### **3) Collectifs d'immeubles**

1. Amicale des locataires du 118, rue Rambuteau, présidente Barbara Blot
2. Conseil syndical du 29, rue Etienne Marcel, président Dany Kuchel
3. Conseil syndical du 15, rue Jean-Jacques Rousseau, présidente Mariapia Macaigne
4. Conseil syndical du 9, rue Vauvilliers, représentant M. Christian Lacharmoise
5. Conseil syndical du 127, rue Saint-Denis, président Hervé Le Goff
6. Conseil syndical du 51-53 rue Saint Sauveur, président Aron Mizrahi.

### **4) Associations extérieures au quartier**

1. Association des Haudriettes – 6 rue des Haudriettes – Paris 3ème
2. Association Aubriot-Guillemites – 5 rue Sainte-Croix de la Bretonnerie – Paris 4ème
3. Comité d'aménagement du 7ème arrondissement – 98 rue de Grenelle – Paris 7ème
4. Comité d'aménagement et d'animation du 8ème – 2 rue Corvetto– Paris 8ème
5. Aménagement-Population du 15ème Arrondissement – 7 rond-point du Pont Mirabeau - Paris 15ème
6. Actuel 15 – 24 rue Cauchy - Paris 15ème
7. Association Défense de Montmartre – 7 rue Lamarck - Paris 18ème
8. Union des Familles Laïques Paris – présidente Jocelyne Clarke - 27, rue de La Réunion - Paris 20ème
9. Association Petite Ceinture Grand Paris – président Jacques Gauthier - 8, rue Pierre Girard - Paris 19ème