

# Association ACCOMPLIR

49, rue Saint-Denis Paris 1<sup>er</sup> – www.accomplir.asso.fr – contact@accomplir.asso.fr – 01 40 28 06 21

**« Le Forum et le jardin, des espaces partagés entre riverains et usagers :  
quelle cohabitation est possible dans le cadre de la rénovation du site ? »**

## II – LE FORUM

L'opposition entre les usages des riverains et ceux des non-riverains concerne encore moins d'éléments dans le Forum que dans le Jardin :

- Beaucoup de riverains trouvent qu'il y a vraiment énormément de magasins de vêtements et de chaussures au Forum et dans le quartier, et souhaiteraient le développement de **commerces de proximité**, et notamment une surface alimentaire pour compenser la disparition du sous-sol de la Samaritaine et du Monoprix Rivoli, mais il s'agit apparemment d'une attente largement partagée, en particulier par les salariés du Forum.
- Certains **équipements collectifs** sont plutôt de proximité (notamment le Conservatoire et la Bibliothèque de la Fontaine), d'autres sont métropolitains (le Forum des Images, la Médiathèque), d'autres intermédiaires (le gymnase, la piscine, le centre d'animation). Les riverains ne veulent nullement « accaparer » certains équipements mais ils souhaiteraient que ceux qui sont plutôt de proximité (bibliothèque et conservatoire), où eux-mêmes et leurs enfants se rencontrent fréquemment, puissent être rapprochés physiquement, de façon à constituer un pôle de « convivialité de voisinage ». Par ailleurs ils manquent cruellement d'une **salle des fêtes et de salles de réunions et de répétition** dans le quartier, et aimeraient disposer d'un « quota » d'utilisation des salles qui seront éventuellement créées ou rendues disponibles ;
- les riverains redoutent que la **volonté de renforcer l'animation nocturne du Forum** se traduise par des nuisances sonores importantes, alors que les restaurants, cabarets, terrasses et fast-foods existants créent déjà des nuisances considérables. Ils sont hostiles à des animations nocturnes supplémentaires bruyantes ; en revanche la **prolongation des heures d'ouverture des équipements** ne pose pas de problème. Une suggestion : l'après-midi, utiliser la Place Basse, qui est une place publique extrêmement passante, pour des animations et concerts variés (organisés par le centre commercial, par la FNAC, par le Conservatoire, par des associations de banlieue...), en profitant du fait qu'il n'y a pas de riverains immédiats et que ce serait limité à la journée.

**Les conflits d'usage portent principalement sur de grandes fonctions qui valent aussi bien pour des riverains que des non riverains.** Voici quels sont les deux principaux conflits d'usage potentiels à nos yeux :

- certains souhaitent avoir **l'accès le plus direct possible aux transports en commun**, mais les commerçants et les salariés du Forum souhaitent **que l'ensemble du centre commercial soit « irrigué » pour assurer sa vitalité économique**. Nous préconisons un juste équilibre entre les accès qui traversent le centre commercial et ceux qui vont directement dans les espaces RATP, et une réflexion sur la forme des escalators pour que même ceux qui auront des paliers à chaque étage soient suffisamment pratiques et rapides pour les usagers de la RATP.
- le projet Mangin prévoyait de **couvrir le cratère par un grand toit** ; outre que cette demande n'est portée que par l'architecte et qu'elle est vivement contestée par le centre commercial, elle pose un grand nombre de problèmes d'usage : **luminosité plus faible** sauf à midi, **plus d'activités de plein air possibles** sur la Place Basse et les terrasses, **plus de perspective sur St-Eustache, sentiment d'enfermement et moindre sécurité en cas d'incendie, plus de contact avec la nature** pour les salariés et usagers (pluie, vent, soleil...), **ambiance sonore** beaucoup plus fatigante, **coût d'investissement du toit, coût du chauffage et de la climatisation** de ce grand volume d'air, **coût d'entretien** du toit sans lequel celui-ci s'opacifiera rapidement. Pour toutes ces raisons, nous préconisons le maintien de la Place Basse et des terrasses du Forum à l'air libre.