



Les Halles – programmation des équipements publics et des commerces

Fiche préparatoire à la réunion du groupe de travail thématique du 6 avril 2006

1. LA SITUATION ACTUELLE dans le Forum des Halles

1.1 Équipements publics*

Le Forum des Halles regroupe de nombreux équipements publics sportifs et culturels :

- dans les pavillons Lescot (terrasse Lautréamont) : conservatoire municipal, Pavillon des Arts (appelé à fermer en juin), bibliothèque la Fontaine, Maison des ateliers ADAC.
- dans le Forum niveaux -2/-3/-4 (« Nouveau Forum », correspondant à la partie ouest du site) : piscine, gymnase, Forum des Images (actuellement en travaux), médiathèque musicale, centre d'animation, préfourrière, billard (situé Porte du Jour niveau -1).

Les locaux de l'ancienne maison des conservatoires accueilleront pour une période temporaire l'École supérieure d'arts dramatiques.

1.2 Commerces

Le centre commercial se développe sur 57 000 m² et regroupe environ 200 magasins.

2 500 m² de commerces sont situés dans les pavillons Lescot, en surface, mais la majeure partie du centre commercial s'étend en sous-sol, des niveaux -1 à -4.

2. LE PROGRAMME ETABLI EN DECEMBRE 2003

Il s'agit du programme remis aux 4 équipes lors des marchés de définition (dont l'équipe SEURA-David Mangin), pour qu'elles l'intègrent dans leur projet urbain.

2.1 Équipements publics

EQUIPEMENTS EXISTANTS	Surface actuelle	Évolution prévue	Surface prévue
Forum des Images (projet déjà engagé)	5 860 m ²	extension	8 300 m ²
Conservatoire municipal du centre	1 370 m ²	reconstitution et extension	2 500 m ²
Maison des conservatoires	1 600 m ²	fermeture pour travaux, relogement hors du site	
Médiathèque musicale	1 500 m ²	maintien et extension	3 000 m ²
Bibliothèque La Fontaine	380 m ²	regroupement avec la bibliothèque adultes, plutôt hors site	(1 000 m ²)

* hors jardin public, parkings publics et espaces liés aux transports en commun

Pavillon des Arts	880 m ²	reconstitution	880 m ²
Piscine	3 000 m ²	maintien ; éventuelle extension pour fitness	
Gymnase	2 310 m ²	maintien	
Préfourrière		maintien	
Centre d'animation	1 370 m ²	cf. nouveaux équipements demandés	
Ateliers ADAC	760 m ²		
Billard	300 m ²		

NOUVEAUX EQUIPEMENTS demandés	Observations	Surface prévue
Maison des services publics		500-800 m ²
Pôle de pratiques amateurs	regroupement du centre d'animation, des ateliers ADAC et du billard	2 100 m ²
Regroupement des postes de police	regroupement d'une partie des services UPQ Lescot, St-Eustache, Palais-Royal, commissariat 1 ^{er}	1 500 m ²
Local Espace propreté	à reconstituer	
PC commun de sécurité		150 m ²

2.2 Commerces

Le programme de décembre 2003 prévoit une extension des surfaces commerciales (non précisée par des chiffres), de préférence en rez-de-chaussée, qui apporte une animation au site et contribue à l'équilibre économique de l'opération.

* *
*

La proposition remise à l'issue des marchés de définition par l'équipe pilotée par David Mangin respectait les demandes d'équipements publics et proposait une extension des surfaces commerciales de 16 milliers de m².

3. LES NOUVELLES DEMANDES D'EQUIPEMENTS apparues depuis décembre 2003

Depuis décembre 2003, l'évolution prévue pour certains équipements a changé et certains besoins nouveaux ont été recensés.

Par ailleurs, à l'occasion de l'arrêt du projet de PLU les 31 janvier-1^{er} février 2005, le Conseil de Paris a voté trois amendements en faveur de la création : d'un équipement d'accueil de petite enfance, d'un poste de police et d'une structure d'accueil pour SDF.

Le tableau ci-dessous fait le point sur ces modifications depuis fin 2003 et sur les pistes de réflexion pour implanter les différents équipements :

	Évolution envisagée aujourd'hui - pistes de réflexion	Surface prévue
Forum des Images - pour mémoire	projet déjà en cours	(8 300 m ²)
Conservatoire municipal du centre	reconstitution et extension - dans le Carreau	2 500 m ²
Maison des conservatoires	fermeture	
Médiathèque musicale	maintien et extension dans les locaux de l'ex Maison des conservatoires (Forum niveau -3)	3 000 m ²
Bibliothèque La Fontaine + bibliothèque Louvre	reconstitution et extension pour accueillir la bibliothèque adultes - dans le Carreau	1 000 m ²
Pavillon des Arts	évolution à l'étude	
Piscine	maintien ; éventuelle extension pour fitness	env.3 800 m ²
Gymnase	maintien	
Préfourrière	maintien	
Centre d'animation	maintien	
Ateliers ADAC	reconstitution à l'étude - dans le Carreau ?	760 m ²
Billard	maintien à l'étude	300 m ²
Maison des services publics	création à l'étude - dans le Carreau	500 m ²
Locaux d'accueil SDF	création à l'étude / dans le site ou à proximité	250 m ²
Poste de police	création à l'étude / dans le site ou à proximité	1 500 m ² ?
Équipement accueil petite enfance	création à l'étude / dans le site ou à proximité	700 m ² ?
Maison de la jeunesse	création à l'étude / dans le site ou ailleurs	1 300 m ²
PC commun de sécurité	création	80 m ²
Déchetterie	création à l'étude - difficultés techniques pour trouver une implantation dans le site	1 200 m ² mini

A cette liste s'ajoute un besoin de locaux techniques (env. 1 500 m²) pour la Direction des Parcs, Jardins et Espaces Verts (DPJEV) et la Direction de la Voirie et des Déplacements (DVD).