

REAMENAGEMENT DU QUARTIER DES HALLES DE PARIS

-

Comité de suivi des travaux

-

Séance du 22 août 2012

Compte rendu

Participants :

Elisabeth BOURGUINAT - Secrétaire de l'association Accomplir

Jacques CHAVONNET - Président de l'association de défense des riverains Châtelet Les Halles

Joëlle ASSIMON – RATP, Communication

Dominique HUCHER – SemPariSeine, Directeur du projet de réaménagement du quartier des Halles

Lionel BOUZIDI – SemPariSeine, Chargé de mission Communication

Geoffrey ALBIN – SemPariSeine, Chargé de mission Coordination

Excusés :

André LABORDE – Ex-Membre actif de la concertation

Michèle HAEGY – Mairie du 1^{er} arrt, Adjointe chargée de l'Urbanisme, de la Voirie et des Déplacements

Emmanuel COCHER – Paroisse Saint-Eustache

Georges-Etienne JOJOT – Directeur du restaurant « Le Louchebem »

Alexandre MAHFOUZ – Président du collectif Beaubourg les Halles

Laetitia MOUGENOT – Association Vivre au Centre

Jean REDEUIL – Vice-président de la Bagagerie

Emile SEBBAG – Président du GIE des commerçants du Forum des Halles

Eric DOBLER - Directeur financier de l'hôtel Novotel Paris Les Halles

1) Plateforme de chantier

La Sem a fait réaliser près de la porte Pont-Neuf une plateforme surélevée permettant au public d'avoir un aperçu d'ensemble du chantier. Son ouverture est prévue le 3 septembre. Une signalétique spécifique sera mise en place.

2) Aire de jeux des 7-12 ans

M. Hucher informe que la Sem est en précontentieux avec le groupement en charge de la réalisation de cet équipement compte tenu du retard accumulé. L'ouverture est cependant espérée pour la première quinzaine de septembre.

M. Hucher précise qu'un bureau de contrôle passe régulièrement sur le chantier pour vérifier que l'aire de jeux répondra aux normes de sécurité en vigueur.

3) Prototype et échantillons de la Canopée

Un prototype de la Canopée est en cours de réalisation sur le chantier et sera achevé début octobre. Il sera constitué des éléments les plus significatifs du futur bâtiment (façade côté rue et côté patio sur tous les niveaux) et d'une partie de ventelle. Il sera visible par le public, notamment depuis la plateforme d'observation, et visitable selon des modalités restant à définir (horaires hors chantier, nombre limité de personnes, etc.). Sa destruction est prévue pour février 2013.

Mme Bourguinat suggère que des échantillons de verre et des photos du prototype mais aussi, comme il avait été convenu, du premier prototype qui avait été réalisé sur un terrain de la SNCF, soient ensuite exposés au LIP. La Sem y est favorable.

4) Nuisances sonores

Mme Bourguinat rapporte le témoignage d'une riveraine se plaignant de bruits dans la rue Lescot dès 5h du matin jusqu'au soir. Après vérification sur place, M. Hucher confirme que le bruit provient de l'escalator du tube Lescot. En effet, dans le cadre de la maintenance courante de ce type d'appareil par le centre commercial, des pièces mobiles peuvent être changées et les pièces neuves, positionnées au plus près des parties fixes pour éviter tout risque de coincement, frottent contre ces dernières.

5) Travaux nocturnes

Le montage de la Canopée nécessite l'acheminement et la pose d'une centaine d'éléments métalliques de grandes dimensions. Par mesure de prévention par rapport au risque, même faible, de chute de ces éléments, ces opérations se déroulent en absence totale de public dans le forum et dans la gare, sous les travaux, soit entre 1h et 5h du matin. La première nuit (6 au 7 août) a permis de monter un élément. Deux seront montés pendant la nuit du 22 au 23 août.

Il semble que les bruits générés soient relativement bien maîtrisés du fait notamment de la réalisation de montage à blanc préalable en usine, évitant les difficultés de fixation et de serrage sur place, et d'une méthodologie étudiée pour éviter autant que possible l'utilisation d'avertisseurs de recul. Par ailleurs, seuls sont serrés de nuit les boulons indispensables à la stabilité provisoire de l'ouvrage ; les autres boulons sont serrés de jour.

M. Hucher précise que la dépose de la verrière à l'aplomb de l'escalier provisoire Rambuteau, qui avait été annoncée comme devant être réalisée de nuit à la dernière réunion publique, se fera finalement de jour.

6) Relations avec la Préfecture de Police

M. Chavonnet souhaite savoir si le récent changement de Préfet de Police aura une incidence sur les mesures de sécurité du public mises en œuvre par le chantier.

M. Hucher informe qu'aucune modification des dispositions de sécurité n'a été évoquée à ce jour et que les échanges se poursuivent comme précédemment : tous les trois mois, la Sem soumet à la Préfecture un dossier décrivant dans le détail les travaux à réaliser dans le trimestre, ainsi que leurs impacts éventuels en matière de sécurité du public et les mesures proposées. D'autres contacts sur des points spécifiques peuvent être pris, notamment à l'occasion de demandes d'autorisation de grues.

7) Horaires d'ouverture du Local d'Information du Public (LIP), statistiques de fréquentation

Pour limiter les coûts de fonctionnement liés au projet, il a été décidé de réduire d'une heure par jour le temps d'ouverture du LIP, qui sera donc ouvert de 12h30 à 19h30. Cette mesure sera effective à partir du 1^{er} octobre.

A la demande de M. Chavonnet, M. Bouzidi diffusera à l'occasion du prochain comité les statistiques détaillées de la fréquentation du LIP (évolution du nombre de visiteurs depuis l'ouverture, fréquentation moyenne par jour en semaine et le week-end, etc.).

8) Nettoyage de la palissade

M. Chavonnet fait remarquer la présence de tags sur la palissade depuis plusieurs jours. M. Bouzidi informe que le marché du prestataire de nettoyage est arrivé à terme et qu'un nouveau prestataire a été désigné. Un point précis avec ce dernier sera fait rapidement sur la méthodologie et les performances attendues ; les prestations devraient donc bientôt donner satisfaction.

9) Exposition Jean-Jacques Rousseau

M. Bouzidi présente les visuels (panneau de texte, reproduction de planches) qui seront implantés sur la palissade à partir de début septembre. Deux emplacements sont envisagés, côté Porte du Jour et Porte du Louvre.

Le programme de l'exposition sera également mis en ligne sur le site du projet.

10) Autres points

Signalétique de la traversée Nord-Sud : Un panneau indiquant « Traversée du jardin » et « Parking SAEMES » sera bientôt posé.

Nettoyage de la voie public aux abords du chantier : M. Chavonnet constate depuis quelques semaines une baisse significative de la propreté des voies piétonnes du quartier et souhaite que la Ville prenne les dispositions nécessaires rapidement. La Sem transmettra cette remarque à la Ville.

Horaires d'ouverture des futurs accès Rambuteau et Berger à la Gare depuis le Forum : Mme Assimon confirme que ces deux nouveaux accès seront ouverts selon les horaires de fonctionnement de la Gare.

Mme Assimon informe qu'une communication sur le projet RATP a été mise en place dans la salle d'échanges sur l'un des accès au RER D, près du local d'information de la RATP.

-

Le prochain comité aura lieu le 20 septembre à 17h au Local d'information du public