

# L'appétit insatiable d'Unibail

(juin 2010)

Depuis des années, on nous dit que les négociations entre la Ville et Unibail, gestionnaire du Forum des Halles, sont sur le point d'aboutir, mais on ne voit rien venir et en attendant, c'est l'opacité totale.

Sauf que sur une vidéo de décembre 2008, Guillaume Poitrinal, PDG d'Unibail, explique qu'en dehors de l'achat des nouveaux espaces commerciaux créés, sa contribution se réduira en tout et pour tout à rénover la partie du Forum qui n'est *pas* concernée par le projet de la Ville ! En gros, tous les travaux d'architecture (la construction de la grande verrière-passoire, l'aménagement des escalators pour qu'ils drainent plus de voyageurs du RER vers les commerces du Forum, le massacre du jardin pour servir de faire-valoir au centre commercial), tout cela va être payé par le contribuable, et de surcroît la Ville entend offrir à Unibail, sans mise en concurrence, des milliers de mètres carrés commerciaux en surface et en sous-sol. Un document récent confirme ainsi que le barreau nord-sud de la voirie souterraine destiné à accueillir un Monoprix, ainsi que le mail souterrain de la place Marguerite de Navarre vont être octroyés à Unibail, alors que de nombreux autres promoteurs pourraient être intéressés par ces emplacements « stratégiques » et faire monter les prix. Il s'agit d'une nouvelle entorse au droit européen de la concurrence.

De plus, pour essayer désespérément de trouver quelques fonds, la Ville se prépare à vendre à Unibail l'assiette du Forum (c'est-à-dire le terrain sur lequel est construit le bâtiment), à nouveau sans mise en concurrence et à bas prix, alors qu'en attendant 2055, terme du bail, elle aurait pu revaloriser ce dernier et l'adapter à ses besoins du moment.

Elle s'apprête également à céder à Unibail une bonne partie des espaces actuellement publics du Forum (allées intérieures, terrasse -1 du « cratère », Place Basse). Nous en avons eu une nouvelle preuve par la réaction d'un des représentants d'Unibail lors d'une réunion de concertation : à propos de la perspective d'organiser des animations associatives sur la terrasse -1, il a rétorqué que, dans ce cas, il faudrait « *rendre des mètres carrés aux commerçants pour leurs propres animations* ». Parler de « *rendre des mètres carrés* » signifie que la privatisation de ces espaces publics est sans doute en train d'être conclue.

Il y a quelques mois, un document confidentiel, qui nous avait été remis de façon anonyme, détaillait très clairement ces scandaleuses transactions. Aussi bien la Ville qu'Unibail ont menacé de porter plainte pour vol et recel de ce document, prouvant ainsi son authenticité. Malheureusement et en dépit de nos efforts, peu de journalistes s'y sont intéressés. Un jour cependant, il faudra bien que la vérité éclate : la Ville est en train de se faire dépouiller par Unibail et de nous imposer le coût et les nuisances du gigantesque chantier de la Canopée au bénéfice principal de ce promoteur.

# LE CASSE-D'HALLLES D'UNIBAIL

