



PARIS - BANLIEUE - ENVIRONNEMENT (PBE)

association Agréée Protection de l'Environnement – Art. L.141-1

Concertation à Paris - "un temps de retard" Deux secteurs où intervient l'association PBE

Projet GPRU Paris Nord Est, 19^e – degré zéro de concertation

Au début, il y avait des prédispositions positives du mouvement associatif à ce projet et les espoirs d'une réelle concertation. En réunion de juin 2004, Marc Ambroise-Rendu, exprimant l'avis de l'Union IDFE, a déclaré que : **« Le projet de Paris Nord Est, se distingue de Paris Rive Gauche, il n'est pas rigide ment prédéfini et que cette spécificité demande de réinventer les procédures de concertation »**.

Mais, par la suite, d'une réunion annuelle à l'autre, dite de « concertation » qu'il devint évident que la nouvelle majorité municipale ne prévoyait aucune concertation et voulait seulement se limiter aux assommantes réunions annuelles d'autosatisfaction.

En février 2008, lors de la campagne électorale des municipales à Paris, les promesses de Bertrand DELANOE ont suscité des espoirs d'un changement. Dans sa lettre avec le sigle et le slogan **« Paris, un temps d'avance »**, il a écrit aux associations :

« En ce qui concerne les comités de concertation, le bilan positif des outils mis en place pour l'opérations Paris Rive Gauche et Les Halles plaide en faveur d'une généralisation de cette formule qui ainsi sera appliquée à toutes les grandes opérations d'aménagement ».

Après les élections, et le renouvellement de la même majorité municipale, l'association PBE, par lettres et lors des réunions, a rappelé aux élus concernés cet engagement du Maire de Paris et a réclamé la concertation promise. **Sans moindre résultat à ce jour !!!**

1. – Secteur Evangile-Macdonald : Restructuration des Entrepôts Macdonald

En réunion d'avril 2008, la Ville a présenté, sans aucune réunion de concertation préalable, le projet du plan masse de restructuration du secteur Macdonald-Evangile avec les entrepôts Macdonald coupés seulement en deux par le passage du Tramway T3, un crochet quittant les Maréchaux, dit « manivelle », allongeant son tracé de 300 m avec des ouvrages d'art acrobatiques et coûteux.

- En cette réunion, l'association PBE a présenté une étude alternative coupant les entrepôts Macdonald en quatre, notamment par une transparence dans l'axe de la rue **Curial, existant sous l'ex-gare Est Ceinture**, qui pourrait être adaptée pour la gare du Eole-Evangile, avec une **économie de 370 M€ pour l'ensemble du secteur d'études Evangile-Macdonald**.

- Marc Ambroise-Rendu a abondé dans le même sens par son intervention en réunion, et en écrivant dans une lettre à Anne Hidalgo et à Roger Madec **« ...le projet autour de la gare Eole-Evangile souffre d'une grande lacune. Les entrepôts de 630 m d'un seul tenant, avec le périphérique, Maréchaux et les voies ferrées, forment un quadruple barrage. Il faut ouvrir deux rues supplémentaires bordées d'arbres à travers les entrepôts... »**. Sans résultat !

- En réunion annuelle de juin 2009, la Ville a présenté le projet définitif étudié par une **« sélection d'architectes » – donc de gré à gré**. Dans le débat, Marc Ambroise-Rendu, et Witold Markiewicz, ont considéré ce projet comme inacceptable : une mastodonte de 630 m, surmontée d'une autre mastodonte de 630 m, avec une coupure unique, pour faire flânocher le tramway T3 par le tracé dit « manivelle ». Selon l'avis de PBE, il est nécessaire de recomposer au moins le secteur central, Activité-Bureaux, au moyen d'un concours ouvert, pour rendre la réhabilitation des entrepôts Macdonald plus parisienne, plus aérée et variée dans sa volumétrie - sans diminuer le SHON.

* * *

- Les 29-30 septembre 2009 le Conseil de Paris a adopté le projet de délibération DU 3009-140, **« en vu de modification de PLU de Paris »**, reconnaissant que : **« Le travail urbain de PBE a mis en évidence l'existence de l'ex-gare Est-Ceinture... » !!! Par conséquent, le Passage Curial sera intégré dans le projet de Paris Nord Est ! Peut être l'espoir d'une concertation véritable !?**

2. – Secteur Quai de la Gironde : Tramway T3 vandalise le patrimoine du canal Saint-Denis

Le canal Saint-Denis, faisant partie du GPRU Paris Nord Est, dépend aussi, de deux projets différents dépassant ses limites qui, compte tenu des concertations intercommunales depuis cinq années, devraient se superposer parfaitement sans se contredire.

- Le premier projet concerne le Cahier des prescriptions architecturales et paysagères du canal Saint-Denis, élaboré en 2007 par la Ville de Paris (75) et Plaine Commune (93). Il prévoit l'ouverture de la perspective de la darse du Pont-de-Flandre (actuellement murée) qui rendrait visibles, à partir des berges du canal, les constructions quasi vénitiennes de la Compagnie EMGP, Entrepôts et Magasins Généraux de Paris – actuellement la propriété de l'ICADE.

Ce dernier a élaboré en 2007 un projet de réouverture de la darse avec un programme, prévu dans le Cahier des Charges précité, qui l'accompagnerait. Les Magasins Généraux, actuellement adaptés en bureaux, constituent un quartier durable, patrimoine industriel francilien signalé dans le PLU par une étoile, désignant un « ensemble remarquable ».

- Le deuxième projet qui concerne le canal Saint-Denis est celui du Tramway T3 dont le tracé passera, hélas, par le quai de la Gironde. Les riverains ont pu déjà constater que le Square de la Gironde, avec ses platanes centenaires, a déjà subi le « massacre à la tronçonneuse », par les travaux du Tramway T3. Mais le pire est encore à venir :

Selon le projet d'appel d'offres de la Direction de la Voirie, pour le tracé du Tramway, le chenal de la darse ne sera pas ouvert selon la perspective prévue dans le Cahier des Charges du canal, mais définitivement condamnée. Et ceci, pour aller vite et poser les rails du Tramway avant 2012, date des élections présidentielles. **L'association PBE a signalé aux services de Paris, et de la Région d'Île-de-France du Ministère de la Culture, ces faits scandaleux en leur demandant de réagir.**



Ouverture de la perspective de la Darse du Pont-de-Flandre

* * *

En 2010, la Mairie du 19^e arrondissement prévoit de commémorer le 150^e anniversaire de sa création (rattachement à Paris de la commune de La Villette). La réouverture de la perspective de la darse du Pont de Flandre pourrait symboliser cet anniversaire.

**Witold Markiewicz
Président**

PBE - 89, rue de l'Ourcq 75019 Paris - Tel.01.40.35.46.94 - E-mail witold.m@free.fr