

Tableau récapitulatif du coût de l'opération

COÛT ESTIMATIF DE L'OPERATION DES HALLES (en € HT – valeur janvier 2009)	1ère phase (mandature actuelle)	2ème phase (mandature prochaine)	TOTAL
COÛT GLOBAL ESTIME <i>(porté partiellement par la Ville, voir paragraphe suivant)</i>	608	152	760
1. PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL	208	27	235
Canopée: patio, bâtiment et équipements publics, dont nouveau conservatoire du centre, pôle de pratiques amateurs, bibliothèque, espace métropolitain dédié aux cultures urbaines	174	2	176
Relogement provisoire du conservatoire municipal des 1er/2e/3e/4e arrondissements	6	0	6
Jardin: rénovation du jardin incluant la création de nouveaux jeux pour enfants et adolescents	21	4	25
Voiries de surface: <u>récalibrage</u> et suppression des entrées des trémies de voirie, réaménagement du plateau piéton des Halles	7	21	28
2. AMENAGEMENT ET MISE EN SECURITE DU POLE TRANSPORTS	142	47	189
Restructurations des <u>circulation intérieures</u> : rénovation des accès au Forum des portes Berger, Rambuteau et Lescot (escalators, escaliers et ascenseurs), mise en accessibilité PMR du Forum des Halles	66	1	67
Marguerite de Navarre, accès au -4 sur Berger et Rambuteau, salle d'échange	76	46	122
3. REMISE AUX NORMES ET MISE EN SECURITE DU FORUM	118	22	140
Remise aux normes et adaptation des réseaux au projet d'ensemble	19	0	19
Travaux d'adaptation du nouveau Forum	44	15	59
Voiries souterraines: mise aux normes tunnel, fermeture partielle des voiries pour restituer in fine les continuités urbaines en surface	55	7	62
4. COÛTS CONNEXES (COORDINATION, FONCIER, ALEAS)	140	56	196
Prestations intellectuelles transversales liées à la coordination du projet d'ensemble et mandat de maîtrise d'ouvrage	27	16	43
<u>Cité de chantier</u>	15	0	15
Rachat de la valeur résiduelle du bail des surfaces détruites (estimation des Domaines au 25-11-08 et du 23-02-09*)	40	0	40
Evictions des espaces commerciaux impactés par la Canopée + mise en accessibilité du pôle transport (estimation des Domaines du 25-11-08 et du 23-02-09)	38	0	38
Provisions pour <u>aléas</u>	20	40	60