

jacques.gauthier@noos.fr

Monsieur Thierry LE ROY
Conseiller d'Etat
Conseil d'Etat
Place du Palais royal
75001 Paris

Le 16 janvier 2009

Monsieur le Conseiller d'Etat,

Alors que la phase opérationnelle de restructuration des liaisons verticales, des espaces souterrains et du jardin est annoncée pour cette année 2009, un pan entier d'informations demeure dans l'ombre, celui concernant la déviation des réseaux souterrains.

La déconstruction des batteries d'escalators et la construction de nouvelles constituent un préalable au démarrage des travaux de la canopée dont l'aspect extérieur a évolué avec le temps puisqu'elle a perdu sa forme originelle ondulante pour une forme plus classique.

Pour employer une image pittoresque, je dirais que, vue de la bourse du commerce, la canopée ressemblait à une noix de coco-fesse aux courbes sensuelles évocatrices de péchés charnels auxquelles faisaient écho les arcs-boutants vertueux de Saint-Eustache qui invitent les passants à l'élévation spirituelle. Aujourd'hui le coco-fesse est devenu tubercule à ailettes sommitales...

Quant au jardin, il y a deux préalables souterrains à sa transformation : celui de la suppression des trémies Berger et Coquillère et celui du déplacement des réseaux qui, à ce jour, n'ont reçu aucune réponse satisfaisante.

L'objectif poursuivi par la mairie de Paris consiste à repenser le jardin pour qu'il soit plus grand et plus plat. Est-ce réalisable et à quel coût ?

Le groupe de travail Espaces souterrains dont je suis membre n'a jamais reçu copie du dossier d'appel d'offres publié le 1er août 2008 intitulé : *marché de maîtrise d'œuvre pour l'adaptation du nouveau forum à la rénovation du site des halles; élévissements, réseaux, étanchéité, accès et installation d'une cité de chantier*. La date de clôture des candidatures était fixée au 17 septembre 2008. Cet appel d'offres a-t-il été fructueux ? Dans la négative, a-t-il été réitéré ?

Le maître d'œuvre du nouveau forum fut l'architecte Paul CHEMETOV et comme il a suivi de bout en bout la réalisation des travaux, je pense qu'il est nécessaire de l'inviter à exposer devant le CPC la nature et la localisation de ces réseaux souterrains, leurs fonctions, leurs interférences avec les volumes publics et privés qu'ils desservent et les incidences juridiques qu'implique leur modification.

.../...

Ces questions juridiques n'ont jamais été véritablement abordées alors qu'elles conditionnent elles aussi la faisabilité des travaux de restructuration et je pense qu'il serait opportun de créer un groupe de travail spécifique "Droit et finances" pour mieux les cerner.

En ce qui concerne les trémies Berger et Coquillère, je constate que le dossier est au point mort depuis longtemps et les explications tardent à venir pour justifier cet immobilisme.

Le CPC a un rôle moteur dans le suivi du projet des Halles et il vous appartient d'affirmer ce rôle face aux pesanteurs administratives et à leurs tentations de retenir des informations essentielles au développement d'un dialogue fertile entre élus et citoyens.

La crédibilité du processus de concertation est en jeu et le CPC doit connaître aussi bien le dessus des cartes produites en abondance par l'agence d'architecture SEURA-MANGIN que le dessous diffusé avec parcimonie par l'hôtel de ville.

Je vous saurai gré de bien vouloir communiquer le présent envoi aux membres du CPC, proposer l'extension de la compétences du groupe de travail " Espaces souterrains " aux réseaux souterrains et initier la création d'un nouveau groupe de travail " Droit et finances " qui permettra de savoir si les avantages socio-économiques du projet sont à la hauteur des dépenses engagées depuis 2002 et programmées pour l'avenir.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Conseiller d'Etat, l'expression de mes salutations distinguées.

Jacques GAUTHIER

PJ appel d'offres du 1-8-2008

16/10/08 09:50
Avis DPA2008242914 publié le 01/08/2008
Page 1 sur 5
http://dematparis.forsup.net/XTender/templates_paris/paris.php?rfq_id=6245#no

> Marchés publics > Avis d'appels publics > Avis

Information sur l'avis DPA2008242914 publié le 01/08/2008

Objet du marché

Marché de maîtrise d'oeuvre pour l'adaptation du nouveau forum à la rénovation du site des halles;
élagissements, réseaux, étanchéité, accès et installation d'une cité de chantier.

Typologie

Type de marché :
Type de procédure :
restreinte
Date de clôture des candidatures :
17/09/2008 à 12:00
Lieu d'exécution :
rue Pierre Lescot, rue Berger et rue Rambuteau

Nom et adresse officiels du pouvoir adjudicateur

Organisme :
Adresse :
98, quai de la Râpée
Code postal :
75570
Localité / ville :
Paris Cedex 12

Coordonnées de la personne auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues

Nom :
M. Olivier Autret
Prénom :
Téléphone :
0143478227
Courriel :
olivier.autret@paris.fr

Nomenclatures

Classification des produits : 70 Services immobiliers
Code CPV :
Principal : 74200000

Accéder à l'ensemble des documents de consultation

Télécharger les avis

Aucun avis à télécharger

Documents accessibles sans identification

Règlement de consultation (772 Ko)

DC4 (118 Ko)

DC5 (168 Ko)

Historique des avis précédents

» Avis initial DPA2008242914 publié le 01/08/2008

Avis DPA2008242914 (initial)

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Marché de services d'architecture; services d'ingénierie et services intégrés d'ingénierie; services d'aménagement urbain et d'architecture paysagère; services connexes de consultations scientifiques et techniques; services d'essais et d'analyses techniques

IDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHÉ

Collectivité territoriale

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :

Ville de Paris direction du patrimoine et architecture Agence des études d'architecture

M. Olivier Autret

98, quai de la Râpée

75570 Paris Cedex 12

16/10/08 09:50

Avis DPA2008242914 publié le 01/08/2008

Page 2 sur 5

http://dematparis.forsup.net/XTender/templates_paris/paris.php?rfq_id=6245#no

France

Tél : 0143478323

Fax : 0143478045

Email : olivier.autret@paris.fr

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas, pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

Principale(s) activité(s) du pouvoir adjudicateur :

Bâtiment

OBJET DU MARCHÉ

Marché de maîtrise d'oeuvre Loi MOP (maîtrise d'ouvrage publique) bâtiment-réhabilitation/restructuration

Lieu d'exécution ou de livraison

rue Pierre Lescot, rue Berger et rue Rambuteau

75001 Paris

L'AVIS IMPLIQUE

Un marché public

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

Marché unique

La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC

Intitulé attribué au marché :

Marché de maîtrise d'oeuvre pour l'adaptation du nouveau forum à la rénovation du site des halles; élagissements,réseaux, étanchéité, accès et installation d'une cité de chantier.

Classification CPV :

Objet principal : 74200000

Code NUTS :

FR101

Variantes :

Pas de variante

Quantité ou étendue globale :

Le programme de l'opération comporte la rénovation des accès au Nouveau Forum et des issues de secours notamment l'entrée porte du Louvre, l'entrée porte pont neuf, l'entrée Porte du jour,l'entrée Saint Eustache, l'arrasement du jardin des halles avec démolition des élagissements, réfection des étanchéités et mise à niveau des réseaux. La préparation du plateau d'assise de la cité de chantier pour les opérations prévues sur le site avec réaménagement des issues de secours existantes, mise à niveau des capacités portantes des infrastructures, et répartition des charges avec alimentation des réseaux, la définition du concept de la cité de chantier ainsi que l'élaboration du cahier des charges qui s'imposera aux diverses entreprises, la réalisation du plateau de la cité de chantier fera l'objet d'une première phase du marché comportant des objectifs de délais à propos desquels les candidats devront soumettre une fiche de méthode.Le programme comporte également la définition et la réalisation de supports de communication et d'information pour le public concernant l'ensemble de l'opération. Le candidat retenu se verra confier une mission de base complète de maîtrise d'oeuvre domaine bâtiment/réhabilitation, réutilisation conformément au décret n°93-1260 du 29 décembre 1993 avec missions complémentaires: diag, communication.

Description des options :

Non

Durée du marché :

90mois

CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ

Cautionnement et garanties exigés :

Avance dans les conditions de l'article 87 du code des marchés publics en contrepartie d'une garantie à première demande.

Modalités de financement :

Financement par emprunt sur le budget d'investissement de la Ville de Paris. Prix global forfaitaire révisable. Le règlement du marché sera effectué par virement au compte du titulaire. Délai de paiement : 45 jours max. Acomptes mensuels.

Forme juridique souhaitée :

La consultation est ouverte aux architectes inscrits à l'ordre des architectes ou équivalent. Les candidats peuvent se présenter dans le cadre d'un groupement comprenant au moins un architecte inscrit à l'ordre des architectes ou équivalent, qui en sera le mandataire. L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra impérativement disposer de compétences en matière d'organisation de chantier complexe,de gestion de chantier en milieu occupé, de structure et réseaux. Ces compétences doivent être obligatoirement identifiées et décrites dans le dossier de candidature. Un même architecte ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. En cas de groupement, le mode de dévolution imposé au stade de l'attribution sera le groupement conjoint.

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature :

Français

Les candidatures, offres, et documents de présentation seront rédigés, en français, ou accompagnés d'une traduction française, certifiée, conforme, à l'original, par un traducteur, asserm

Autres conditions :

L'exécution du marché n'est pas soumise à d'autres conditions particulières

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Forme juridique :

En conformité avec l'article 52 du Code des Marchés Publics, le candidat qui n'a pas qualité pour présenter une offre en application des dispositions de l'article 43, ou qui le cas échéant n'a pas complété son dossier de candidature dans le délai imparti sera éliminé.

16/10/08 09:50

Avis DPA2008242914 publié le 01/08/2008

Page 3 sur 5

http://dematparis.forsup.net/XTender/templates_paris/paris.php?rfq_id=6245#no

Capacité économique et financière :

1) dc4 (lettre de candidature et d'habilitation du mandataire par ses co-traitants, <http://www.minefi.gouv.fr> dûment remplie ; 2) dc5 (déclaration du candidat, disponible à la même adresse) comportant obligatoirement la signature d'une personne ayant le pouvoir d'engager la personne morale accompagnée du nom et de la qualité du signataire ainsi que les renseignements relatifs : à l'identification du candidat : nom et coordonnées du candidat ou du siège social, nom de l'établissement qui exécutera la prestation et ses coordonnées, forme juridique du candidat et personne(s) ayant le pouvoir d'engager la société ; à la situation financière du candidat : chiffre d'affaires ht des trois dernières années ou des trois derniers exercices clos, preuve d'une assurance pour risques professionnels et copie du jugement en cas de procédure de redressement judiciaire ou équivalente ; aux moyens humains, techniques et références du candidat. Il peut par ailleurs s'appuyer sur d'autres opérateurs économiques dans les conditions de l'article 45-3 du code des marchés publics. En cas de prestataires groupés, chaque membre du groupement doit remettre sous peine de non conformité les pièces demandées. Pour les entreprises nouvellement créées, les candidats doivent fournir les éléments équivalents susceptibles de permettre d'apprécier leurs moyens (financiers, humains et matériels) et la liste éventuelle des chantiers en cours précisant le montant et la nature des prestations exécutées.

Référence professionnelle et capacité technique :

L'équipe doit également produire ses attestations et certifications de capacité professionnelle (inscription à l'ordre des architectes, justificatif de qualification OPQIBI, QUALIFELEC, OPQTECC ou équivalent) Une

présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées, lorsque le destinataire a été un pouvoir adjudicateur, par des certificats émis ou contresignés par l'autorité compétente, - lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une certification de l'acheteur ou, à défaut, que le destinataire soit un pouvoir adjudicateur ou un acheteur privé, simplement par une déclaration de l'opérateur économique. Les architectes fourniront ces renseignements en privilégiant ceux qui sont pertinents au regard du marché accompagnés de photographies des services au nombre de 10 photos maximum (au format Jpeg sur CD Rom sans que cela constitue une obligation).

Marché est non réservé

Nombre de candidats envisagé :

5

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats :

lors de l'examen des candidatures seront privilégiés les critères suivants par ordre décroissant: A/ L'expérience professionnelle de l'équipe candidate en matière d'organisation de chantiers complexes et en interventions sur les structures B/Les compétences des candidats ou, en cas de groupement, des équipes de maîtrise d'oeuvre, C/Les moyens des candidats.

CRITERES D'ATTRIBUTION

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

45% : valeur technique de l'offre jugée au travers d'une méthodologie centrée principalement sur la réalisation de la cité de chantier

30% : délai de réalisation des phases de conception et réalisation

25% : montant des honoraires proposé par le candidat

Enchère électronique :

Aucune enchère électronique ne sera effectuée

PROCEDURES

Mode de passation :

Appel d'offre restreint

Aucune publication antérieure concernant le même marché

CONDITIONS DE DELAI

Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :

17/09/2008 à 12 H 00

Délai minimum de validité des offres :

260 jours

AUTRES RENSEIGNEMENTS

Référence du marché :

DPA2008242914

Renseignements complémentaires :

1)A titre indicatif, la date prévisionnelle de début des prestations est février 2009. La durée d'exécution du marché court à compter de l'ordre de service de démarrage des prestations.2) Conditions de remise des offres ou des candidatures : les candidats peuvent déposer leur candidature et leur offre par voie électronique sur la plate-forme de réponse aux consultations dématérialisées de la Mairie de Paris, accessible à partir de l'adresse: www.marchespublics.paris.fr, en cliquant sur le lien de la rubrique " Consultations dématérialisées " de la page " Marchés Publics ", puis sur le lien " Répondre aux consultations dématérialisées ". Ils devront disposer pour cela d'un certificat de signature électronique référencé dans la liste publiée à l'adresse : www.entreprises.minefi.gouv.fr/certificats/. Les modalités détaillées de remise des candidatures par voie électronique sont exposées dans le "Règlement de consultation - phase candidature", accessible soit sur demande auprès du service concerné soit à partir de l'adresse internet de la plate-forme de dématérialisation indiquée ci-dessus et auquel les candidats sont invités à se reporter. Les candidatures présentées sous format papier doivent être remises sous enveloppe cachetée à l'adresse indiquée dans la rubrique " adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées " du présent avis avant la date et l'heure limite de remise des candidatures précisée dans le présent avis. L'enveloppe devra indiquer l'objet du marché : "Marché de maîtrise d'oeuvre relatif....." et la mention "Candidature - ne pas ouvrir". Toute candidature qui ne satisfera pas à cette présentation sera rejetée.3)Alerte mèl: tout internaute qui le souhaite peut s'abonner à une lettre d'information régulière et automatique sur les consultations lancées par la collectivité parisienne, consultez: www.marchespublics.paris.fr.Code catégorie d'achat : 71.01 / Maîtrise d'oeuvre (hors services de maîtrise d'oeuvre pour les projets urbains)

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Le présent marché n'a pas un caractère périodique

Ce marché ne s'inscrit pas dans un projet / programme financé par les fonds communautaires

La prestation est réservée à une profession particulière

16/10/08 09:50

Avis DPA2008242914 publié le 01/08/2008

Page 4 sur 5

http://dematparis.forsup.net/XTender/templates_paris/paris.php?rfq_id=6245#no

Référence des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables :

Loi de 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture et son décret d'application 78-67 du 16 janvier 1978 organisant un dispositif de reconnaissance mutuelle des diplômes d'architecte.

Les personnes morales ne sont pas tenues d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de la prestation

Conditions d'obtention du cahier des charges et des documents complémentaires :

Date limite d'obtention 17/09/2008 à 12 H 00

Documents non payants

ADRESSE COMPLEMENTAIRES

Adresse à laquelle les documents peuvent être obtenus

Laurent Le Sergent

Ville de Paris - direction du patrimoine et de l'architecture

98 quai de la Râpée

75570 Paris

France

Tél : 0143478227

Email : laurent.lesergent@paris.fr

Adresse à laquelle les offres/candidatures/demandes peuvent être envoyées

Laurent Le Sergent

Ville de Paris - direction du patrimoine et de l'architecture

98 quai de la Râpée
75012 Paris
France

Tél : 0143478227

Email : laurent.lesergent@paris.fr

Adresse à laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus

M.Olivier Autret

Ville de Paris - direction du patrimoine et de l'architecture

98 quai de la Râpée

75012 Paris

France

Tél : 0143478323

Fax : 0143478045

Email : olivier.autret@paris.fr

INSTANCE CHARGÉE DES PROCEDURES DE RECOURS

Tribunal Administratif de Paris

7 rue de Jouy

75181 Paris cedex 04

FranceTél : 0144594400

Fax : 0144594646

Email : greffe.ta-paris@juradm.fr

SERVICE D'INTRODUCTION DES RECOURS

Tribunal Administratif de Paris

7 rue de Jouy

75181 Paris cedex 04

France

Tél : 0144594400

Fax : 0144594646

Email : greffe.ta-paris@juradm.fr

Masquer cet avis

16/10/08 09:50

Avis DPA2008242914 publié le 01/08/2008

Page 5 sur 5

http://dematparis.forsup.net/XTender/templates_paris/paris.php?rfq_id=6245#no

Fermer la fenêtre

Politique des données personnelles

Contact

Haut de page