

*Le Parisien* (26/09/08)

## URBANISME.

### **Une pyramide de 200 m à la porte de Versailles Bertrand Delanoë a dévoilé hier le projet de tour qui sera érigé en 2013 dans le parc des Expositions. Une pyramide de verre de 200 m de haut !**

Sébastien Ramnoux | 26.09.2008, 07h00

ON ATTENDAIT une tour. Ce sera une pyramide vue de face, une lame effilée vue de côté. Un objet inattendu et spectaculaire qui appartiendra dans cinq ans au paysage parisien. Trente ans après la construction de la tour Montparnasse, dix-huit ans après la dernière tour construite à Paris sur le front de Seine (la tour Cristal dans le XVe ), les grands immeubles sont de retour à Paris. Porté par la société Unibail, qui gère le parc des Expositions à la porte de Versailles, le projet Triangle a été présenté en grande pompe hier par Bertrand Delanoë. **La première tour d'une série de six potentielles** Pour le maire de Paris, c'est une revanche sur l'histoire : attiré par les « gestes architecturaux », désireux de « bousculer les conservatismes », il n'avait pas pu faire sauter sous son précédent mandat le plafond de hauteur de 37 m fixé dans la capitale. En cause : l'hostilité des Verts à ces grands bâtiments « anti-écolo », relayés par les Parisiens lors d'une consultation. Depuis les dernières élections, Bertrand Delanoë n'a plus besoin des écologistes pour gouverner et il a aussitôt relancé ses projets de tours : celle d'Unibail est la première d'une série de six potentielles. Pour une première, le coup est impressionnant. Les architectes, les Suisses Herzog et De Meuron, sont parmi les meilleurs architectes au monde : ils ont conçu les édifices de la Tate Modern à Londres et surtout le stade pékinois, le Nid d'oiseau, qui vient d'accueillir les JO. Pour Unibail, ils ont imaginé un bâtiment étonnant, qui devrait s'inscrire rapidement dans la mémoire des Parisiens. Très bien intégré au site de la porte de Versailles, il fera le moins d'ombre possible sur les rues du XV e , tout en transformant radicalement la vie un peu terne de ce parc des Expositions. La hauteur de la pyramide devrait être comprise entre 180 et 200 m. Unibail n'a pas souhaité dévoiler hier le coût du projet. Ni ce qu'il va vraiment abriter : a priori plutôt des bureaux, des commerces et des équipements en rez-de-chaussée. Un temps évoqué, l'hôtel pour accueillir les visiteurs du parc des Expositions devrait plutôt être construit à côté. La Ville a promis hier une concertation et une consultation avec les riverains du XVe , de Vanves et d'Issy-les-Moulineaux, même si le projet semble quasiment bouclé.