

Les riverains des Halles préfèrent le toit transparent

JARDINS SUSPENDUS, toit transparent, champ de pyramides ou plancher de verre multicolore ? Depuis leur présentation officielle par Bertrand Delanoë le 8 avril, les quatre projets de rénovation des Halles (I e r) ont été examinés au microscope par les habitants et commerçants du quartier. Les riverains n'ont plus l'ombre d'une hésitation et l'ont annoncé hier : le seul projet acceptable à leurs yeux est celui de David Mangin. L'association Accomplir, qui réunit une centaine de membres, a défini 51 critères portant uniquement sur le côté pratique, laissant volontairement de côté l'aspect purement esthétique. D'autres associations, constituées de locataires, de piétons et de commerçants, ont également fait part de leur préférence pour ce même projet. Un consensus qui porte autant sur la nature des propositions que sur l'investissement probable, la durée des travaux et l'entretien du site dans l'avenir.

« *Beaucoup de visiteurs se laissent bernier par le projet de Jean Nouvel* » Les critères retenus par Accomplir concernent, par exemple, sur la hauteur des constructions, la création ou non de logements sociaux, la gratuité des accès aux jardins, la préservation de certains éléments existants, le renforcement de la sécurité, la création d'un marché alimentaire et d'une grande surface... Au regard de cette grille, Mangin obtient donc la note maximale de 41/51 quand ses concurrents Nouvel (pourtant largement en tête des votes sur notre site Internet), Maas et Koolhaas recueillent respectivement les notes de 16, 18 et 14. Pour Accomplir, David Mangin est le seul qui prévoit une réelle rénovation du site, alors que les autres sont de l'ordre de la métamorphose. « Nous avons l'impression que c'est la seule équipe qui a vraiment lu le dossier de concertation avec les habitants avant de se mettre au travail », souligne Gilles Pourbaix, vice-président de l'association. Autre bon point, la hauteur de la verrière prévue au-dessus du centre commercial est fixée à neuf mètres. « Beaucoup de visiteurs se laissent bernier par le projet de Jean Nouvel, qui prévoit des jardins suspendus à 27 mètres du sol. Ils ne se rendent pas compte que cela va plonger dans l'ombre tout le quartier, sans parler des problèmes d'accès et de sécurité », explique-t-il. L'allée centrale de Mangin, reliant la Bourse avec le Forum, séduit également ces habitants, d'autant plus que les arbres existant sur le tracé seront préservés et complétés par des pelouses et aires de jeux pour les enfants. Inquiets de l'augmentation de la surface commerciale, les riverains sont également rassurés par les plans de l'architecte, qui n'ajoute que 14 000 m² de commerces, alors que Jean Nouvel prévoit 60 000 m² de surfaces marchandes supplémentaires, et Koolhaas 24 000 m². Reste à savoir si cette étude menée par Accomplir et le soutien apporté par les autres associations auront un poids au moment du choix final de Bertrand Delanoë, qui doit trancher d'ici à la fin du mois de juin. Quant aux 180 commerçants du Forum des Halles, ils doivent se réunir pour la première fois aujourd'hui et devraient rendre leur avis sur les différents projets en fin de semaine prochaine. Vous pouvez donner votre avis et voter sur notre site (www.leparisien.com), où sont présentés en images les quatre projets de rénovation des Halles.



La proposition de toit transparent faite par l'architecte David Magin séduit les riverains de l'association Accomplir. Selon eux, c'est aussi le seul des quatre projets qui tient compte du dossier de concertation avec les habitants. (MAQUETTES DR ET LP/AURELIE AUDUREAU.)



La proposition de toit transparent faite par l'architecte David Magin séduit les riverains de l'association Accomplir. Selon eux, c'est aussi le seul des quatre projets qui tient compte du dossier de concertation avec les habitants. (MAQUETTES DR ET LP/AURELIE AUDUREAU.)

Anne-Sophie Damecour

Le Parisien , vendredi 30 avril 2004