

*Le Parisien* (02/01/07)

Rénovation des Halles : un projet concret attendu

L'ANNEE 2007 va-t-elle être celle de la relance de la rénovation des Halles ? « Pour le moment, on ne voit rien venir », estime, critique, Jean-François Legaret, maire UMP du 1er. Depuis 2004, date du lancement du projet par la mairie de Paris et après le temps des études, il faut maintenant passer aux choses sérieuses.

Le concours d'architectes pour réaménager le centre commercial et dessiner son futur toit a été lancé fin 2006 et 105 candidats ont postulé.

Mi-janvier, cinq dossiers doivent être sortis du lot. En juin 2007, un jury, présidé par Bertrand Delanoë, devrait faire un choix définitif.

Entre-temps, les associations et les élus tentent toujours de se mettre d'accord sur le contenu des différentes parties de la rénovation.

Le futur toit se dessine.

Un cahier des charges très précis est en cours de préparation sur le contenu du futur centre commercial. Le 9 janvier, le document final devrait être acté. On sait déjà qu'il n'est plus question de réaliser deux bâtiments « pavés » de part et d'autre du cratère, comme c'était prévu à l'origine. Les architectes auront également carte blanche pour le fameux toit qui doit couvrir le site. « L'objectif est de faire descendre un maximum de lumière naturelle dans cet espace », indique-t-on. Une verrière pourrait être envisagée. Reste à connaître sa forme. Enfin, les futurs architectes qui plancheront sur le réaménagement du centre commercial auront carte blanche pour définir l'emplacement des escalators.

Des débats toujours houleux pour le jardin.

Le jardin Lalanne, destiné aux enfants, est toujours provisoirement fermé. Une remise aux normes est prévue. Mais son avenir n'est pas clair. Le futur dessin du jardin des Halles a déjà bien avancé. Mais le projet de David Mangin, qui planche sur ce réaménagement, rassemble contre lui les critiques des élus et des associations.

A tel point qu'une réunion est prévue le 15 janvier en mairie du 1er, la veille d'un débat à l'Hôtel de Ville. Parmi les points critiqués : la suppression de la place René-Cassin (avec sa grosse tête penchée) et de l'une des plus belles perspectives sur Saint-Eustache, en plantant deux rangées d'arbres devant le monument. Enfin, l'insuffisance de traversées nord-sud pourtant essentielles est dénoncée. 2007 devrait être riche en débats.

Et la nouvelle Samaritaine?

C'est l'autre grand dossier de l'arrondissement. Le groupe LVMH va, à son tour, lancer un concours d'architectes pour transformer ce grand magasin parisien de la rue de Rivoli. Objectif : pouvoir déposer, au printemps, un dossier de permis de construire.

ELM