

## AU CŒUR DE PARIS, UN PROJET CITOYEN SOUTENU PAR L'UFAL

*Les Halles et le projet citoyen de Mangin.*

Dès janvier 2003, le Collectif Rénovation des Halles a analysé les dysfonctionnements du quartier et les besoins exprimés lors de différentes réunions et il a pris clairement parti en faveur de la rénovation, présentant à la Mairie de Paris 90 propositions, dont plus d'une quarantaine ont été intégrées au programme officiel.

La pertinence des rendus des équipes a été étudiée par rapport aux questions posées et aux propositions, laissant de côté les arguments factices.

Koolhaas, par exemple, parsème le Jardin de trous et de tours, soi-disant pour « *favoriser la rencontre des publics parisiens et franciliens* » : n'y a-t-il que des Franciliens à la FNAC ? que des Parisiens dans le jardin ? Comment ne pas voir que le seul effet à attendre de cette « *mise en relation du dessus et du dessous* » sera l'envahissement du jardin par le centre commercial ?

Faisant fi du star-system et des faux-semblants, les stratégies urbaines consistant à surdensifier le site et à bétonner l'espace vert ont été critiquées.

Seul le projet de l'architecte Mangin nous a paru convaincant, ainsi qu'à 31 des 38 associations participant à la concertation, parmi lesquelles des associations d'habitants, de commerçants (dont le GIE des commerçants des Halles), des usagers des transports, et 13 associations venant d'autres arrondissements. Les visiteurs de l'exposition ont également fortement réclamé la préservation de la superficie et de l'unité du Jardin et la non densification du site.

S'il faut rendre hommage à la municipalité de Bertrand Delanoë pour le vaste processus de concertation engagé sur ce projet des Halles, il faut maintenant aller au bout de cette logique.

Le projet Mangin est le plus citoyen car le plus respectueux du programme et celui qui a le mieux tenu compte des attentes des usagers. Il accorde la priorité à la requalification des espaces publics, que ce soit en rendant la gare RER enfin digne des centaines de milliers de voyageurs qu'elle accueille quotidiennement, ou en laissant la plus grande place possible au Jardin et à l'espace libre. Les bâtiments qu'il propose, deux pavillons jumeaux et un grand toit à la fois technologique et écologique, abritant dans un grand volume inondé de lumière l'entrée de la salle d'échange, offrent un potentiel architectural très riche, qui pourra encore évoluer au cours de la phase suivante. La fonctionnalité des bâtiments et le choix de matériaux nobles garantissent une longévité forcément supérieure à celle des projets événementiels, démodables, difficiles à entretenir et coûteux en énergie qui ont été proposés par ailleurs.

*Elisabeth Bourguinat, coordinatrice du Collectif Rénovation des Halles et François Weill, urbaniste.*

---

### Logement : 200 000 familles lésées

Environ six millions de familles sont bénéficiaires en France de prestations familiales et d'aides au logement. Ces dernières ont fait l'objet en avril 2004 d'une revalorisation rétroactive au 1er juillet 2003 (décret et arrêté ont été publiés au Journal Officiel pour fixer les nouvelles modalités de calcul). L'UFAL-75 demande que soit enfin versées, et ceci avant la fin de l'année, les aides au logement dont 200 000 familles sont privées depuis avril 2004 et la dernière actualisation des barèmes. L'UFAL dénonce le relèvement de 15 à 24 euros du seuil minimal de versement des allocations logement, environ 288 euros par an étant ainsi enlevés du budget de ces 200 000 familles (source Cnaf).

L'UFAL s'élève contre l'économie de 171 millions d'euros faite sur le calcul de la base de ressources et les aides au logement déjà versées. Cette politique est particulièrement choquante alors que le pays vit une crise du logement sans précédent (trois millions de mal-logés ou de sans-logis, hausse de l'immobilier, expulsions...)!  

---