

France Inter (04/06/12)

Emission « Service public » par Guillaume Erner

Les nouvelles formes de commerce

avec : Guillaume Poitrinal, Jacques-Antoine Granjon et Xavier Garambois

<http://www.franceinter.fr/reecouter-diffusions/135823>

[extrait à partir de 30'10'']

Guillaume Erner : Les auditeurs ont la parole, tout d'abord Elisabeth, vous avez la parole.

Elisabeth Bourguinat : Bonjour, j'aurais une question pour M. Poitrinal. Dans son livre, Monsieur Poitrinal essaie de jeter le discrédit sur les associations d'habitants qui seraient, selon lui, responsables du retard pris par certaines opérations d'urbanisme, et notamment par l'opération des Halles, à Paris.

C'est particulièrement hypocrite car c'est tout au contraire Unibail qui a menacé de retarder le projet des Halles de plusieurs années pour mettre la pression sur Delanoë et obtenir notamment des conditions d'achat du Forum des Halles absolument scandaleuses.

Je cite le Canard enchaîné du 3 novembre 2010 : « *Le duo Unibail-Axa a été choisi pour le rachat du Forum des Halles sans aucun appel d'offre. Guillaume Poitrinal, pédégé d'Unibail, menaçait la municipalité d'une interminable guérilla juridique si sa société était mise sur la touche. Et il a gagné la partie : pour être certain de pouvoir inaugurer le nouveau Forum dans les délais, Delanoë a fini par céder* ».

Guillaume Erner : Alors attendez, juste, Elisabeth, pour qu'on comprenne bien, pour qu'on ne nous accuse pas de « parisianisme ». Donc le Forum des Halles c'est évidemment le grand centre commercial au cœur de Paris, un centre commercial complexe parce qu'il y a un nœud ferroviaire en dessous avec le RER, donc un rapport complexe entre la Mairie de Paris et Unibail qui exploite ce centre. Et donc Guillaume Poitrinal, est-ce que vous avez fait pression, est-ce que votre société a d'une manière ou d'une autre imposé ses conditions à la Mairie de Paris et donc à notre maire Delanoë.

Guillaume Poitrinal : Très rapidement, sur cette affaire du Forum des Halles, il y a eu un niveau de désinformation absolument considérable là-dedans, on a dit énormément de bêtises sur cette affaire du Forum des Halles. Cette affaire du Forum des Halles, c'est d'abord un projet public, d'accord, c'est 800 M€ d'argent public, dont plus de la moitié vont sur des équipements de sécurité pour créer des escaliers pour les sorties de secours de la plus grande gare en Europe continentale qui est la gare d'échange du Forum des Halles.

Guillaume Erner : Enfin par exemple la couverture du Forum des Halles, c'est 280 M€ d'argent public qui contribue à embellir un bien d'Unibail-Rodamco.

Guillaume Poitrinal : Et nous en payons quasiment l'intégralité à travers tout ce que nous versions...

Guillaume Erner : Ce n'est pas ce que dit *Capital*.

Guillaume Poitrinal : Alors ce n'est pas ce que dit *Capital*, là encore il y a des erreurs absolument monumentales, j'exerce un droit de réponse. *Capital* qui dit qu'Unibail a payé le Forum des Halles un cinquième de sa valeur, alors qu'Unibail a créé, construit le Forum des Halles, à ses propres frais, a le droit de l'exploiter jusqu'en 2050, et on compare la valeur future de 2050 à aujourd'hui et on dit c'est un multiple d'un cinquième, alors que tout a été vérifié et survérifié notamment par les domaines qui, c'était à l'époque sous l'égide du ministère du budget et qui sont donc pas du même bord politique que M. Delanoë. Donc tout ça c'est très manipulé, c'est manipulé par des associations qui veulent du mal à M. Delanoë, généralement avec, vraiment franchement, je me suis plongé, je le dis dans ce livre, je me suis plongé un peu, allez voir les sites des opposants au Forum des Halles, c'est contre tout, ils sont contre tout.

Guillaume Erner : Alors attendez parce qu'on en a une au téléphone, Elisabeth est-ce que vous êtes contre tout ?

Guillaume Poitrinal : Ils sont contre tout, donc moi il y a pas de discussion avec des gens qui sont contre tout, partout ailleurs, en Suède, on a des associations de riverains...

Guillaume Erner : Guillaume Poitrinal, il faut laisser répondre Elisabeth...

Guillaume Poitrinal : On a des associations de riverains partout, en Suède, en Espagne, on discute avec elles, il n'y a pas de problème.

Guillaume Erner : Attendez, Guillaume Poitrinal, partez pas en Suède. Qu'est-ce que vous reprochez au Forum des Halles, Elisabeth ?

Elisabeth Bourguinat : Non mais attendez, ça c'est M. Poitrinal qui dit qu'on est contre tout, c'est complètement faux.

Guillaume Poitrinal : Ah ben regardez votre site, Elisabeth.

Guillaume Erner : Qu'est-ce que vous répondez...

Guillaume Poitrinal : Faut dire que Madame n'est pas une auditrice parmi d'autres, Madame...

Elisabeth Bourguinat : Nous avons toujours été favorables à l'opération de rénovation des Halles, mais évidemment pas dans des conditions telles qu'on fasse un toit pour couvrir un puits de lumière, c'est complètement absurde, ou qu'on vous vende le Forum des Halles à un prix vraiment préférentiel...

Guillaume Poitrinal : Mais comment est-ce que vous pouvez dire ça, chère Madame ?

Elisabeth Bourguinat : ...Voilà contre quoi on est, mais on n'est pas contre tout.

Guillaume Poitrinal : Vous pouvez pas dire ça, le prix préférentiel il a été validé par cinq institutions indépendantes, il faut arrêter deux secondes...

Elisabeth Bourguinat : Non, ils n'ont pas...

Guillaume Erner : Vous l'avez payé combien le Forum des Halles, Guillaume Poitrinal ?

Guillaume Poitrinal : C'est très très compliqué, on l'a payé, je sais même pas, je peux pas vous donner le détail, mais c'est très compliqué. On n'achète pas le Forum des Halles, Madame, on achète sa jouissance de 2050 à l'infini, si vous êtes pas capable de faire la différence de ça, il faut pas commenter.

Guillaume Erner : Ben 2050 à l'infini, c'est long l'infini, Guillaume Poitrinal.

Guillaume Poitrinal : Il faut dire que Mme Elisabeth que vous avez dans le micro n'est pas une auditrice choisie par hasard...

Guillaume Erner : Elle a appelé le standard et donc on a pris le standard.

Elisabeth Bourguinat : J'ai le droit de m'exprimer, M. Poitrinal !

Guillaume Poitrinal : C'est la présidente d'une association extrémiste, qui depuis longtemps critique tout...

Elisabeth Bourguinat : Ce n'est pas vrai.

Guillaume Poitrinal : Alors « *Unibail est un voleur* », « *Anne Hidalgo ment comme une arracheuse de dents* », enfin vous allez trouver, lisez mon livre...

Guillaume Erner : Est-ce que vous suggérez qu'Elisabeth Bourguinat est proche de l'UMP et de l'opposition municipale ?

Guillaume Poitrinal : Ah non, non, je ne sais pas de quel bord elle est, mais on a dépassé probablement le champ du raisonnable, moi je suis pour un dialogue, mais il y a un moment donné où il faut arrêter et c'est vrai que ces associations, je voudrais un peu élargir le débat, il y a pas que le Forum des Halles, ces associations, au début c'était très sympathique et aujourd'hui ça fait perdre des dizaines d'années. Je rappelle que l'intégralité des logements sociaux à Paris 15, Paris 16 et Paris 17 sont attaqués par des associations de riverains.

Guillaume Erner : Merci Elisabeth, on continuera à suivre ce dossier.