

## La Samaritaine se prépare pour 2015

**Les Parisiens peuvent donner leur avis à partir d'aujourd'hui sur le vaste projet de rénovation de la Samaritaine. Depuis sa fermeture, le 15 juin 2005, les riverains sont impatients de voir revivre le site.**

Céline Carez | Publié le 20.12.2011, 04h32



**Six ans après sa fermeture, la Samaritaine (à gauche, telle qu'elle est aujourd'hui, avant travaux) et ses 80000 m2 en plein cœur de Paris s'appêtent à vivre une mue spectaculaire. Modernisé, le monument parisien (illustration à droite) arborera une façade de verre ondulé côté Rivoli.**

C'est parti pour 2015. La vieille Samaritaine devrait sortir de ses palissades de chantier. « On va enfin faire revivre le cœur de Paris, se réjouit Mathieu Guyon, responsable de l'association des commerçants de la rue de Rivoli. On attend ça depuis longtemps. On ne voyait plus que des touristes. Il n'y avait plus de vrais gens ».

Après six ans de fermeture, l'enquête publique est lancée aujourd'hui pour cet ancien monument parisien du commerce. La mairie du 1er arrondissement s'ouvre au grand public et y dévoile le projet. Les Parisiens peuvent dès aujourd'hui réagir.

« Quand je pense qu'il faudra attendre dix ans au total pour qu'ils en fassent quelque chose, déplorait hier, Madeleine, 75 ans, sorte de mémoire du quartier. « Enfant, j'allais à la Samaritaine me ravitailler en bonbons. J'y ai acheté mon premier soutien-gorge! » s'amuse-t-elle.

Après l'enquête publique qui sera bouclée en février, il faudra l'obtention du permis de construire, prévu en juin 2012, actuellement en cours d'instruction. Suivront trois ans de travaux, un mégachantier qui débutera fin 2012.

Reste que la Samaritaine et ses 80000 m2 en plein cœur de Paris s'appêtent à vivre une mue spectaculaire. Sous la patte d'un cabinet d'architectes japonais, l'ancien grand magasin art

déco des Cognac-Jay sera un bel îlot de commerces et de bureaux avec une immense façade de verre, côté Rivoli. Côté Seine, il y aura un hôtel de luxe de 72 chambres. Une crèche associative est prévue ainsi que des logements sociaux pour quelque 96 chanceux.

### Le scepticisme de certains riverains et associations

Si les commerçants se réjouissent de la renaissance du beau bâtiment, l'enthousiasme est moindre auprès de certains riverains et associations de défense du patrimoine : « Nous allons regarder avec soin l'enquête publique prévient Dominique Peulard, de l'association des riverains copropriétaires de la rue Baillet. C'est un projet qui a été fait sans concertation. Nous déplorons d'une part la hauteur du bâtiment côté Rivoli mais aussi la destruction d'un petit immeuble haussmannien bien caché derrière la palissade de la Maison du projet ». Pour Dominique Peulard, « c'est toute l'harmonie de la rue de Rivoli qui est menacée ».

Marie-Line Antonios, directrice générale de la Samaritaine, recadre le débat et veut jouer la transparence : « On répondra à toutes les questions des riverains et de ceux que ça intéresse lors de cette enquête publique. Elle est d'ailleurs obligatoire à partir du moment où l'on a plus de 10000 m2 de surface de commerces, précise-t-elle. Le commissaire-enquêteur sera là pour recueillir les remarques des Parisiens. »

Michel, 63 ans, « sceptique » qui habite le quartier depuis vingt ans et « aimait la Samar à l'ancienne », craint « que cela ne devienne un deuxième Forum des Halles ».

### Le Parisien

---

Droits de reproduction et de diffusion réservés - Copyright LE PARISIEN 2011

---