

Le JDD (10/09/11)

Hidalgo : "Fillon? Qu'il vienne à Paris!"

La première adjointe (PS) de Delanoë, Anne Hidalgo, fait le point sur les grands chantiers parisiens. Et ancre un peu plus sa candidature pour les municipales en 2014.

La première adjointe (PS) au maire de Paris ancre un peu plus sa candidature pour les municipales de 2014. Et n'hésite pas à défier le Premier ministre. Chargée de l'urbanisme et de l'architecture, elle fait le point sur les grands chantiers parisiens.

Vous annoncez au JDD le lancement de la première tour de la ZAC Clichy-Batignolles... L'avis favorable du commissaire enquêteur nous a permis, avant l'été, d'intégrer au programme le futur Palais de justice et de déplafonner, pour construire des immeubles de 50 mètres de haut [au lieu de 37]. Le premier jury d'architecture tenant compte de ce Plan local d'urbanisme révisé s'est tenu mercredi à l'Hôtel de ville ; il a désigné une équipe franco-catalane de jeunes architectes qui n'ont encore jamais construit à Paris : Gausa Raveau, Avenir Cornejo et le bureau d'études Franck Boutté. Même Brigitte Kuster, la maire UMP du 17^e, a voté pour ce projet de quinze étages. Il s'agit d'un immeuble de promotion privée (Cogedim), comprenant 90 logements en accession à la propriété et 67 logements à loyer maîtrisé, ainsi qu'un foyer pour personnes handicapées, une PMI et des commerces. Le chantier devrait démarrer en 2012 pour une livraison en 2014.

A combien peut-on estimer le prix du m² dans ce nouveau quartier? Le concept du loyer maîtrisé _inventé par Jean-Yves Mano, l'adjoint PS au logement_ permet de proposer des loyers à 17 € le m². Ces logements _qui complètent une large offre de logements sociaux et familiaux_ s'adressent à une catégorie de Parisiens, de classe moyenne supérieure, qui a du mal à se loger dans le privé et ne peut bénéficier ni de logement social ni de logement

intermédiaire. Concernant l'accession à la propriété, on a engagé une discussion avec la plupart des promoteurs (Cogedim, Nexity, BNP Immobilier...) pour définir ensemble des prix de sortie raisonnables, par rapport au marché parisien...

11.000 euros le m² à l'achat, cela vous semble... "raisonnable"? Non, évidemment. Mais savez-vous que certains logements neufs sortent à 20.000 euros le m² à Paris? C'est délirant! Même les promoteurs commencent à s'en rendre compte. Certes, ils peuvent encore trouver, sur le marché international, des clients capables d'acheter à ces prix-là. Mais leurs cadres ne peuvent plus se le permettre. C'est pourquoi ils acceptent de discuter avec nous pour établir des règles, qui leur permettront de rentabiliser leur investissement, sans sombrer dans une spirale spéculative mortelle. La Ville n'a pas les moyens de contraindre mais peut négocier des engagements. Bertrand Delanoë a demandé au Premier ministre de permettre une maîtrise des loyers privés au moment de la location et de la relocation, ce qu'il a refusé. Sans une mesure sur les loyers privés, les classes moyennes seront toujours pénalisées.

«A l'évidence le Pentagone français est d'intérêt général»

Concernant l'aménagement des voies sur berges, pourquoi refusez-vous de participer à la réunion publique organisée par Rachida Dati lundi? Je n'ai pas envie de fragiliser juridiquement l'enquête publique qui se termine mercredi. Pas plus que je n'ai envie de servir de punching-ball. J'ai déjà présidé 22 réunions publiques sur les berges de Seine. Le projet reviendra devant le conseil de Paris en décembre. Cinq équipes pluridisciplinaires ont répondu aux appels d'offre pour l'animation de la rive gauche à partir de l'été 2012. Et je suis sûre que le préfet de police rendra un avis positif.

A Balard, un bras de fer est engagé entre la Ville et le ministère de la Défense... Le projet retenu pour le nouveau ministère de la Défense est très beau mais pas conforme au PLU. On doit pouvoir trouver une solution sur le dépassement du plafond de 31 mètres. En revanche, il est hors de question, pour nous, de modifier le PLU sur l'implantation d'un garage à bus de la RATP à Balard. Ce garage permettrait de libérer l'emprise de la Croix-Nivert pour y réaliser une opération de 500 logements, moitié privés, moitié sociaux. La Ville ne renoncera pas à ce projet.

Le ministère de la Défense vient d'enclencher une "procédure de déclaration de projet", qui permet à l'Etat de modifier seul le PLU pour des

projets d'intérêt général. Qui aura le dernier mot? Cette procédure agressive nous laisse dubitatifs. A l'évidence le Pentagone français est d'intérêt général. Mais une opération de 500 logements l'est tout autant. Les 90.000 m² de bureaux privés, que le ministère de la Défense prévoit de construire à l'emplacement du garage à bus pour financer son projet, sont-ils d'intérêt général? J'en doute. In fine, l'Etat peut essayer de passer en force, mais il ne peut pas sortir du cadre réglementaire. Je rappelle que le maire de Paris a le pouvoir d'urbanisme.

Le chantier des Halles est-il bien engagé? Les fameux pavillons Willerval auront complètement disparu en fin de semaine prochaine. C'est spectaculaire ! Et contrairement à ce qui a été écrit dans la presse, le calendrier et le budget (802 M€, dont deux tiers financés par la Ville) seront respectés. On s'achemine même vers une réduction des coûts prévus pour la Canopée. J'ai vu un prototype : le résultat sera fabuleux, plus beau encore que sur les maquettes et les dessins.

Comment expliquez-vous que tous les projets portés par la Ville, sans exception, fassent l'objet de si fortes contestations? Paris ne s'est jamais transformé dans le consensus. On continue dans la tradition... tout en écoutant les habitants et en étant très respectueux du droit et des procédures. D'ailleurs, les décisions de justice nous sont toutes favorables au final. C'est parfois compliqué, mais on avance sur tous les gros dossiers : la tour Triangle (l'enquête publique a lieu en novembre, avant le vote au conseil de paris en décembre), la fondation LVMH, la ZAC Masséna, Roland Garros, Beaugrenelle, la Samaritaine...

«On peut dire que je pense à Paris tous les matins en me... maquillant»

Vous soutenez Martine Aubry à la primaire socialiste. Si François Hollande l'emportait, seriez-vous fragilisée, notamment face à votre rival Jean-Marie Le Guen (qui soutient Hollande) ? Je me suis engagée auprès de Martine Aubry que je connais bien. Mais je connais bien aussi François Hollande pour avoir beaucoup travaillé avec lui. Je ne crois pas que la primaire nationale ait une quelconque conséquence sur la situation parisienne.

La perspective d'une candidature de François Fillon à Paris aux municipales de 2014 serait-elle une bonne ou une mauvaise nouvelle pour vous? Cela aurait le mérite d'être clair pour les électeurs : un conservateur parachuté face à une équipe progressiste. Je vais même vous dire : qu'il vienne à

Paris ! J'attends de le voir en campagne...

Faut-il en conclure que vous êtes officiellement candidate? Ce n'est pas le calendrier. Mais on peut dire que je pense à Paris tous les matins en me... maquillant.

Bertrand Greco - Le Journal du Dimanche

samedi 10 septembre 2011