

Les commerces commencent à quitter le Forum

Dernier inventaire avant travaux au Forum des Halles (1^{er}). Alors que les pelleuses s'activent depuis cet été dans le jardin, la pharaonique rénovation du « ventre de Paris » entre dans une nouvelle phase avec la fermeture des premières boutiques du centre commercial. Depuis fin 2010, la boulangerie Paul, le fast-food Panini-Rustico et le magasin Levi's de la rue Pierre-Lescot, situés à quelques mètres du cratère du Forum, ont déjà baissé le rideau. Le Flunch et les dernières boutiques installées en surface suivront dans les semaines à venir. « Des discussions ont été menées depuis plusieurs mois pour négocier le départ des quinze commerces installés dans les pavillons

Willerval. Nous avons trouvé un accord amiable avec chacun », se félicite Dominique Hucher, directeur de projet du réaménagement des Halles à SemPariSeine.

Coût des expropriations : 14 millions d'euros. Tous les commerces seront partis d'ici la mi-février.

La moitié des boutiques resteront ouvertes

A cette date commenceront en effet les travaux préparatoires à la démolition des pavillons Willerval (mise en place des palissades, désamiantage, démontage des réseaux d'eau et d'électricité). Puis ces « parapluies » de métal et de verre construits en 1982 seront entièrement détruits à partir de cet été. Objectif : céder la place à la Canopée, ce gigantesque

toit transparent qui coiffera le Forum et accueillera magasins et équipements publics à partir de 2014.

Les choses se passeront différemment pour la partie souterraine du centre commercial, racheté par Unibail-Axa (voir encadré). Les négociations ont lieu actuellement avec la SemPariSeine, mais à part une dizaine d'enseignes (dont le Quick de la place Basse), qui devront plier bagage, la grosse majorité des boutiques resteront sur place. Les travaux

se dérouleront progressivement en 2012 et 2013. Une cinquantaine de magasins, parmi lesquels la Fnac, devront être fermés temporairement, mais la plupart resteront ouverts, en dépit du chantier. Au final, sur les 170 boutiques du Forum, la moitié ne seront pas touchées directement par les travaux. Une bonne nouvelle pour les 40 millions de visiteurs qui passent chaque année par le plus grand centre commercial de Paris.

JULIEN SOLONEL

La vente attaquée en justice

Les riverains d'Accomplir ne désarment pas. L'association, opposante à l'actuel projet des Halles, a déposé lundi un recours devant le tribunal administratif pour faire annuler le protocole passé entre la Ville de Paris et Unibail sur la vente du centre commercial pour un montant de 238 millions d'euros. Un chiffre contesté par la présidente d'Accomplir, Elisabeth Bourguinat, qui qualifie le contrat de « cadeau absolument gigantesque à Unibail ». Pour le faire capoter, l'association avance notamment que la mairie

renonce à ses intérêts sur le prix de vente, et qu'elle cède des zones appartenant au domaine public. Autre argument : « Dans le cadre de la résiliation du contrat actuel, la Ville consent un avantage injustifié à Unibail », précise M^e Laroche, avocat d'Accomplir. L'affaire ne sera pas jugée avant dix-huit mois, mais, pour Elisabeth Bourguinat, « ce sera une épée de Damoclès au-dessus du projet ». Hier, la mairie de Paris n'avait pas encore été notifiée de ce nouveau recours.

J.S.



PAVILLONS VILLERVAL (1^{er}), MERCREDI. Les quinze commerces installés à l'intérieur auront fermé d'ici à la mi-février pour que les travaux de démolition puissent commencer.

(LP/J.S.)