

Le Forum des Halles sur la voie de la privatisation

La Ville de Paris veut vendre le Forum des Halles pour financer les dégâts de la tempête. La société exploitante Unibail envisage de son côté une grande rénovation du plus grand centre commercial au coeur de la capitale. Polémique.

Brendan Kemmet | 25.06.2000

LES SOCIALISTES parisiens râlent, mais Jean Tiberi l'avait annoncé : le Forum des Halles sera prochainement vendu pour financer les dégâts de la tempête du 26 décembre. Théoriquement le bail de la Ville de Paris avec la société exploitante Unibail courait jusqu'en 2053. Le Forum devait ensuite revenir à la Ville. Mais comme la tempête a coûté 400 à 450 millions de francs, il a fallu « gratter les fonds de tiroir », selon l'adjoint aux finances du maire de Paris, Jean-François Legaret. La Ville va donc céder ses actifs dans le Forum. « Ce n'est pas seulement un centre commercial, précise Jean-François Legaret. C'est un ensemble très particulier, et il n'est pas dans la vocation de la Ville de gérer un patrimoine de cette nature. Nous voulons sortir de ce montage assez compliqué qui date un peu. De plus, c'est un actif dont nous n'avons pas grand usage. »

« Un espace structurant le centre de Paris »

Parallèlement, Unibail vient de présenter un plan lourd et très ambitieux de rénovation (voir encadré). Même si Jean-François Legaret parle de « deux opérations distinctes », pour l'opposition socialiste, ce plan est lié à la vente du Forum. Elle dénonce la privatisation d'un « espace structurant le centre de Paris » et la vente annoncée à Unibail « alors que ni débat ni vote n'ont eu lieu en Conseil de Paris ». Le PS en veut pour preuve l'accord du préfet pour déclasser du domaine public les rues souterraines du Forum des Halles. « Unibail, acheteur déclaré, prépare une refonte complète de l'emprise émergée et souterraine qui nécessitera un investissement de plusieurs centaines de millions de francs et représentera un chantier de 18 à 24 mois, affirme Alain Le Garrec, élu PS du 1er arrondissement. Ce qui devait être le coeur du coeur de Paris va devenir un centre commercial de plus. » Reste maintenant à savoir si la majorité actuelle aura le temps de mener à bien cette vente avant les élections. L'appel d'offres ne sera pas présenté aux élus parisiens avant la fin de l'année.