

Archicool (05/10/10)

Rénovation urbaine : Cela coule-il de source à la Samaritaine ?

Trois associations de riverains* dont la bouillonnante association Accomplir très active aux Halles, annoncent avoir déposé des recours gracieux contre la décision prise par le Conseil de Paris le sept juillet 2010, visant à autoriser la surélévation de 7 mètres par rapport aux immeubles voisins (coté rue de Rivoli) d'une partie des édifices de l'ancienne Samaritaine.

Propriété du puissant groupe de Luxe LVMH, (qui construit par ailleurs, en ce moment dans le cadre d'une fondation un imposant et remarquable édifice signé Frank Gehry dans le bois de Boulogne,) l'ensemble immobilier des anciens magasins de la Samaritaine a été progressivement démembré, puis le magasin amiral précipitamment fermé pour des raisons de sécurité incendie (2005,) en pleine période de candidature de la Ville de Paris à l'organisation des Olympiades de 2012. Aujourd'hui un vaste programme de rénovation -transformation d'usage (ce qui a demandé un vote municipal l'autorisant par rapport aux plans d'urbanisme en vigueur,) prévoit d'ouvrir (en partant de la Seine) ; Un hôtel de Luxe (dans l'immeuble signé de l'architecte Henri Sauvage,) des bureaux, un centre commercial donnant sur un mail piéton traversant, et des logements)

Cette surélévation entre en conflit avec le "fuseau de protection des sites " notamment celui permettant depuis l'arc de Triomphe de voir, par exemple.... la mairie de Paris et son maire.

Les mauvais esprits crient au conflit d'intérêt (Christophe Girard, adjoint au maire de Paris à la Culture (initiateur des Nuits blanches,) est également ... cadre chez LVMH.

http://fr.wikipedia.org/wiki/Christophe_Girard_%28homme_politique%29

(Présentation des associations : source communiqué de Presse)

* : - l'association Ensemble rue Baillet réunit les copropriétaires de trois immeubles privés de la rue Baillet, située au cœur de l'îlot de la Samaritaine, qui vont se retrouver privés de lumière, car ils seront entourés, à l'issue du projet, par des immeubles beaucoup plus hauts qu'actuellement ;

- l'association Accomplir, qui réunit des habitants du quartier des Halles, proteste contre le cadeau fait par la Ville à LVMH pour une opération qui ne lui semble en rien relever de l'intérêt général, la création de 7.000 m2 de logements (sur 67.000 m2 au total) et d'une crèche de 60 berceaux lui apparaissant plutôt comme un alibi ; (voir <http://minu.me/1sgd>) (format pdf)

- l'association SOS Paris, qui veille sur la préservation du patrimoine parisien, dénonce le précédent que constitue la surélévation de 7 mètres de l'immeuble de la rue de Rivoli, qui risque de « donner des idées » à tous les propriétaires d'immeubles situés sur les grandes artères haussmanniennes de la capitale ; elle dénonce également la démolition de plusieurs immeubles Louis XV de la rue de l'Arbre sec.

http://www.archicool.com/cgi-bin/presse/pg-newspro.cgi?id_news=6636