

Le Figaro (25/10/10)

Halles/rénovation: accord Unibail-Axa

Unibail-Rodamco et l'assureur AXA sont parvenus à un accord avec la ville de Paris sur la rénovation des Halles, qui les amènera à verser 263 millions d'euros, a indiqué aujourd'hui le leader européen de l'immobilier commercial, confirmant une information du quotidien Les Echos. Selon un communiqué de la mairie de Paris, cet accord prévoit un versement proprement dit de 238 millions auxquels s'ajoutent 25 millions d'investissements propres d'Unibail-Rodamco et Axa pour la rénovation du centre commercial. Cette somme permettra de financer la moitié du futur toit des Halles (la Canopée) et de la rénovation du forum, estimée aujourd'hui à 482 millions d'euros par la mairie. Le forum est l'un des plus grands centres commerciaux du monde (43 millions de visiteurs par an), souligne Unibail-Rodamco. L'ensemble de l'opération de rénovation du site des Halles est estimée à présent à 802 millions d'euros par la mairie, comprenant le pôle transport (160 millions d'euros), la rénovation des voies souterraines et l'aménagement du jardin, alors que jusqu'ici le projet était chiffré globalement à 760 millions d'euros. Unibail-Rodamco et AXA sont aujourd'hui propriétaires des baux commerciaux du Forum. Ils apporteront respectivement 171 millions et 92 millions.