



## Le Forum vendu pour financer le chantier des Halles

La facture de la rénovation des halles s'élève à 802 millions d'euros. La mairie va vendre les murs du centre commercial pour faire face à l'investissement. Avec une polémique à la clé.

Boris Cassel | 26.10.2010, 07h00

Attention, dossier politiquement chaud. Alors que les travaux débutent, la Ville de Paris a annoncé hier avoir franchi une grande étape dans le financement de ce gigantesque chantier des Halles. Et l'addition s'annonce salée!

**Un chantier à 802 millions d'euros.** Le coût total du chantier des Halles s'élève donc à 802 millions d'euros (la dernière estimation était de 760 millions). Ils serviront à financer notamment la transformation des jardins, la remise aux normes de la gare RER, la rénovation et l'extension du centre commercial, le Forum. Sur cette somme, 482 millions d'euros seront mobilisés pour financer les travaux du Forum et son toit, la canopée. Ce gigantesque chantier devrait s'achever en 2016.

**Unibail et Axa achètent les Halles.** La mairie de Paris vient de trouver une partie des fonds grâce à un partenariat avec Unibail et Axa. Ces deux entreprises ont accepté de mettre 238 millions d'euros de leur poche. « Unibail et Axa amènent 30% de l'ensemble de l'opération de rénovation du site des Halles », explique-t-on à la mairie de Paris. Comment leur faire sortir ces sommes? En leur vendant le centre commercial. Pour 102 millions d'euros, les murs du Forum appartiendront définitivement à Unibail et à Axa. Elles en étaient jusqu'ici propriétaires mais jusqu'en 2055 seulement. Ces deux entreprises seront aussi propriétaires des surfaces commerciales qui seront créées. Et cela, pour 100 millions d'euros. Enfin, pour 20 millions de plus, elles récupèrent, selon l'expression de la mairie de Paris, « des rues et des surfaces secondaires du Forum ». A noter qu'une fois le chantier achevé la Ville recevra entre 30 et 50 millions d'euros supplémentaires.

**Un financement polémique.** Ce montage financier sera présenté aux élus parisiens lors du Conseil de Paris de novembre. Dans l'entourage d'Anne Hidalgo, adjointe au maire chargée de l'urbanisme, on s'explique : « La ville n'a pas vocation à être propriétaire d'espaces commerciaux. » Mais, d'ores et déjà, cet accord fait polémique. « La décision de céder le centre commercial à Unibail est proprement scandaleuse. La ville fait un cadeau financier somptuaire à un gestionnaire commercial. Et la mairie de Paris prive la municipalité de recettes potentielles », s'emportent les élus verts du Conseil de Paris dans un communiqué intitulé « Les Halles : grande braderie municipale au profit d'Unibail-Rodamco ». A droite, c'est aussi un tollé. « Faire ce genre de transaction, de gré à gré, sans même un appel d'offres... Cela manque de transparence », souligne Jean-François Legaret, maire UMP du 1er arrondissement, qui ajoute : « L'ensemble de cette opération de transformation des Halles va certainement atteindre le milliard d'euros. Cela me semble déraisonnable en temps de crise. »

Le Parisien

Droits de reproduction et de diffusion réservés - Copyright LE PARISIEN 2010