

Paris.fr (25/10/10)

COMMUNIQUÉS DE PRESSE

La Ville finalise son accord avec Unibail et Axa sur la rénovation des Halles

25/10/2010

Le protocole d'accord entre la Ville de Paris et d'autre part, le groupement Unibail et Axa, sera présenté au Conseil de Paris de novembre 2010.

Cet accord prévoit un versement à la Ville de Paris de 238 M€. Ce montant comprend :

- la vente par la Ville des surfaces créées (100 M€),
- la cession des rues et surfaces secondaires du forum (20 M€),
- la cession en pleine propriété des murs du centre commercial (102 M€), dont Unibail-Axa est déjà propriétaire jusqu'en 2055 - la Ville vendant la pleine propriété au delà de cette date,
- enfin, l'accord comprend un prix complémentaire, estimé à 30M€ en hypothèse basse et pouvant s'élever à 50M€ en cas de conjoncture favorable, permettant à la Ville de partager les bénéfices du centre commercial une fois l'opération achevée.

Ces sommes seront libérées par Unibail-Axa selon un échéancier correspondant à la réception des travaux par tranches ; le coût de cet échéancier, consistant à ramener les montants en euros 2010, est de 14 M€.

France Domaine a donné un avis favorable le 8 octobre 2010. Au terme de cet accord, y compris les indemnités versées à Unibail-Axa pour la résiliation des surfaces détruites par l'opération, la Ville recevra en effet un montant 7 % au dessus de l'estimation globale de France Domaine qui s'élevait à 222 M€. Le Conseil du Patrimoine de la Ville de Paris a également donné un avis favorable le 15 octobre 2010.

Avec ce financement de 238 M€ d'Unibail-Axa, c'est la moitié de la Canopée et de la rénovation du forum qui est financée, puisque cette partie du projet est estimée aujourd'hui à 482 M€. Sur l'ensemble de l'opération de rénovation du site des Halles, estimée à 802 M€ (comprenant le pôle transport, la rénovation des voiries souterraines, le jardin...) Unibail-Axa amène donc 30%.

Avec les financements de la Région et de la RATP pour le pôle transport, pôle transport dont le coût est estimé à 160 M€, l'ensemble de l'opération de

rénovation du site des Halles voit son financement bouclé et s'engage dans la phase opérationnelle.

En sus de ces montants et en marge de ce protocole, Unibail-Rodamco et AXA ont prévu 25 millions d'euros d'investissements propres pour la rénovation du centre commercial.

http://www.paris.fr/portail/accueil/Portal.lut?page_id=1&document_type_id=7&document_id=92148&portlet_id=24052