

La mairie accusée de brader le Forum des Halles

La rénovation des Halles est estimée à 802 millions d'euros. La vente annoncée du Forum à Unibail et Axa financera 30 % du projet. Bonne affaire ou non ? Le débat est lancé.

Une polémique chasse l'autre sur le projet de rénovation du quartier des Halles (1^{er}-11^e). Alors que la mairie a entamé la démolition du jardin, elle est aujourd'hui attaquée sur son projet de vente du Forum des Halles à Unibail et Axa. Selon la mairie de Paris, cette cession permet à la Ville d'empocher 238 millions d'euros soit 30 % du coût du chantier de rénovation, estimé à ce jour à 802 millions d'euros. Dans une interview donnée au «JDD», Anne Hidalgo, première adjointe chargée de l'urbanisme, se félicitait de cette « bonne affaire pour les Parisiens ». Une analyse qui est loin de faire l'unanimité dans les rangs politiques parisiens. Hier, « le Canard enchaîné » a relancé la polémique en indiquant que le ministère du Budget (le service France Domaine) avait exprimé des réserves et estimait que la Ville aurait pu mieux négocier.

Un accord moins juteux

« France Domaine a rendu plusieurs avis et, globalement, il valide nos négociations. Seul un point a suscité des réserves », minimise-t-on au cabinet du maire. Sur l'ardoise cependant, le bénéfice sera moins important que les millions d'euros annoncés. « La mairie dit qu'elle va toucher 238 millions d'euros. Mais entre le rachat partiel des baux commerciaux, le dédommagement des commerçants... le bénéfice pour la ville sera beaucoup moins important, calcule Jean-François Legaret, maire (UMP) du 1^{er} arrondissement, et, au final, la majeure partie de la note sera réglée par le contribuable. »



LES HALLES (1^{er}). Le ministère du Budget aurait exprimé des réserves sur le prix obtenu par la Ville pour la vente du Forum. (LP/E.L.M.)

Des négociations serrées

La Ville était-elle en mesure d'obtenir davantage ? « Elle s'est mise dans une mauvaise posture : elle a fait avancer le projet de rénovation du quartier sur le plan légal alors qu'elle n'avait pas trouvé d'accord pour le financer », observe Jacques Boutault, le maire (Verts) du 11^e.

La crise économique a rendu les négociations encore plus ardues. « Il y a un an, l'accord nous aurait été moins favorable. Nous avons fait traîner les choses », plaide-t-on au cabinet du

maire. Jusqu'à la dernière minute, le rapport de forces a été entretenu. Unibail n'a ainsi pas hésité à déposer un recours gracieux au tribunal contre le projet de la Ville. « Le bail signé sous Chirac nous obligeait à trouver un accord avec Unibail. Sans leur soutien, nous ne pouvions pas lancer la rénovation », rappelle-t-on en mairie.

Dans les couloirs de l'Hôtel de Ville, il se murmure aussi que la marge de manœuvre était réduite dès le départ puisque la mairie compte sur Unibail pour son projet de tour triangle (XV^e).

La contre-attaque se prépare

L'association Accomplir, qui accuse la mairie de brader les bijoux de famille, étudie les recours possibles. Mardi soir, la majorité de droite du conseil d'arrondissement du 1^{er} a donné un avis défavorable au protocole. Quant aux élus verts, ils pourraient hausser le ton et voter contre le projet d'accord financier qui doit être présenté au Conseil de Paris des 15 et 16 novembre.

MARIE-ANNE GAIRAUD