



FRANCE 3 PARIS ILE DE FRANCE
19/20 PARIS ILE-DE-FRANCE – Le 03/11/2010 – 18:07:00

MARLENE BLIN

Autre chantier parisien, emblématique celui de la rénovation des Halles. Son financement fait polémique. Il faut trouver plus de 800 millions d'euros. Pour cela, la mairie va vendre le Forum à deux sociétés privées. Problème, d'après des élus et des associations, cette vente serait tout sauf une bonne affaire pour les Parisiens. Explication, Patrick FERRANTE et Philippe JARRY.

PATRICK FERRANTE

Les Halles à nouveau ciblées pour une affaire de trou, un gouffre financier cette fois-ci. La facture de la rénovation avec le fameux toit canopée a grimpé en effet à plus de 800 millions d'euros, et pour payer une partie de l'addition, la mairie de Paris a décidé de vendre le Forum des Halles à deux groupes privés, UNIBAIL et AXA. Résultat une levée de boucliers des associations jusqu'aux écologistes en passant par l'UMP.

JEAN-FRANÇOIS LEGARET, MAIRE DU PREMIER ARRONDISSEMENT, UMP

Le conseil du premier arrondissement a donné un avis défavorable sur cette transaction, parce qu'elle n'est pas transparente, parce que c'est une négociation de gré à gré entre le maire de Paris, et UNIBAIL et AXA. C'est le contribuable parisien qui va certainement supporter plus des deux tiers de l'opération, ce que je trouve déraisonnable.

PATRICK FERRANTE

Les opposants accusent la mairie d'avoir radé le Forum à UNIBAIL pour 238 millions d'euros, d'autant que la ville va verser à cette société une indemnité compensatrice. Contre-attaque ce mercredi du leader européen des centres commerciaux. Le prix a été fixé par des cabinets d'expertise et UNIBAIL qui va payer en plus une partie des travaux prend un risque.

GUILAUME POITRINAL, PRESIDENT DU DIRECTOIRE D'UNIBAIL-RODAMCO

Le Forum des Halles ce n'est pas une rente de situation établie. Il faut savoir, le Forum des Halles avait de grosses difficultés dans les années... Fin des années 70, début des années 80. On y a beaucoup travaillé. On a travaillé avec les forces de police sur les questions de sécurité, on a travaillé avec le maire, les maires d'arrondissements, sur l'insertion dans le quartier. Ce n'est jamais gagné. Ce n'est jamais des rentes de situation.

PATRICK FERRANTE

Bertrand DELANOE lui réfute toute mauvaise affaire pour les Parisiens. Bref pas de nouveau trou des Halles.

BERTRAND DELANOE

Nous avons corrigé toutes les erreurs qui avaient été faites avant nous.

PATRICK FERRANTE

Pour ces critiques, le maire veut aller vite, pour en finir avant les prochaines élections. Grâce à la canopée, Bertrand DELANOE espérerait laisser sa trace dans la capitale. 19:09:40 FIN_