

AFP (12/11/10)

La délicate vente du forum des Halles mardi au Conseil de Paris
(AVANT-PAPIER)

Par Philomène BOUILLON

PARIS, 12 nov 2010 (AFP) - Les conseillers de Paris vont se prononcer mardi sur la cession du forum des Halles au consortium privé Unibail-Rodamco et Axa, un projet qui a provoqué une polémique, certains élus criant à la "braderie" financière, la mairie de Paris évoquant au contraire une "bonne affaire".

Le vote constituera une étape importante dans ce monumental chantier de rénovation du "Ventre de Paris". La mairie entend remodeler à la fois le jardin, le forum des Halles, l'un des plus grands centres commerciaux du monde qui a très mal vieilli, et la gare d'échange RER, l'une des plus fréquentées d'Europe, le tout d'ici 2016-2017.

Pour mener à bien son projet, elle veut en outre céder les commerces du forum au gestionnaire actuel Unibail-Axa.

Le consortium privé et la ville sont déjà parvenus à un accord prévoyant le versement à la ville de 238 millions d'euros. Il lui est ainsi apporté environ un tiers de l'investissement d'un total de 802 millions d'euros (hors taxe) prévu pour la rénovation du site.

Le statut du Forum est complexe: la partie centre commercial avait été concédée par la Ville de Paris en 1976 à Unibail-Axa au titre d'un "bail à construction" jusqu'en 2055. C'est sur ce point que des opposants se sont manifestés, accusant la ville de ne pas avoir assez bien négocié, car la mairie redeviendra pleinement propriétaire du forum en 2055.

Sur les 5 groupes politiques du Conseil de Paris, deux devraient voter contre (UMP et Verts). Le Nouveau Centre s'abstiendra. Le vote devrait passer puisque la majorité PS va le voter et le groupe PCF/PG devrait faire de même.

Selon Jean-François Lamour, président du groupe UMP, la vente "ne règle pas le problème de financement du forum, c'est une facture colossale pour les parisiens. Il y a de grandes chances qu'on s'oriente vers un vote négatif si l'exécutif rejette nos amendements".

Jacques Boutault, maire Vert du Ile, affirme que la cession "est une très mauvaise affaire pour les Parisiens car la ville va céder pour 238 millions d'euros le terrain et la Canopée (futur toit du forum) à Unibail, prix de cession auquel il faut enlever 75 millions pour les indemnités de travaux".

"On aurait pu imaginer que le principal bénéficiaire fasse un effort plus important", ajoute l'élu.

Anne Hidalgo, première adjointe chargée de l'urbanisme, a qualifié de fausses les critiques lors d'un point de presse de pré-conseil municipal mardi.

"J'ai lu que la ville aurait +bradé+ son capital public. Beaucoup n'ont pas encore compris que ce centre ne nous appartient pas. Quand vous n'êtes pas propriétaire d'un espace et que vous voulez y entreprendre des travaux vous ne pouvez pas le faire sans l'accord du propriétaire", a dit Mme Hidalgo.

Elle a rappelé qu'Unibail versait chaque année "une redevance de 1,8 million d'euros à la ville, je vous laisse faire le calcul, jusqu'en 2055". De même, "les 238 millions d'euros" obtenus par la ville dans cette vente "ne sont en rien un élément de braderie du patrimoine municipal".

"Nous avons mené un travail difficile avec Unibail pour démêler la pelote des propriétés foncières", a encore dit Mme Hidalgo, rappelant, pour couper court aux voix qui crient à la "braderie" que ""des cheminements piétons sont et resteront publics" dans le forum. Selon elle, France Domaine (direction régionale des finances d'IDF) a également donné un avis favorable.

phi/rh/DS