

L'acheteur du Forum des Halles s'explique

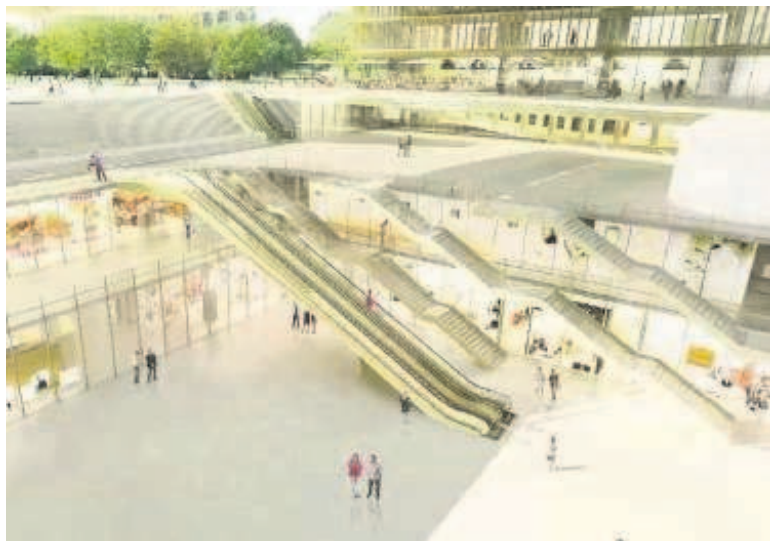
Pour la première fois, la société Unibail, qui va racheter à la Ville ce centre commercial, répond aux critiques. « Il n'y a eu aucun chantage, ni aucun cadeau », assure son président.

Aujourd'hui, les conseillers de Paris doivent se prononcer sur la cession du Forum des Halles au consortium privé constitué d'Unibail-Rodamco et d'Axa. Ce

groupe doit verser 238 M€ à la Ville de Paris, soit environ un tiers de l'investissement prévu pour la rénovation des Halles (802 M€). La première adjointe, Anne Hidalgo, s'est félicitée de la « bonne affaire » ré-

alisée pour les Parisiens. Les Verts et l'UMP, eux, jugent au contraire que la mairie brade le site et s'opposent à l'accord financier. Guillaume Poi-

trinal, président du directoire d'Unibail-Rodamco, accusé de faire rénover le centre commercial sur le dos des Parisiens, répond aux attaques.



Le consortium constitué par Unibail-Rodamco et Axa doit verser 238 M€ à la Ville de Paris, soit environ un tiers de l'investissement prévu pour la rénovation des Halles. (DR.)

« Nous espérons surprendre les Parisiens »

GUILLAUME POITRINAL ● président d'Unibail, gestionnaire du Forum des Halles

Pour la première fois, Guillaume Poitrinal, le président du directoire d'Unibail-Rodamco, gestionnaire du Forum des Halles, s'exprime au sujet de ce centre commercial qui est l'un des plus grands du monde et qui va faire l'objet d'une rénovation complète.

Le consortium privé Unibail-Axa va racheter pour 238 millions d'euros le Forum des Halles à la Ville. Anne Hidalgo, la première adjointe, parle d'une « bonne affaire pour les Parisiens ». Qu'en pensez-vous ?

GUILLAUME POITRINAL. Je pense que c'est une affaire équilibrée et une bonne affaire pour les Parisiens puisqu'un acteur privé participe à un projet public à une hauteur très significative. Sur 802 millions (NDLR : coût total de la rénovation des Halles), Unibail-Axa va mettre 238 millions d'euros sur la table. Les opposants au projet essayent de faire croire qu'il s'agit de 802 millions d'euros pour rénover le centre commercial, mais c'est faux ! Dans cette enveloppe, il y a 260 millions d'euros déjà pour sécuriser les accès, rénover les souterrains, créer de nouveaux accès directs à la salle d'échange de la gare. Et puis il y a aussi le jardin ! C'est tout un quartier qui se rénove !

Une rénovation dont le Forum des Halles va bien profiter...

Je ne dis pas que le centre commercial ne va pas en bénéficier, mais il



(M. LABELLE.)

marche déjà très bien : il a 40 millions de visiteurs par an et comptabilise 300 millions de passages chaque année. Le projet de rénovation est destiné avant tout à ces personnes de passage.

Unibail avait déposé un recours contre le projet de la Ville. C'est donc qu'à un moment donné vous n'étiez pas d'accord avec le plan municipal ?

La Ville avait déposé un arrêté pour faire reconnaître l'utilité publique de l'opération. Nous étions alors menacés d'éviction. C'était logique que nous déposions un recours pour défendre nos intérêts.

Était-ce une façon de faire pression sur la mairie au moment des négociations financières ?

Il y a eu des négociations durant trois

ans. Il n'y a eu aucun chantage, ni aucun cadeau. Aucun cadeau de la part de la mairie non plus d'ailleurs. Les commentaires selon lesquels la mairie de Paris a bradé le Forum sont totalement exagérés. L'évaluation du prix a été validée par des cabinets d'expertise, le service des domaines du ministère du Budget et le conseil du patrimoine de la mairie.

Avez-vous mis dans la balance des négociations votre participation à la tour Triangle que la mairie de Paris souhaite ériger porte de Versailles (XV^e) ?

Non. Il n'y a eu aucun mélange des genres entre le développement du projet Tour Triangle et notre partenariat sur le Forum des Halles. Tous ces projets, s'ils vont jusqu'au bout, vont concourir à la résonance internationale de Paris.

Vous avez un doute sur leur réalisation ?

Je pense que l'on va y arriver. Mais ce genre de projet n'est jamais simple. Ce qui est vrai, c'est que le quartier de la porte de Versailles mérite autre chose que ce qu'il est et le Forum des Halles aussi.

Le projet des Halles avance, mais la contestation ne faiblit pas...

Les associations contestataires jouent leur rôle. Mais ce projet est quand même un record à lui seul en termes de concertation : trois ans de discussions. Et puis, il ne faut pas

occulter l'immense majorité silencieuse qui approuve le projet. La force de ce projet, c'est de mettre de l'argent dans ce qui ne se voit pas (les accès de sécurité) et mettre de l'argent dans ce qui se voit aussi (la Canopée).

Comment le centre commercial va-t-il accompagner la rénovation du quartier ?

Nous allons lui redonner un nouveau visage. Les gens nous disent : « On a besoin d'être mieux accueillis. On a besoin de lieux pour s'asseoir. » Nous allons investir 25 millions d'euros pour refaire le centre, les espaces communs. Nous allons en profiter pour faire venir des commerces qui n'existent pas à Paris, des nouveaux concepts. 3 500 m² seront réservés à un Monoprix et nous allons créer un « monde des saveurs » avec des commerces d'épices, de thé... Nous espérons surprendre les Parisiens.

Le maire UMP du 1^{er}, Jean-François Legaret, s'inquiète pour le centre d'animation qui est installé dans le Forum. Que va-t-il devenir ?

Il reste là où il est, tant que nous n'avons pas trouvé de nouvelle localisation. Personne ne sera mis à la porte. Mais franchement, ces locaux situés au niveau moins 1 ne sont pas très agréables. On doit pouvoir trouver une autre implantation plus vivable pour le personnel.

PROPOS RECUEILLIS PAR
MARIE-ANNE GIRAUD