

## Un maire parisien dénonce des dépenses exagérées pour le chantier des Halles



La maquette du projet de réaménagement...  
Politique 05/05/2010 17:38

Jean-François Legaret, maire (UMP) du 1<sup>er</sup> arrondissement de Paris où se déroulera le monumental chantier des Halles, a dénoncé mercredi le surcoût de la démolition-reconstruction du jardin des Halles qui est, selon lui, devenu "irréalisable".

Il a aussi annoncé à l'AFP qu'il allait, "dans les prochains jours", déposer un recours attaquant le permis de démolir du jardin devant le tribunal administratif de Paris. Trois recours ont déjà été déposés et une audience devant ce

tribunal est prévue jeudi matin.

"Lors de la commission d'appel d'offres (CAO) de la Ville de Paris le 27 avril, un avenant au marché de maîtrise d'œuvre" a été voté et "porte sur une révision complète de la conception de David Mangin (l'architecte du projet, ndlr)", a souligné M. Legaret, membre de la CAO, dans un communiqué.

Selon lui, cet avenant révèle que "depuis juin 2009, les études des interventions sur les +élégissements+ (les sous-sols entre la dalle du jardin et le toit du centre commercial du Forum), (...) ont montré que la démolition systématique de tous les élégissements soulevait de nombreux problèmes" et que "le coût de ces déplacements (...) dépasse largement les estimations initiales".

Par ailleurs, cet avenant "augmente de 13,9 % le montant du marché de maîtrise d'œuvre et le porte à plus de 2 millions d'Euros TTC" qui augmenteront "la rémunération de l'architecte David Mangin et du cabinet SEURA", a déploré le maire.

Contactée par l'AFP, la mairie de Paris a expliqué que cet avenant "a pour objectif d'ajuster au mieux ces études sur les élégissements" et qu'"à l'époque leur étude n'avait pas été faite de façon suffisamment fine".

"Dans un chantier de cette taille il y a toujours des impondérables, le processus d'avenant est assez classique", a ajouté la mairie qui confirme l'augmentation du montant tout en estimant qu'à terme ces aménagements permettront de faire des économies.

Monumental projet architectural, la rénovation des Halles vise à "embellir et donner un aspect métropolitain" à ce quartier central de Paris, a récemment expliqué la maire-adjointe à l'urbanisme, Anne Hidalgo (PS).

D'un coût estimé à 760 millions d'euros, il prévoit, outre la démolition-reconstruction du jardin, de rénover le centre commercial et son pôle transports, la plus grande gare d'Europe.