

Le Parisien (27/03/09)

La Ville fait plier la Samaritaine

27.03.2009

Le groupe de luxe LVMH cède quelques mètres carrés et débloque son dossier. Après six mois de négociation avec la Ville de Paris, l'actionnaire majoritaire de la Samaritaine a accepté de donner une orientation un peu plus sociale à son projet de transformation de l'ancien grand magasin. Selon l'étude révélée à la CGT en comité d'entreprise mercredi, l'immense bâtiment Art déco fermé depuis juin 2005 accueillera bien un hôtel de luxe avec vue sur la Seine et la tour Eiffel d'ici à 2013. L'aménagement de bureaux, de centres d'affaires et de commerces dans les étages du bâtiment principal est toujours d'actualité. Mais il faudra également compter avec 7 000 m² de logements sociaux du côté de la rue de Rivoli. Ces logements occuperont 10 % de la surface totale de ce site de 70 000 m², beaucoup plus que les 2 400 m² que LVMH prévoyait de construire lors de son projet initial retoqué il y a six mois par la mairie. Autre nouveauté : un espace réservé à un équipement public : crèche, gymnase, école... de 600 m² figure dans la nouvelle copie. « Les équilibres nous semblent maintenant respectés » Du coup, riverains et commerçants du 1^{er} arrondissement peuvent espérer que le grand bâtiment aujourd'hui désert et moribond s'anime à nouveau. Car, grâce à ces avancées sociales, la Ville devrait donner son feu vert pour modifier le plan local d'urbanisme (PLU) et autoriser ainsi que le site ne soit plus un grand magasin. « Nous sommes en effet satisfaits de ces changements, confirme le cabinet du maire de Paris, Bertrand Delanoë. Les équilibres nous semblent maintenant respectés entre activités commerciales, économiques et logements sociaux qui manquent dans le centre de Paris. » Autre point positif que souligne la Ville de Paris pour justifier son adhésion au projet : 2 400 emplois devraient être créés sur le prochain site soit beaucoup plus que les 1 400 qui existaient dans l'ancien grand magasin. « Le projet prend enfin de la consistance, se réjouit Jean-François Legaret, maire UMP du 1^{er} arrondissement. Il correspond à ce que je voulais depuis le départ. Il faut maintenant aller vite. Cet endroit est fermé depuis trop longtemps et tout le monde s'impatiente dans le quartier. » Prochaine étape : le comité de site prévu le 9 avril à la mairie de Paris et qui réunit les élus, les syndicats et les actionnaires. Date à laquelle LVMH, qui se refuse pour le moment à tout commentaire, promet de pouvoir apporter des précisions.