

Archicool (10/12/09)

La résurgence de la Samaritaine est annoncée

C'était ce lundi 7 décembre que se tenait, dans la salle des mariages de la mairie du premier arrondissement de Paris, une réunion d'information publique sur le devenir de la Samaritaine. On se souvient de la fermeture, par LVMH son propriétaire, en urgence en pleine candidature de la ville de Paris à l'organisation des J.O de 2012, du site de la Samaritaine qui en avait surpris plus d'un, alors que, par exemple, le spectaculaire magasin central des Galeries Lafayette avait su évoluer en parallèle des règlements de plus en plus restrictifs de sécurité incendie.

Adieu grand magasin désuet, place à un nouveau projet qui comprend un hôtel cinq étoiles situé coté Seine dans l'immeuble classé conçu par l'architecte Sauvage, et un centre de conférences internationales, (magasin 2), puis, en se dirigeant vers la rue de Rivoli, des bureaux, (îlot Jourdain verrière,) des commerces dont une surface alimentaire, et des flagships coté rue de Rivoli (magasin 4). (Ce qui a sauvé la rue de Rivoli ces dernières années, c'est l'incapacité du Forum des Halles d'offrir des surfaces compatibles avec la mode des flagships amiraux, vastes surfaces de plusieurs centaines de mètres carré, qui étaient disponibles sur la rue de Rivoli.) Et enfin des logements sociaux (7 000 m2 sont annoncés, mais sans préciser la typologie retenue de ces logements.)

Coté rue de Rivoli, les immeubles assez ordinaires seraient démolis, pour laisser place à un ensemble neuf, peut être signé par les architectes Herzog & de Meuron comme croit savoir l'association Accomplir.

L'opération s'accompagne d'une dédensification à hauteur de 14 000 m2, qui permettra la création d'un vaste patio et d'une rue intérieure traversante nord-sud allant de la rue de Rivoli à la Seine.

Curieusement le PLU fraîchement voté, ne s'accommode pas d'une telle respiration urbaine, une "révision simplifiée du PLU" sera donc engagée, (durée estimée; une année.) Puis seulement après pourra être déposé un permis de construire qui demandera une instruction d'un bon semestre et donc le premier coup de pioche serait donné fin premier semestre 2011. (Entre-temps le chantier de curage et désamiantage aura été mené.) La livraison serait annoncé pour fin 2013.

Avec l'opération des Halles qui tourne au fiasco financier municipal (et architectural), l'opération de la Samaritaine prend une importance toute particulière quant à la capacité de la ville à avoir une vision urbaine du coeur de la capitale qui du Louvre des antiquaires au forum en passant par la Samaritaine semble s'enfoncer dans l'absence d'une vision de redynamisation claire et transparente.

(A suivre...)

A savoir : une enquête publique est programmée du 6 janvier au 10 février 2010 dans les mairies des 1er et 8e arrondissements.