

QUOI DE NEUF EN DEHORS DU 16^e : LES HALLES

Avec six années de travaux de 2010 à 2016, c'est un énorme chantier que la rénovation des Halles dont le projet a été adopté en Conseil de Paris le 6 avril 2009.

Ce projet, né du besoin de revoir l'aménagement de la station Châtelet/les Halles, désormais insuffisante au regard du flot des voyageurs qui la fréquentent quotidiennement, est devenu, par la volonté du Maire qui veut faire au centre de Paris un grand geste architectural, un projet très complexe et passablement contesté.

Dès le départ, la Mairie avait affiché une volonté de concertation et de prise en compte des souhaits des Parisiens. L'association Accomplir, créée en 1999 dans le quartier des Halles et membre de la Plateforme des associations parisiennes d'habitants, a été un des interlocuteurs majeurs de la Mairie dans ce processus. Elle a bataillé pour empêcher les dérives pharaoniques du projet et la destruction du jardin. Très vite, il a été clair que les discours du Maire étaient un rideau de fumée et que l'on assistait à un simulacre de démocratie locale.

Où en est-on aujourd'hui ?

On attend pour fin novembre les résultats de l'enquête publique qui s'est déroulée du 15 juin au 17 juillet dernier.

Dès le mois de mai, Serge Federbusch, dans un éditorial de Delanopolis.fr intitulé « Main basse sur les Halles », parlait de la « lamentable tournure » prise par l'opération. Actuellement l'association Accomplir diffuse un argumentaire en six points sur les aberrations du projet :

- le grand toit, que l'on appelle Canopée, est une ineptie,
- la Canopée n'accueillera pas d'équipements métropolitains,
- le jardin est massacré,
- le quartier va être durement pénalisé pendant la durée des travaux,
- il n'existe pas de plan de financement,
- le groupe Unibail sera le grand gagnant de l'opération.

On peut trouver le détail de cet argumentaire sur le site de l'association.

Ce sont surtout les difficultés techniques de la construction, qui s'avère beaucoup plus compliquée que prévu, qui plombent le dossier. Il est question désormais de renforcer les fondations jusqu'au niveau du RER. Tout cela inquiète beaucoup les commerçants du Forum menacés de fermeture pendant les travaux.

Avec un coût estimé de 760 M€, l'opération va peser lourd sur le budget municipal à une période où les recettes accusent une baisse importante due à la crise de l'immobilier. La Ville, en effet, s'est engagée à prendre



près des 2/3 de la somme (460 M€) à sa charge. Il était prévu que le reste soit financé par le STIF, la RATP, la Région, l'Etat et Unibail.

Mais aucun plan de financement n'a été arrêté au départ de l'opération.

Et on ignore à ce jour le montant des dédommagements qui seront demandés à la Ville par le groupe Unibail, actuellement titulaire d'un bail emphytéotique sur les parkings et les commerces, et par les commerçants du Forum, qui souffriront des travaux et d'une perte de chiffre d'affaires pendant plusieurs années.

Voilà encore un projet de la Ville qui va coûter très cher aux contribuables parisiens.

Sources : www.accomplir.asso.fr
www.delanopolis.fr