

## Les Halles, un projet qui tombe mal

Bertrand Delanoë va demander aujourd'hui aux élus parisiens de voter le projet définitif de rénovation du Forum des Halles, lancé en 2004 avec l'organisation d'un grand concours international d'architecture. Cinq ans plus tard, ce bel enthousiasme pour transformer le fameux « trou » tant décrié se brise sur la dure réalité de la crise : est-il pertinent de démarrer un tel projet dont l'enveloppe budgétaire, divulguée pour la première fois, se monte à 760 M€, et dont les deux tiers sont supportés par les impôts des Parisiens ? « Le lancement du projet tombe mal.

Le coût s'élève, pour la Ville, à 500 M€. Vu la situation financière difficile dans laquelle se retrouve la mairie, ce n'est pas facile », admet Jean-François Legaret. Cependant, le maire (UMP) du 1<sup>er</sup> n'envisage pas un report du dossier. « Les pavillons Willerval sont en ruine et la gare RATP doit être sécurisée. » L'opposition de droite est prête à voter le projet, si elle est entendue sur ses amendements concernant la place René-Cassin ou le jardin Lalanne (*voir ci-dessous*). Les Verts plaident pour un réexamen du projet : soit pour retarder certaines étapes, soit pour se concentrer sur l'essentiel, la remise aux normes de la gare RER, la plus grande d'Europe. « La rénovation esthétique ne répond à aucune urgence et l'accroissement des surfaces commerciales n'est plus du tout adapté vu la crise », insiste Sylvain Garel, président du groupe des Verts au Conseil. « **C'est l'une des principales portes d'entrée dans Paris** » Ces critiques sont une nouveauté sur ce dossier, qui n'était pas remis en cause jusqu'à maintenant. Depuis, la crise est passée par là, avec notamment une perte de recettes importantes début 2009 en raison de l'effondrement du marché de l'immobilier. La mairie de Paris doit élaborer un plan d'économies avant juillet pour rééquilibrer son budget, et certains élus estiment que ces économies pourraient se faire sur les Halles. Mais pour Bertrand Delanoë, il n'est pas question de bouger un millimètre du projet. « Les Halles, c'est un projet structurant, c'est l'une des principales portes d'entrée dans Paris », expliquait récemment le maire de la capitale dans nos colonnes. Une autre interrogation plane sur les Halles : à quelle hauteur participera Unibail, la société propriétaire des commerces, qui va grandement bénéficier de la rénovation, avec notamment une petite augmentation de la surface commerciale ? Pour l'instant, aucune enveloppe n'a été avancée par Unibail, qui refuse de faire des commentaires.

### Ce qui fait débat

**La disparition de la place René-Cassin.** La place aux allures d'amphithéâtre aménagée aux pieds de la cathédrale Saint-Eustache doit disparaître. Ce lieu

de rencontres autour de la sculpture d'Henri de Miller en forme de grosse tête est un espace très apprécié des riverains.

**La suppression du jardin Lalanne.** Les riverains encouragés par l'association Accomplir n'ont pas ménagé leurs efforts pour défendre cet espace de jeux dédié aux enfants. D'autres espaces de détente pour les bambins sont prévus dans le futur jardin mais aucun ne ressemble au jardin d'aventure auquel les habitants sont tellement attachés.

**La rénovation du forum.** Certains élus estiment que ce n'est pas à lamairie de financer un projet qui va bénéficier au centre commercial et à son propriétaire, un promoteur doté de gros moyens financiers.

#### **Ce qui est indiscutable**

**La rénovation de la gare.** Avec près de 800 000 personnes qui y transitent chaque jour, c'est la plus grande gare d'Europe. Construite en 1977, elle ne répond plus aux normes de sécurité et demande à être réorganisée pour faciliter les déplacements des usagers.

**La destruction des pavillons.** Les pavillons Willerval, du nom de l'architecte qui les a conçus en forme de parapluie recouverts de miroirs, ne sont plus adaptés : impossibles à chauffer, énergivores, certains ont même dû être fermés.

**Livrer de nouveaux équipements.** Le nouveau forum accueillera de nouveaux équipements dont un grand espace destiné aux jeunes de banlieue. Le conservatoire municipal sera aussi entièrement rénové.