

Avec la crise, faut-il maintenir tel quel le projet des Halles ?

Le Groupe des Verts va présenter un vœu au Conseil de Paris pour que celui-ci réexamine le projet des Halles en tenant compte de la situation nouvelle créée par la crise. Comme l'a déclaré Sylvain Garel, président du groupe des Verts, au *Parisien* : « Jusqu'ici, nous n'étions pas

opposés aux Halles. Mais dans ce nouveau contexte, est-il prudent de lancer ce projet de rénovation d'un centre commercial pour 760 M€ ? ». Dans leur vœu, ils demandent le recentrage du projet sur les questions liées aux transports collectifs et à la sécurité, afin que les moyens budgétaires ainsi économisés soient affectés à des projets plus prioritaires pour nos concitoyens que des dépenses « de prestige ». Compte tenu de la crise, qui s'annonce profonde et durable, ce serait peut-être plus raisonnable effectivement...

Le Forum bradé

Il y a fort longtemps, on nous expliquait que le coût de l'opération des Halles serait partagé en trois, un tiers pour la ville, un tiers pour la RATP, un tiers pour Unibail. Aujourd'hui, on apprend que les 760 millions d'euros seront pris en charge aux deux tiers par la Ville, ce qui change un peu les données du problème.

Mais ce n'est pas tout : comme la Ville n'a pas d'argent, pour payer la facture elle va tout simplement céder à Unibail la propriété pleine et entière du Forum des Halles, renonçant ainsi définitivement à une énorme emprise située en plein cœur de Paris.

Les journalistes n'ont pas du tout réagi quand la Première adjointe Anne Hidalgo leur a glissé l'information lors de la conférence de presse du 17 mars. Ils auraient pourtant dû faire le

La Lettre d'ACCOMPLIR

rapport avec l'engagement du candidat Delanoë, en 2000, à ne jamais vendre l'assiette du Forum (à l'époque, cette hypothèse était envisagée par Jean-François Legaret, maire du 1er et adjoint aux Finances de Jean Tibéri). Aujourd'hui, le Maire de Paris s'appête à se renier sur ce point également, et il le fait dans les pires conditions possibles, au moment où il a le couteau sous la gorge parce qu'il tient à achever la Canopée avant les prochaines élections. Non seulement les bijoux de famille vont être vendus, mais ils vont être bradés...

La Fête du Jardin Extraordinaire



Notez dès maintenant la date de la Fête du Jardin extraordinaire, que nous coorganisons cette année avec Mains libres, le Centre d'animation des Halles et Paris Ateliers. Ce sera **le samedi 6 juin 2009, tout l'après-midi, dans le Jardin des Halles (allée Saint John Perse)**. Au programme, de nouveaux artistes sur scène et encore plus de stands d'animation gratuits !

Directrice de la publication
Elisabeth Bourguinat

Abonnez-vous gratuitement
à la Lettre
contact@accomplir.asso.fr

Consultez notre site
www.accomplir.asso.fr

La Lettre

49, rue Saint-Denis Paris 1^{er} • 01 40 28 06 21 • www.accomplir.asso.fr • avril 2009 - n° 56

d'ACCOMPLIR

Le cloutage des terrasses de la rue Montorgueil

Grande émotion dans la rue Montorgueil côté 2^{ème} : certains commerçants ont affiché de grands panneaux « Commerçants en colère, quartier en danger », et prétendent que le Maire du 2^{ème}, Jacques Boutault, voudrait « supprimer les terrasses ». En réalité, personne ne veut la suppression des terrasses, qui sont indispensables à l'animation du quartier. La mairie du 2^{ème}, que nous soutenons totalement dans sa démarche, a simplement décidé de faire respecter la loi en marquant au sol, par des clous plats, la limite des terrasses et étalages correspondant aux autorisations accordées



par la Ville aux commerçants : ni plus, ni moins. Aucun commerçant

n'a vu son autorisation remise en cause, et ceux qui n'en avaient pas ont pu en demander.

En revanche, tous les commerçants devront désormais se contenter



de l'espace autorisé, au lieu de déborder de façon anarchique, comme actuellement. La loi prévoit de ménager un passage d'1,60 m pour les piétons sur le trottoir : or, bien souvent les trottoirs de cette rue sont entièrement occupés par les terrasses ouvertes ou fermées ou divers mobiliers. Combien de fois avons-nous vu des mamans avec des poussettes ou des personnes âgées obligées de marcher dans la rue faute de place et se précipiter pour remonter sur le trottoir à l'approche d'une voiture ou d'un

scooter ? C'est très dangereux et les restaurateurs en question devraient comprendre que pour que ce quartier reste agréable, il faut accepter de partager l'espace public. Encore bravo aux élus du 2^{ème} pour avoir pris cette décision courageuse ! Les clous devraient être mis en place à partir de la semaine prochaine. Nous faisons des vœux pour qu'il en soit bientôt de même dans le 1^{er} !

Chasse aux œufs de Pâques dans le Jardin Lalanne



Le samedi 11 avril entre 11h et 13h, moment où le jardin est accessible aux parents, apportez vos œufs en chocolat et cachez-les dans le jardin Lalanne ! L'an passé, ce fut une vraie réussite : les œufs ont tous été retrouvés par les petits gourmands (qui avaient pris soin de ne pas laisser traîner de papiers !). Vous pourrez en profiter pour redécouvrir « le monde tropical », qui vient de rouvrir avec sa cascade, son pont et son tunnel de corde. Les quelques travaux de remise aux normes nécessaires auront duré plus de deux ans... Merci quand même à la Mairie de Paris de les avoir menés à bien, les enfants sont ravis !

Vide-grenier du jardin des Halles



Notre 16^{ème} vide-grenier aura lieu le **samedi 23 mai 2009 de 9h30 à 18h** dans le Jardin des Halles. L'inscription (8 €), réservée aux habitants du centre de Paris et interdite aux professionnels, se fera le **samedi 16 mai de 10h30 à 12h** devant le 15, rue Montorgueil, sur présentation d'une pièce d'identité et d'un justificatif de domicile (Merci de ne pas téléphoner : aucune réservation ne pourra être prise par téléphone !).

L'inversion de la rue Bailleul

À la demande d'Annick Lepetit, adjointe au Maire de Paris chargée des déplacements, la Commission du plan de circulation co-présidée par le Maire de Paris et par le Préfet de police doit se réunir au mois de mai pour étudier la possibilité d'inverser au moins à titre d'essai le sens de la rue Bailleul entre la rue de l'Arbre Sec et la rue Jean Tison. Espérons que cette fois cela aboutira : il faut vraiment



trouver une solution pour cette rue !



de la pizzeria s'en était vanté auprès de nous, « Mme Hidalgo est sa copine » ?

Née dans le quartier des Halles en 1999, l'association ACCOMPLIR est ouverte à tous les habitants du cœur de Paris qui souhaitent agir pour mieux vivre dans ce quartier.

ACCOMPLIR est une association d'action citoyenne, indépendante de tout parti politique et sans ambition électorale.

**Une tentative
d'intimidation ?**

Suite à l'intervention d'une habitante au cours du bilan de mandature du 1er arrondissement, le Maire de Paris s'était engagé à accorder avant la fin février une heure d'entretien à Elisabeth Bourguinat, secrétaire de notre association, pour discuter de la rénovation du Jardin et en particulier du jardin Lalanne.



Cet entretien a eu lieu le 20 mars, trois jours après la conférence de presse où l'Hôtel de Ville lançait officiellement le projet, c'est-à-dire clairement après la bataille. Deux représentants d'associations godillots avaient également été invités pour dénigrer notre association et tresser des couronnes au Maire. Celui-ci n'a cessé d'interrompre notre représentante par des sarcasmes, a empilé sans les regarder les plans qu'elle lui montrait et lui a finalement retiré la parole avant qu'elle ait pu exprimer ses propositions, en se contentant de lui dire que Mmes Hidalgo et Giboudeaux, également présentes, allaient répondre à ce qu'il appelait ses « contre-vérités ». Ces documents sont en ligne sur la page d'accueil de notre site, vous pourrez en juger par vous-mêmes...

L'attitude du Maire ne traduisait aucune véritable volonté d'écoute. Sans doute cet entretien était-il juste destiné à nous décourager et à pouvoir dire qu'il nous avait personnellement reçus ? Mais notre sentiment d'injustice est trop fort pour que nous nous arrêtons là. Un mensonge répété cent fois ne devient pas une vérité !

Le projet de jardin de David Mangin est inepte, ruineux et détruit de la valeur au lieu d'en créer : chacun peut s'en rendre compte en regardant les plans. Nous allons donc poursuivre notre combat.

**Jardin des Halles :
ce que nous avons,
ce que nous aurons**

Sur la page d'accueil de notre site, vous trouverez un lien vers le document « Jardin des Halles : ce que nous avons, ce que nous aurons ». Il s'agit d'une comparaison entre les plans du jardin actuel et ceux du jardin projeté par la Ville sur 5 critères :

- 1> la taille des surfaces végétales (pelouses et massifs),
- 2> le nombre de fontaines et jeux d'eaux,
- 3> les espaces de jeu protégés pour enfants,
- 4> les cheminements accessibles aux personnes âgées,
- 5> le linéaire de banquettes et la taille de la place Cassin comparé à ceux de l'aménagement censé la remplacer.

**Le coût du
futur jardin**

Lors de la conférence de presse du 17 mars, l'Hôtel de Ville a annoncé le coût global de l'opération des Halles : 760 millions d'euros, dont seulement 25 pour le calamiteux projet de Jardin, dont Mme Giboudeaux nous interdit désormais de dire qu'il serait digne d'une sous-préfecture. Elle a raison : une sous-préfecture ne pourrait jamais s'offrir un jardin aussi quelconque pour un coût aussi élevé. A ces 25 millions d'euros, il faut en effet ajouter une bonne partie des 59 millions d'euros affectés aux « travaux d'adaptation du Nouveau Forum ». Les seuls travaux prévus dans la partie Chemetov du Forum, la création d'un mur d'escalade à la place de la serre tropicale, sont comptés dans le budget des aires de

DOSSIER RÉNOVATION DES HALLES

Un mensonge répété cent fois ne devient pas une vérité !

jeu. Il ne s'agit donc pas de cela, mais essentiellement de l'énorme chantier de nivellement du jardin imposé par David Mangin : la mise à plat du jardin va nécessiter de reprendre entièrement la dalle qui couvre le Nouveau Forum et de restructurer toutes les émergences techniques et les issues de secours. S'y ajoute une partie des 19 millions d'euros prévus pour « remise aux normes et adaptation des réseaux au projet d'ensemble », car le nivellement oblige aussi à changer l'emplacement des réseaux qui passent entre la dalle et les reliefs actuels du



jardin pour desservir l'ensemble du Forum (et aussi le musée du Louvre !). Encore un coût dont une grande partie aurait pu être évitée. Mais manifestement, l'objectif de la Ville n'est pas de réduire le coût du jardin, bien au contraire. En 2004, lorsque Mangin a accepté d'être lauréat tout en renonçant à construire le futur bâtiment, il ne s'y est certainement pas résigné sans compensation. On murmure, dans les couloirs, que la Ville se serait alors engagée secrètement à lui laisser construire le jardin qu'il voudrait, au prix qu'il voudrait. Comment expliquer autrement que nous n'ayons strictement rien obtenu de toutes nos revendications sur le jardin ? Même le pire des négociateurs sait qu'il faut de temps en temps lâcher quelque chose, or le Maire de Paris n'a rien lâché du tout. Bizarre, non ?

**Le garant de la
concertation censuré**

Le 6 avril prochain sera examinée en Conseil de Paris une délibération capitale pour la rénovation des Halles, car elle établit le dossier définitif du projet. A noter que ce projet de délibération a été communiqué à la presse et non aux associations participant à la concertation ! Mais nous nous en sommes procuré une copie, vous pouvez la consulter sur notre site (accessible depuis la page d'accueil). Ce projet de délibération a été adressé aux Conseillers de Paris accompagné d'un « bilan de la concertation » que le garant de la concertation des Halles, M. Thierry Leroy, chargé de s'assurer que la concertation est équitable, avait vu à l'avance et jugé un peu trop édulcoré. Il avait donc prié la Ville d'insérer dans son bilan une note d'une page dans laquelle il mentionnait la frustration et l'insatisfaction qu'avait provoquées parmi l'ensemble des associations la concertation sur le projet de jardin. Cette note a tout simplement été « oubliée » par l'administration. Le garant est d'habitude très conciliant, mais cette fois il a vu rouge : c'est de la censure pure et simple ! Les Conseillers de Paris vont prendre leur décision le 6 et 7 avril en croyant de bonne foi que tout s'est bien passé dans la concertation sur le jardin des Halles. De la pure manipulation !

**Le double
discours
du Maire
du 1er**



Avant d'être présentée au Conseil de Paris, la délibération sur le projet des Halles a été soumise aux conseils d'arrondissement. C'était une bonne occasion pour Jean-François Legaret, Maire du 1er,

d'affirmer son opposition au projet, au moins sur les articles concernant le bilan de la concertation et le jardin. Mais en dépit de ses beaux discours parfois virulents, il s'est contenté de s'abstenir lors du vote du conseil d'arrondissement, de même que la plupart de ses adjoints, en sorte que ce sont les votes positifs de Mme Seybah Dagoma et des deux autres élus PS qui l'ont emporté. Sachez par conséquent que la Mairie du 1er a délivré un avis favorable aux 5 articles de cette fameuse délibération, y compris l'article sur le bilan de la concertation ! Ne croyez surtout pas M. Legaret quand il vous dira qu'il est opposé au projet de jardin : cela fait des années qu'il nous regarde nous débattre contre l'Hôtel de Ville sans lever le petit doigt.

**Le projet d'auditorium
abandonné**

L'auditorium du Conservatoire, qui devait être l'équipement phare de la future Canopée, a été



purement et simplement supprimé du projet, en dehors de toute concertation : trop cher dans un projet déjà pharaonique ? trop lourd pour des piliers dont on a mal évalué la résistance ? La ville prétend que c'est la Préfecture qui l'a imposé parce que le nombre de personnes présentes en même temps dans les équipements de la Canopée ne peut excéder 2500 personnes. C'est curieux de découvrir cela maintenant, et dans ce cas, pourquoi ne réduit-on pas plutôt les mètres carrés de commerces ? Et si on ne fait pas d'auditorium

(ce qui fait perdre une partie de son sens au projet), ne pourrait-on pas réduire la hauteur du bâtiment, voire se contenter de rénover les bâtiments existants ?

**Les 500 salariés de la
FNAC-Forum sont
inquiets**



Les salariés de la FNAC-Forum ont écrit à la Ville pour exprimer leur préoccupation concernant le futur chantier de la Canopée : « Lorsque Monsieur DELANOË a lancé l'idée de la réfection du forum des halles, il s'était engagé publiquement et personnellement à y préserver les emplois. » Ils ont appris qu'une douzaine de piliers situés dans la FNAC devraient être renforcés pour pouvoir supporter la Canopée et que les travaux obligeront à fermer temporairement le magasin. Or la FNAC connaît actuellement des difficultés et risque de fermer le magasin de la Bastille et de supprimer 200 emplois. Ils demandent à rencontrer le Maire de Paris pour trouver des solutions : espérons qu'ils seront davantage écoutés que nous !

**Non à la destruction
du Jardin Lalanne !
J - 543**

COMITÉ DE SOUTIEN
<http://jardindaventure.free.fr/>