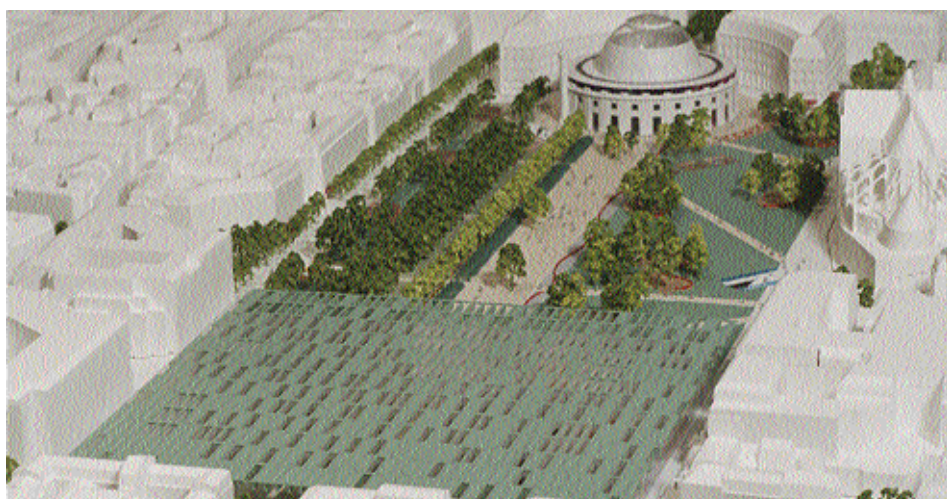


Rénovation des Halles : ACCOMPLIR choisit le projet Mangin

Les projets des quatre équipes de concepteurs sont présentés depuis le 8 avril et jusqu'au 29 mai dans l'exposition du niveau - 3 du Forum (près du Forum des Images). Nous les avons analysés de façon approfondie à partir d'une liste de 51 critères que nous avons retenus comme décisifs pour les comparer et les évaluer. Conformément à la démarche suivie depuis le départ, nous avons fondé notre jugement non sur des considérations architecturales ou esthétiques, mais exclusivement sur la prise en compte des dysfonctionnements du quartier et des propositions que nous avons présentées pour y remédier. Vous trouverez le tableau complet de cette étude comparative "Etape 4" sur notre site www.accomplir.asso.fr



Projet David Mangin*

Voici les notes que nous avons attribuées aux quatre projets :

SEURA-Mangin : 41/51	MVRDV-Maas : 18/51
AJN-Nouvel : 16/51	OMA-Koolhaas : 14/51

Le projet SEURA-Mangin est celui qui répond le mieux à nos attentes. Il doit être amélioré sur un certain nombre de points, notamment en ce qui concerne les dimensions et la forme du **toit du Carreau**, qui, de l'avis général des observateurs, ne sont pas satisfaisantes, ou encore en ce qui concerne l'**amphithéâtre René Cassin**, la **Grosse Tête** et le **Jardin Lalanne**, qui sont supprimés sans explication alors que les habitants mais aussi les usagers du quartier y sont extrêmement attachés, notamment les enfants; mais **ce projet comprend de nombreux points positifs** : le **jardin** est préservé, et notamment un **grand nombre d'arbres sont conservés** ; il offre de meilleurs **cheminements** est-ouest et nord-sud ; un **marché alimentaire** est prévu rue de Turbigo et une **grande surface alimentaire** dans le Forum, mais dans l'ensemble **très peu de nouvelles surfaces commerciales** sont créées ; les immeubles qui remplacent les pavillons Willerval (rue Lescot) sont **inférieurs à leur hauteur actuelle** ; le **Conservatoire est agrandi** ; un **commissariat unique** est créé au sein même du Forum (avec des accès sur 3 étages) ; les **sorties du RER** sont nettement améliorées ; un **système de livraison centralisé** dans le sous-sol du Forum est proposé aux magasins du quartier avec possibilité de stockage ; un nouveau quai RER est prévu pour des **livraisons par voie ferrée** (envisagées sur le moyen terme) ; les travaux seront **de durée relativement courte** (fin prévue en 2009) et le phasage permettra la **continuité de l'activité** de tous les équipements ; enfin, même si aucun prix n'est dévoilé pour le moment, on peut penser que c'est le projet dont le coût d'investissement, et en tout cas d'entretien et de maintenance sera **le plus faible**.

Vide-grenier d'ACCOMPLIR dans le Jardin des Halles

Samedi 15 mai de 9h30 à 19h

Notre vide-grenier aura lieu comme d'habitude sur les allées St John Perse et André Breton. Il est réservé aux habitants du centre de Paris et est interdit aux professionnels. Les inscriptions auront lieu le samedi 8 et le dimanche 9 mai, dans la rue Montorgueil côté 1er, de 11h à 12h. L'inscription est obligatoire et se fait sur présentation d'une pièce d'identité et d'un justificatif de domicile. Un seul stand sera attribué par famille (même nom, même adresse), au prix de 5 Euros. Les mineurs de plus de 12 ans sont acceptés avec l'autorisation des parents. Les invendus pourront être donnés à l'association Emmaüs à partir de 18h30.

En revanche, nous avons été déçus par les autres projets, car nous constatons qu'ils n'ont pas pris en compte avec la même attention nos propositions. Par exemple, alors que nous nous étions déjà opposés à cette hypothèse, l'équipe MVRDV / Maas surélève l'ensemble du jardin sur un **podium de verre** qui transformera les rues Berger, Lescot, Rambuteau et Coquillière en **corridors** sans plus aucune perspective sur le jardin ni sur Saint-Eustache. Alors que nous nous étions opposés à toute rupture de la séparation dessus-dessous qui conduise à déverser, dans l'espace de calme



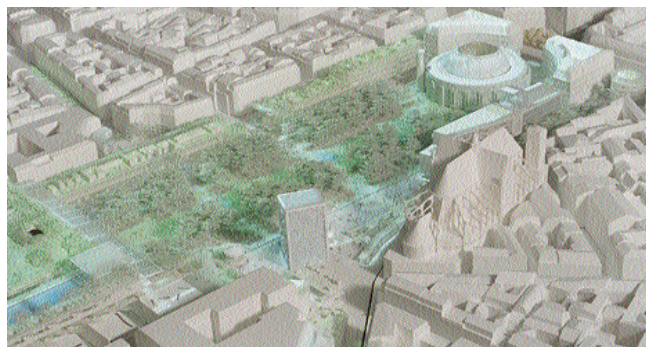
Projet Winy Maas*



Projet Rem Koolhaas*

et de gratuité du jardin, l'animation commerciale du Forum, l'équipe OMA / Koolhaas creuse un **énorme canyon** jusqu'au niveau - 4 au beau milieu du jardin, et plante dans les pelouses actuelles des tours de verre abritant des commerces.

Enfin, alors que la plupart des habitants et usagers sont opposés à la densification commerciale du quartier, l'équipe AJN / Nouvel n'hésite pas à créer plus de **60.000 m² d'espaces marchands**, et même à détruire pour cela quelques logements dans l'îlot entre la rue de Rivoli, la rue des Halles et la rue des Lavandières Sainte-Opportune ; l'illusion, suggérée par la maquette qu'on regarde forcément d'au-dessus, selon laquelle le quartier va devenir entièrement vert, est un leurre, d'autant que, du fait de contraintes de gestion et d'entretien, les espaces verts aménagés en hauteur seront très probablement minéralisés et/ou payants à terme : au total, vu d'en bas, les surfaces marchandes se développent massivement au détriment de la verdure et de l'espace vide dont ce quartier a grand besoin pour ne pas étouffer.



Projet Jean Nouvel*

C'est pourquoi **nous demandons que le projet SEURA-Mangin soit retenu comme projet de référence**, même s'il peut et doit être amélioré. En l'analysant, nous avons eu le sentiment que la concertation, qui s'est déroulée de façon exemplaire depuis le départ, avait réellement porté ses fruits, puisque nous y avons trouvé la réponse à la plupart de nos demandes et de celles des autres riverains et usagers, telles qu'elles s'étaient exprimés au fil des réunions publiques. En choisissant le projet Mangin, le Maire de Paris irait jusqu'au bout de cette logique de concertation, comme il s'y est engagé. Pour notre part, quelle que soit la décision qui sera finalement prise, nous resterons mobilisés, vigilants et actifs jusqu'au terme du projet, car celui-ci nous touche de très près et aura un impact considérable, en positif ou en négatif, sur le cœur de Paris.

*Photos Benoît Grimbert - Sem Paris Centre

Fête du Jardin Extraordinaire

Samedi 5 juin de 14h30 à minuit

Anouveau un très beau spectacle en perspective avec les artistes petits et grands du quartier pour cette troisième édition du Jardin Extraordinaire, sur l'allée Saint-John-Perse, dans le jardin des Halles. Le soir, pique-nique de quartier sur l'amphithéâtre René Cassin et enfin une soirée « Chansons à danser » avec les Bachiques Bouzouks. En cas de pluie, nous nous abriterons l'après-midi dans la grande salle de la paroisse Saint-Leu, au 92 rue Saint-Denis, et le soir dans la salle du Forum Saint-Eustache, à la pointe de l'église.

Vous habitez dans le quartier des Halles ? Donnez-nous votre avis sur les projets :

renovation.halles@accomplir.asso.fr et venez à la Réunion Publique

que nous organisons pour en débattre

le lundi 17 Mai 2004

à 20h30 au

Forum Saint-Eustache

(à la pointe de l'église, au carrefour des rues Rambuteau et Montmartre)

**Directrice de la publication
Elisabeth Bourguinat**

**Abonnez-vous gratuitement
à la Lettre
contact@accomplir.asso.fr**

**Consultez notre site
www.accomplir.asso.fr**