



Concertation sur le projet des Halles : un premier bilan très positif

Nous venons de procéder à l'analyse détaillée du programme de la phase 2 d'étude du projet des Halles afin de mesurer l'impact des propositions que nous avons faites depuis le début de la concertation et de rendre compte de notre action aux habitants et acteurs du quartier. Le texte complet de cette analyse (intitulée " Etape 3 ") est consultable sur notre site www.accomplir.asso.fr. En voici une brève synthèse.

□ **Pour 41 de nos 98 propositions, nous avons obtenu pleinement satisfaction, ou elles ont été reprises sous une forme légèrement différente mais qui nous convient ;** voici les principales d'entre elles :

- **Mixité sociale** : création de nouveaux logements sociaux.
- **Equipements culturels** : maintien du Conservatoire sur le site, extension de sa surface (+1.100 m²) et continuité de l'activité sur le site pendant les travaux ; rapprochement entre la bibliothèque pour adultes et celle pour enfants ; doublement de la surface de la médiathèque ; transfert du Pavillon des Arts dans une zone plus visible et accessible ; création d'un seul équipement culturel supplémentaire de dimension métropolitaine (parmi les différentes options, c'est " l'Université de tous les savoirs " que nous préférons).
- **Forum** : maintien de la cohabitation entre commerces et équipements culturels ; amélioration de l'accès pour les personnes handicapées.
- **Equipements sociaux** : création d'un deuxième accueil de jour pour les sans-abris ; création d'une Maison des services publics.
- **Jardin** : maintien du jardin d'une seule pièce ; pas d'intrusion du centre commercial dans le jardin ; création d'équipements pour les adolescents (skate, basket de rue...) ; création d'un lieu abrité pour les jours de mauvais temps.
- **Quartier piéton** : exclusion des deux-roues motorisés ; création de voies spécifiques et de parkings pour les vélos ; création en sous-sol d'aires de livraison pour permettre la desserte des commerces de surface.
- **Voies non piétonnes** : fermeture de certaines trémies ; remise en cause de l'accès parking du Novotel.
- **RATP** : création d'une sortie directe depuis la salle d'échange du RER ; la Ville et la RATP vont étudier l'hypothèse des livraisons par voie ferrée ; les concepteurs devront ménager, dans leurs propositions, les conditions d'une réalisation future de cette hypothèse.
- **Architecture** : pas de tours ; abandon du projet de barre à la place de l'îlot Berger.
- **Sécurité** : regroupement des postes de police Lescot et Viarmes dans un poste unique situé dans le Forum, avec double accès Forum / Jardin.

Nous nous réjouissons de voir prise en compte une telle proportion de nos propositions, dont beaucoup sont partagées par les autres associations du quartier et par le conseil de quartier des Halles.

Nous sommes cependant conscients qu'il ne s'agit que du programme de la deuxième phase d'étude : l'important sera de voir si ce programme sera respecté par les architectes, et surtout s'il sera repris dans le cahier des charges définitif qu'élaborera la Mairie de Paris après cette phase d'étude. **Nous recommencerons donc ce pointage à chacune de ces deux prochaines étapes.**

Pour tout savoir sur l'association ACCOMPLIR

A l'origine, l'association ACCOMPLIR a été créée par des parents d'élèves des écoles Saint-Germain l'Auxerrois et de l'Arbre Sec (Paris 1er) qui avaient fait connaissance grâce à leurs activités conviviales (rencontres le matin au café près de l'école, pique-niques sur le pont des Arts, chorale des Bachiques Bouzouks...). Peu à peu, l'association s'est structurée pour se donner une plus vaste ambition sur l'ensemble du cadre de vie dans le premier arrondissement. Elle réunit des courants d'opinion variés, ce qui lui permet d'être une force de proposition indépendante. Vous voulez en savoir plus ? Vous souhaitez adhérer ? Demandez notre texte de présentation ou visitez notre site Internet !

www.accomplir.asso.fr



AG 2004 d'ACCOMPLIR

La direction d'Espace Expansion nous a enfin reçus :

Lisez le compte rendu de cet entretien de trois heures avec les responsables du Forum, sur notre site, www.accomplir.asso.fr, rubrique " nos dossiers ", " rénovation des Halles ".

□ Pour 16 de nos propositions, nous n'avons pas obtenu satisfaction :

● **Equipements de proximité** : pas de salle des fêtes pour les habitants ; pas de délocalisation de la Maison du Geste et de l'Image, alors que cet immeuble de la place des Innocents semble idéalement situé pour un équipement de proximité (bibliothèque par exemple)

● **Equipements sociaux** : abandon du projet de résidence médicalisée pour les personnes âgées. ● **Jardin** : pas de garanties sur le maintien de l'amphithéâtre René Cassin et de la " Grosse tête " ; pas de pigeonnier permettant de réguler la population de pigeons.



● **Architecture** : pas de garanties sur la hauteur des futurs immeubles, des dépassements du plafond autorisé (25 mètres) étant envisageables " selon la qualité des propositions architecturales ".

● **Quartier piéton** : faible prise en compte des questions d'aménagement de la zone piétonne (contrôle des accès, rétablissement des trottoirs, matériaux des revêtement de sols...) ● **Hygiène** : pas de création de blocs de toilettes gratuites dans le jardin.

Nous poursuivrons la réflexion sur ces propositions et nous les renouvelerons



Les Bachiques Bouzouks fêtent la Chandeleur

Venez chanter autour de l'accordéon,
de la guitare et de la contrebasse,
et partager crêpes et gâteaux
samedi 7 février de 15h à 18h,
Porte du Pont-Neuf, rue Berger !

au moment de l'établissement du cahier des charges définitif par la Mairie de Paris.

□ **38 remarques n'ont pas été prises en compte, soit parce qu'elles correspondent à une étape ultérieure du programme** (mobilier urbain, par exemple), **soit parce qu'elles relèvent d'un autre circuit de décision** (réglementations concernant les terrasses, les enseignes, les horaires de livraison, le stationnement...). Nous allons rechercher les interlocuteurs compétents pour prendre en compte ces aspects indispensables à la réussite globale du projet.

□ **Enfin, suite au processus de concertation, 3 de nos demandes ne nous paraissent plus pertinentes, et nous les retirons** : la suppression à court terme de la centrale Climespace et son remplacement par du logement social, car les travaux de mise aux normes vont être lancés dès 2004 ; la création d'une salle de repos pour les SDF, car la Mairie de Paris nous a expliqué qu'un tel lieu serait purement un lieu de surveillance, alors qu'elle souhaite privilégier des lieux tournés vers l'insertion.

□ **Conclusion** : Au total, les points positifs l'emportent largement sur les points négatifs et nous sommes satisfaits de voir une grande partie des attentes des habitants prises en compte. Bien sûr, nous resterons vigilants pour la suite du processus, mais le déroulement de la concertation nous paraît, à ce stade, exemplaire, et nous semble d'excellent augure pour la réussite du projet.

□ **Par ailleurs, suite à notre récent entretien avec les responsables d'Espace Expansion**, qui nous ont fait part de leurs propres souhaits, **nous formulons 4 propositions supplémentaires** : 1) nous sommes favorables à leur projet de **création d'une surface alimentaire** de 2.000 m² dans le Forum ; 2) nous jugeons excessif leur souhait de passer de 2.500 à 15.000 m² de surfaces commerciales en surface (sur le site des pavillons Willerval) : nous redoutons **une densification commerciale trop importante** (cela représenterait une augmentation de 20% par rapport à l'ensemble des surfaces commerciales du Forum) ; et globalement nous souhaitons **une proportion entre l'augmentation des surfaces commerciales et celle des surfaces des**

équipements publics, de sorte que l'équilibre actuel soit maintenu ; 3) Espace Expansion souhaite que ses magasins de surface soient situés au rez-de-chaussée et au premier étage des futures constructions, les équipements collectifs occupant les étages supérieurs : nous n'y sommes pas opposés, à condition **qu'une emprise suffisante et bien visible soit réservée aux équipements collectifs en rez-de-chaussée**, avec un accès facile aux étages ; 4) enfin, Espace Expansion souhaite la création d'une station de taxis en surface, éventuellement du côté du Novotel : nous préférierions que soit renforcée la station située en voirie souterraine, et nous sommes en tout cas **opposés à ce qu'une station de surface soit implantée à l'intérieur du périmètre actuel du quartier piétonnier**.

Climespace : bientôt les travaux !



Le 16/12/03, nous avons assisté à la séance du Conseil de Paris au cours de laquelle a été adoptée la délibération, présentée par Alain Le Garrec et Yves Contassot, qui va permettre de lancer les travaux de mise aux normes environnementales de la centrale thermique des Halles. La société Climespace et la Ville de Paris se sont engagées à organiser, au mois d'avril, une réunion publique, au cours de laquelle seront détaillés la nature exacte des travaux et le calendrier de réalisation.

Directrice de la publication
Elisabeth Bourguinat

Abonnez-vous gratuitement
à la Lettre
abonnement-lettre@accomplir.asso.fr

Consultez notre site
www.accomplir.asso.fr