

# *La Lettre d'ACCOMPLIR*

n° 6 – Octobre 2003

*Née dans le quartier des Halles en 1999, l'association ACCOMPLIR est ouverte à tous les habitants du cœur de Paris qui souhaitent agir pour mieux vivre dans ce quartier*  
49, rue Saint-Denis Paris 1<sup>er</sup> – [www.accomplir.asso.fr](http://www.accomplir.asso.fr) – [contact@accomplir.asso.fr](mailto:contact@accomplir.asso.fr) – 01 40 28 06 21

## Rénovation des Halles : Bilan de la première phase de la concertation

**5<sup>ème</sup> réunion publique  
organisée par ACCOMPLIR**

**Judi 6 novembre 2003 – 20h30  
Forum Saint-Eustache  
(angle Montmartre-Turbigo,  
au bout de l'église)**

Les initiatives que nous avons prises pour lancer la concertation publique dès l'annonce du projet de rénovation des Halles ont porté leurs fruits et ont rencontré l'ouverture d'esprit de la SEM Paris-Centre : les associations du quartier et le conseil de quartier des Halles ont été invités à trois réunions successives de présentation des équipes de concepteurs et de débat sur leurs premières réflexions ; un site web va être ouvert par la SEM dans les premiers jours de novembre, et un forum électronique permettra aux habitants de poser leurs questions. Cet effort de concertation, commencé dès le lancement du projet, tranche avec les procédés autoritaires et opaques qui avaient été employés il y a trente ans et avaient abouti à des conflits violents.

Cette première phase de la concertation va se terminer avec la rédaction d'un Programme d'urbanisme qui, à partir de toutes les réflexions qui ont été menées à la fois par les équipes de concepteurs, par la SEM, par la Mairie de Paris, par les services de la Ville et par les associations, va définir de façon plus précise ce qui est attendu du projet, et les contraintes qu'il doit respecter. Les équipes de concepteurs se remettront ensuite au travail, chacune de leur côté, et c'est au mois de février que nous connaissons le résultat de leurs travaux.

Dans l'immédiat, il ne nous est pas très facile de juger dans quelle mesure elles tiendront compte de nos 90 propositions, car dans cette première phase, ce sont surtout les choix d'organisation spatiale et paysagère qui ont été abordés, et assez peu les aspects de fonctions et d'usages ; et par ailleurs nous n'avons pas encore affaire à de véritables projets, mais seulement à des hypothèses exploratoires. En attendant, nous allons compléter ces 90 propositions par une série de remarques sur

ces hypothèses, pour qu'elles puissent également être prises en compte dans le programme d'urbanisme. Nous insisterons en particulier sur les trois points suivants, qui nous tiennent très à cœur :

**1) Nous sommes très attachés à la configuration générale actuelle du Jardin : horizontal, non minéral mais planté d'arbres et de pelouses, continu et non morcelé, non constructible.** Nous voulons qu'il reste un endroit tranquille conciliant les zones de repos et les zones de circulation piétonne ; nous voulons qu'il reste dédié à la gratuité et qu'il ne soit pas perturbé par des trouées ouvrant sur l'activité du sous-sol (autres que les portes actuelles du Forum, qui en revanche pourront être repensées). Nous ne voulons pas d'un parc habité, où des pavillons boucheraient la vue, même s'ils étaient surmontés de terrasses végétales, ni d'une vaste aire pouvant accueillir des spectacles à ciel ouvert, ni de végétalisation verticale si elle prétend remplacer des mètres carrés de jardin au sol.

**2) Nous ne voulons pas de la construction d'une tour : ni dans le jardin, ni en bordure du jardin, ni à la place des pavillons Willerval.** La tendance urbaine actuelle est à la re-densification des villes, et les architectes ont toujours envie de laisser une trace (très) visible de leur œuvre dans la ville. Mais notre quartier est suffisamment dense comme cela. Le Forum draine une foule énorme, la salle d'échange est à la limite de la saturation, même la circulation piétonne en surface est difficile à certaines heures, rue Berger ou rue Lescot par exemple. Ce ne serait pas raisonnable d'augmenter fortement les surfaces commerciales, que ce soit sous forme de magasins ou de bureaux : nous allons étouffer ! En revanche, cela paraît normal de remplacer les pavillons Willerval, qui sont en très

mauvais état et ne sont pas fonctionnels. Mais nous demandons que toutes les futures constructions respectent les règles d'urbanisme en vigueur à Paris, qu'il s'agisse des règles de densité, de gabarit, ou de hauteur des immeubles.

**3) Nous ne voulons pas de travaux inutiles.** En particulier, nous ne voyons aucun intérêt à déplacer la piscine, le gymnase ou le Forum des Images pour les reconstruire cent mètres plus loin. Le mélange entre équipements culturels et commerces nous paraît harmonieux ; il ressemble à la vie et nous

convient parfaitement. Nous préférierions que les investissements soient réservés à des choses plus utiles, comme l'aménagement d'un nouveau Conservatoire plus grand et plus fonctionnel, la création des équipements sociaux que nous avons demandés, le traitement du problème de la circulation et des livraisons dans le quartier piéton... Les besoins et les idées ne manquent pas !

Vous pourrez, dans quelques jours, consulter l'ensemble de nos remarques sur notre site, où figurent déjà nos propositions et tous nos dossiers.

## Marché alimentaire des Halles : quand ?

Suite à l'article paru dans la dernière *Lettre d'ACCOMPLIR*, nous avons reçu une copie d'une lettre adressée le 29 septembre par Lyne Cohen-Solal, adjointe au Maire de Paris, au Maire du 1<sup>er</sup> Jean-François Legaret, disant ceci :

*« J'ai été relancée pour la création d'un marché alimentaire dans le secteur des Halles. Sachez dans un premier temps que je suis très attachée à la création de ce marché et je suis soutenue par le Maire de Paris qui l'a exprimé publiquement lors de la réunion publique du 26 juin 2003 sur l'aménagement des Halles. Mon engagement pour le 1<sup>er</sup> arrondissement a déjà permis la création, dans des délais très courts, du marché alimentaire place du marché Saint-Honoré. (...) Mais le vœu émis par le conseil du 1<sup>er</sup> arrondissement en 2001 comportait la création de deux marchés alimentaires. (...) Je vous rappelle donc que le secteur des Halles a besoin d'un marché alimentaire mais qu'il appartient au 1<sup>er</sup> arrondissement d'en définir la localisation exacte. J'attends donc votre avis ».*

Compte tenu de cette lettre, c'est au Maire du 1<sup>er</sup> et non à la Mairie de Paris que nous avons adressé notre nouvelle pétition, en cours de diffusion actuellement, pour qu'il demande la création du marché alimentaire sur le seul emplacement qui reste envisageable, l'angle Turbigo-Montmartre. En effet, ont déjà été écartés : la rue Berger (techniquement irréalisable), le Jardin des Halles (pas de camions dans un jardin), la place des Innocents (pas de camions dans un secteur piétonnier), la rue du Colonel Driant (trop éloignée du quartier des Halles), la place René Cassin (trop en pente pour y faire un marché).

Mais voici ce que le Maire du 1<sup>er</sup> a répondu à Mme Cohen-Solal le 10 octobre *« Je me bornerai donc à réitérer la question que j'ai déjà posée dans le courrier que je vous ai adressé le 17 avril 2003 demandant que des études techniques soient conduites sur deux emplacements, la rue Berger et l'angle des rues Montmartre et Turbigo. Je souhaitais ainsi connaître les contraintes éventuelles de ces deux sites, mais je n'ai depuis lors reçu aucune réponse. (...) Je souhaite qu'une fois que la faisabilité d'un, ou des deux emplacements que nous avons proposés aura été confirmée, pouvoir organiser avec les riverains et les commerçants la concertation préalable qui est de pratique systématique dans le 1<sup>er</sup> arrondissement. »*

Nous ne comprenons pas pourquoi le Maire du 1<sup>er</sup> demande à nouveau une étude sur la rue Berger : celle-ci a déjà été réalisée il y a un an et été présentée publiquement par Mme Cohen-Solal lors du CICA de la mairie du 1<sup>er</sup> du 14/11/02. Ses résultats étaient négatifs, comme en témoigne le CR officiel disponible sur le site de la mairie du 1<sup>er</sup> : le trottoir de la rue Berger côté Jardin n'a pas la profondeur requise (6 mètres) pour installer des étals, en tout cas pas sur la longueur permettant d'installer un nombre d'étals suffisant pour assurer la viabilité du marché (120 mètres). De plus, il est évident que les clients du secteur Montorgueil traverseront difficilement le jardin pour aller faire leurs achats rue Berger.

Quant à la concertation que Monsieur le Maire veut organiser, nous pensons que la pétition que nous venons de lancer et qui a déjà recueilli 250 signatures au 17/10/03, pourra en tenir lieu ! Quand nous lui apporterons ces signatures, dans quelques jours, nous espérons qu'il voudra bien demander explicitement à Mme Cohen-Solal qu'elle lance la réalisation du marché à l'angle Turbigo-Montmartre, sous réserve bien entendu qu'une étude en démontre la faisabilité ; et nous sommes certains, au vu de la lettre de Mme Cohen-Solal, qu'elle fera réaliser cette étude dès qu'elle recevra le courrier du maire.

Merci à tous ceux qui veulent soutenir notre demande de **signer notre pétition, soit sur notre stand le 18 et 19 octobre, devant le 15, rue Montorgueil, entre 11h et 12h30**, soit en l'imprimant à partir de la page d'accueil de notre site [www.accomplir.asso.fr](http://www.accomplir.asso.fr) et en nous l'envoyant dans les jours qui viennent !

*Directrice de la publication* : Elisabeth Bourguinat - Abonnez-vous à la Lettre d'ACCOMPLIR par e-mail : [abonnement-lettre@accomplir.asso.fr](mailto:abonnement-lettre@accomplir.asso.fr) – Consultez tous nos dossiers sur notre site [www.accomplir.asso.fr](http://www.accomplir.asso.fr)