

les Halles

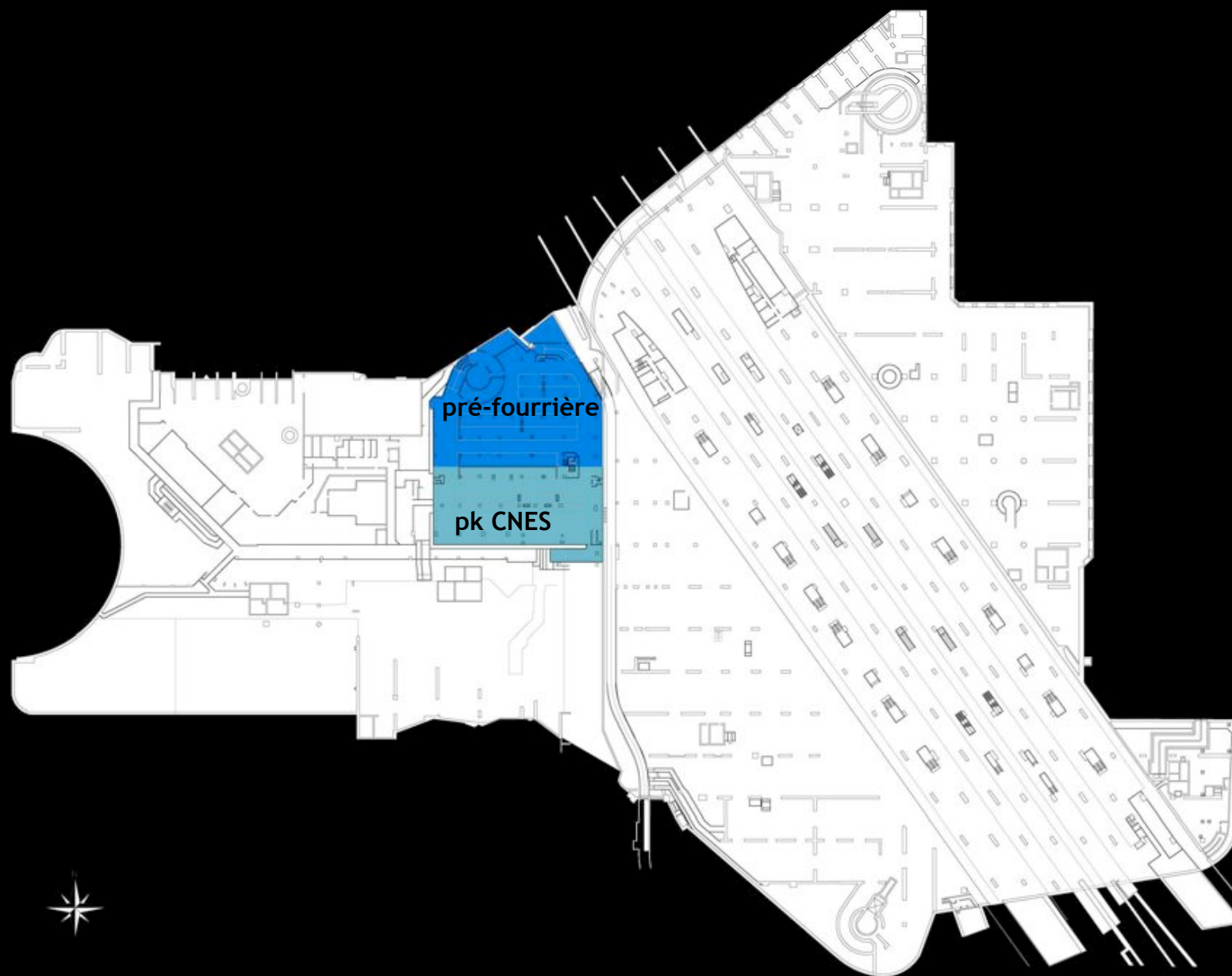
la programmation



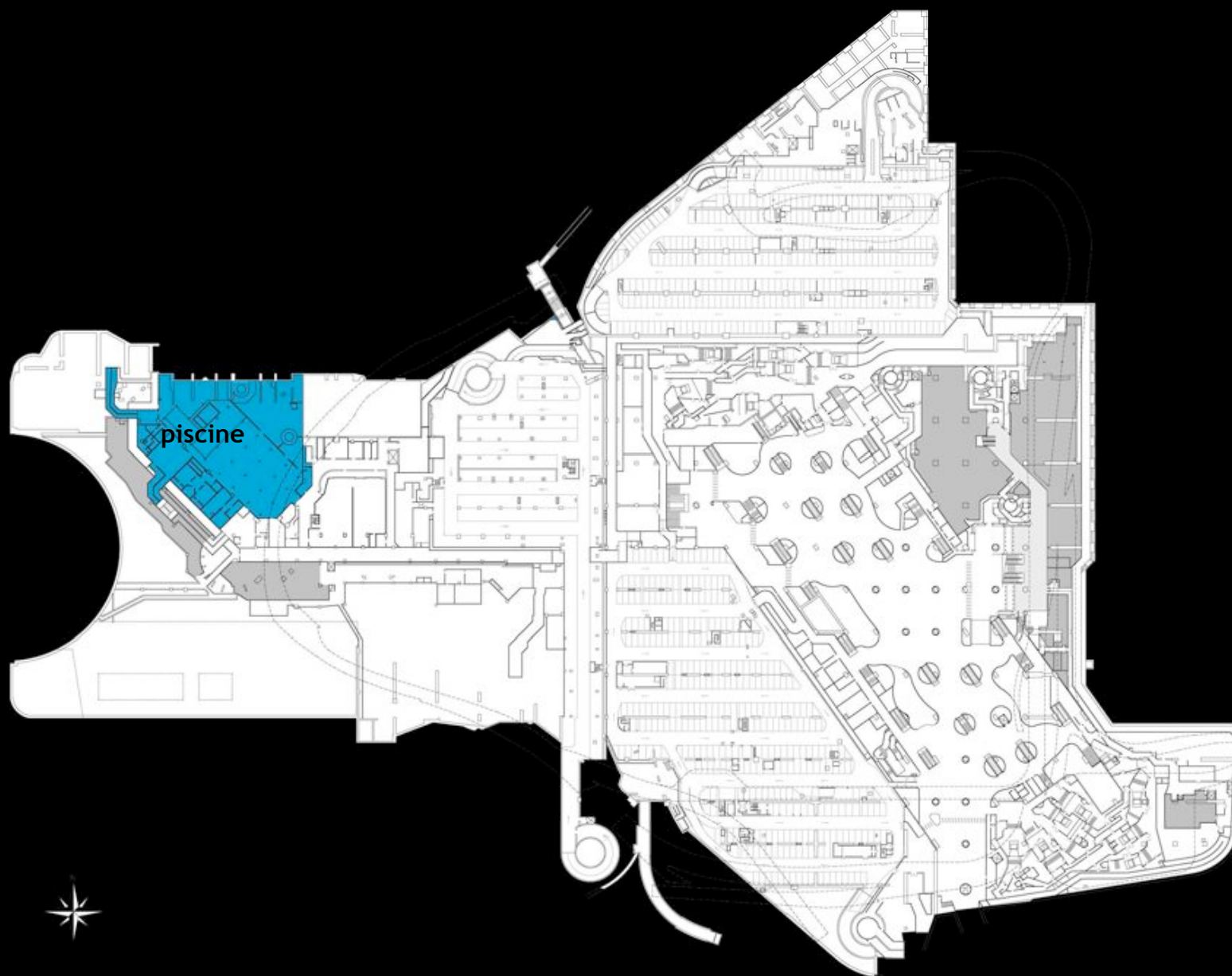
aménagement du quartier des Halles

6 avril 2006 - v1.2

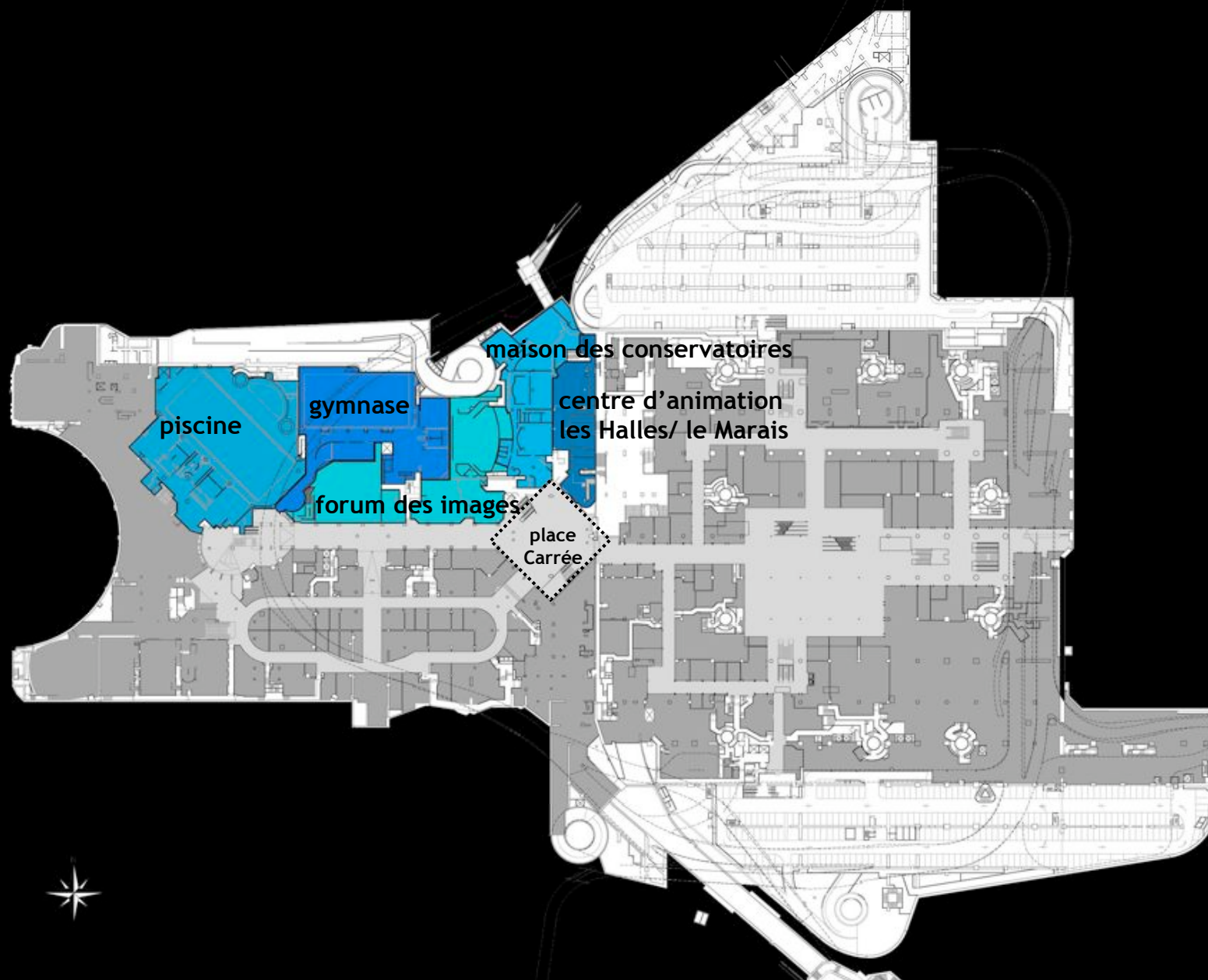
les principaux équipements publics existants



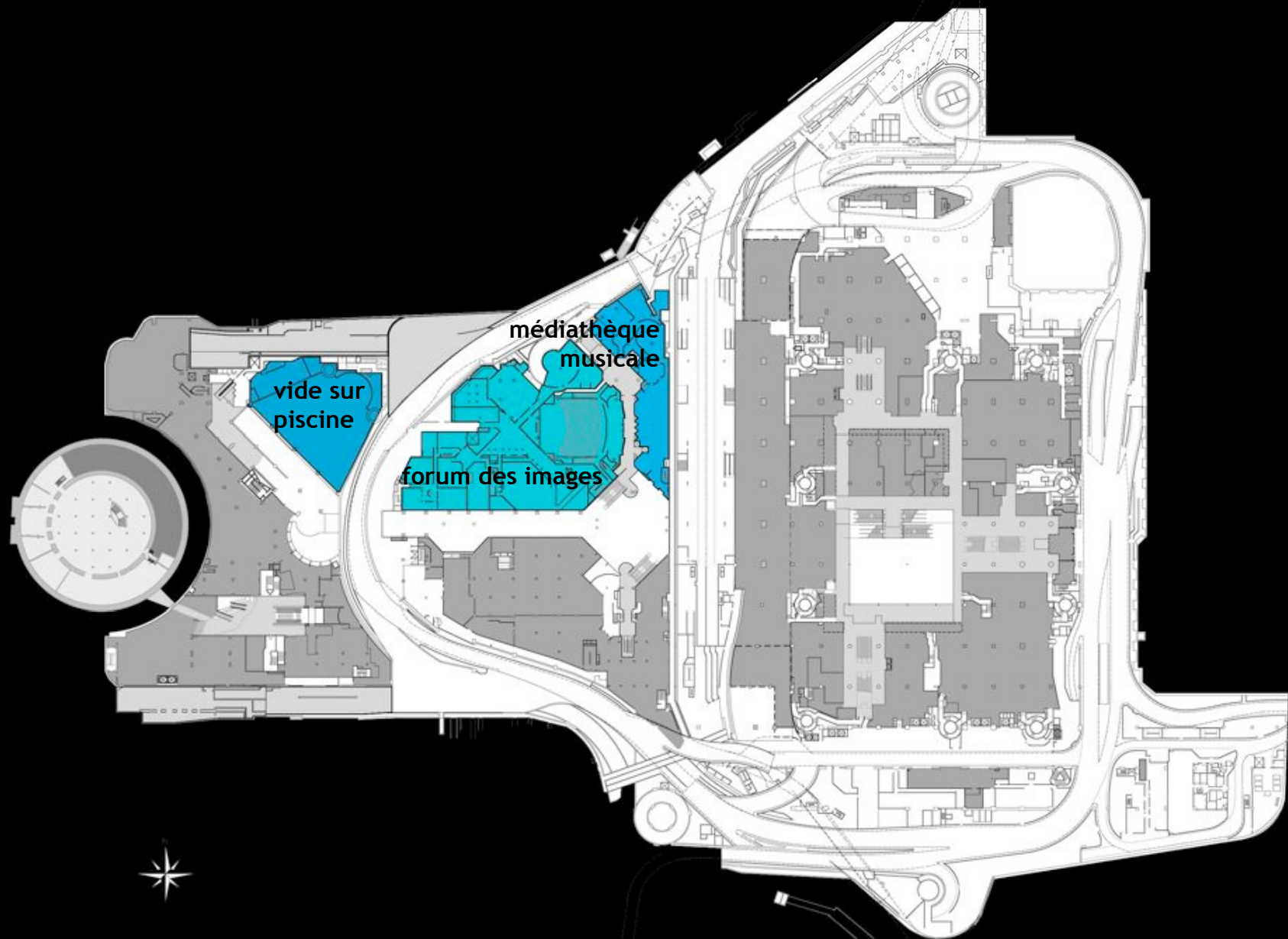
équipements actuellement situés au niveau r -5



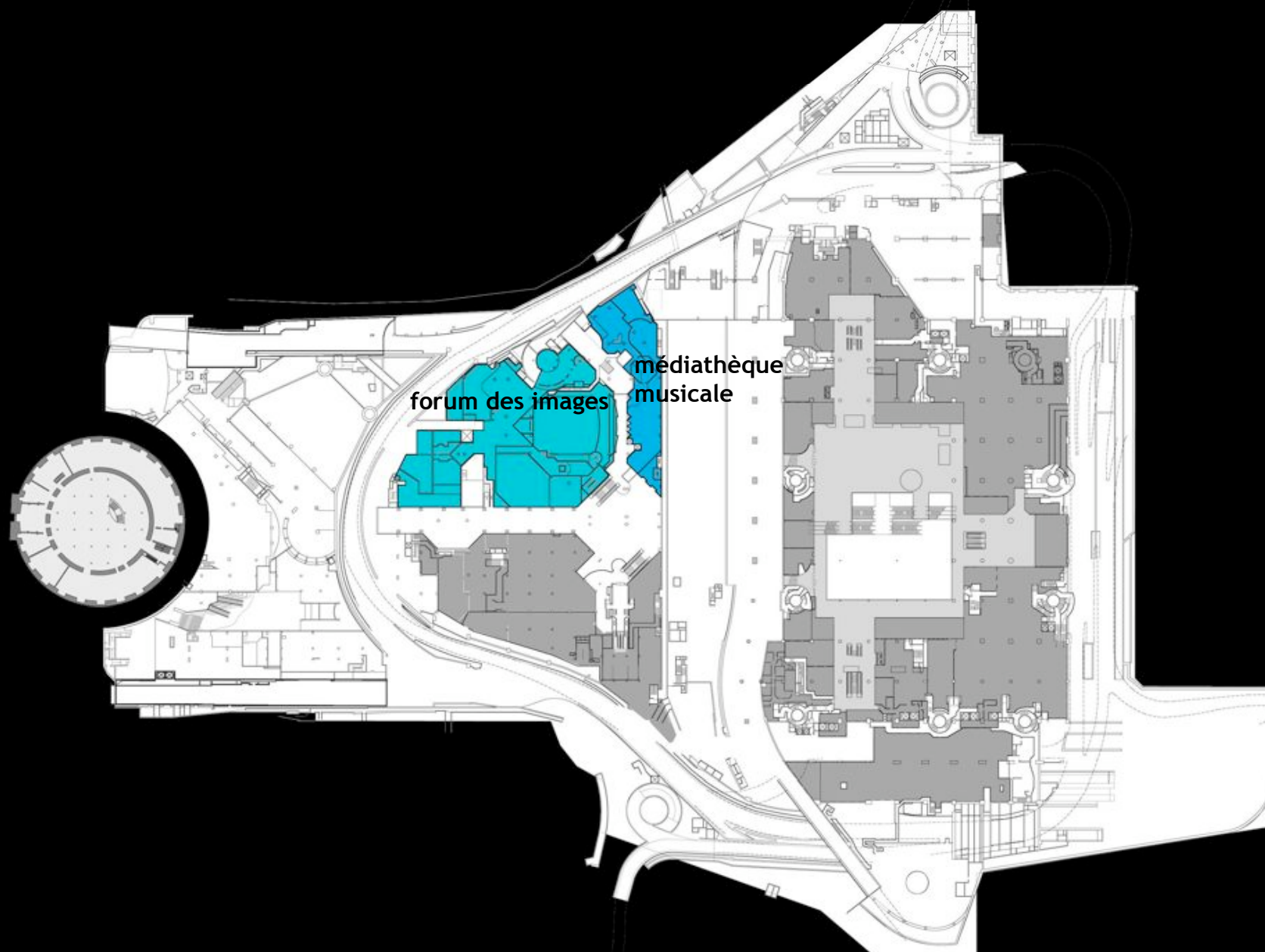
équipements actuellement situés au niveau r -4



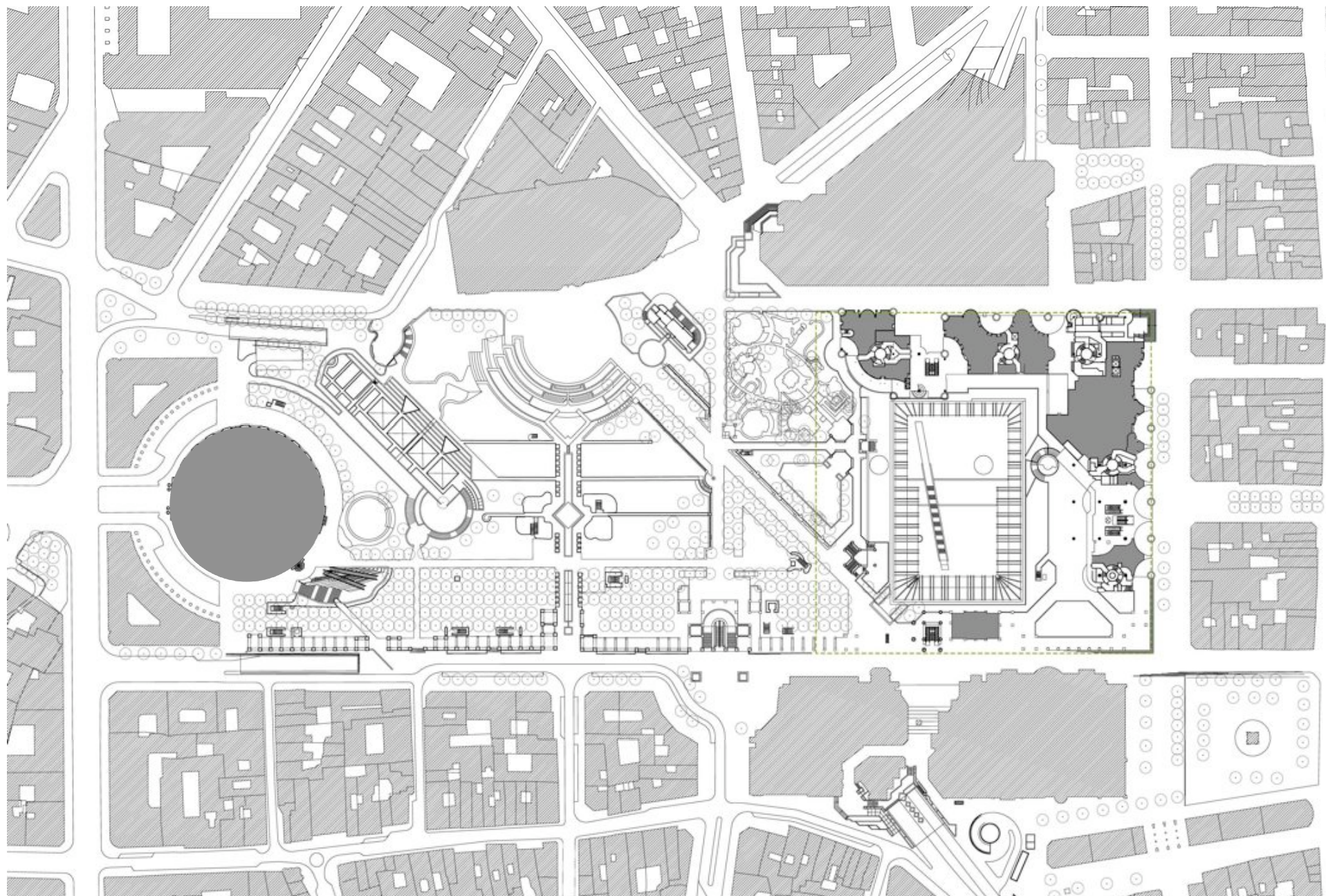
équipements actuellement situés au niveau r -3



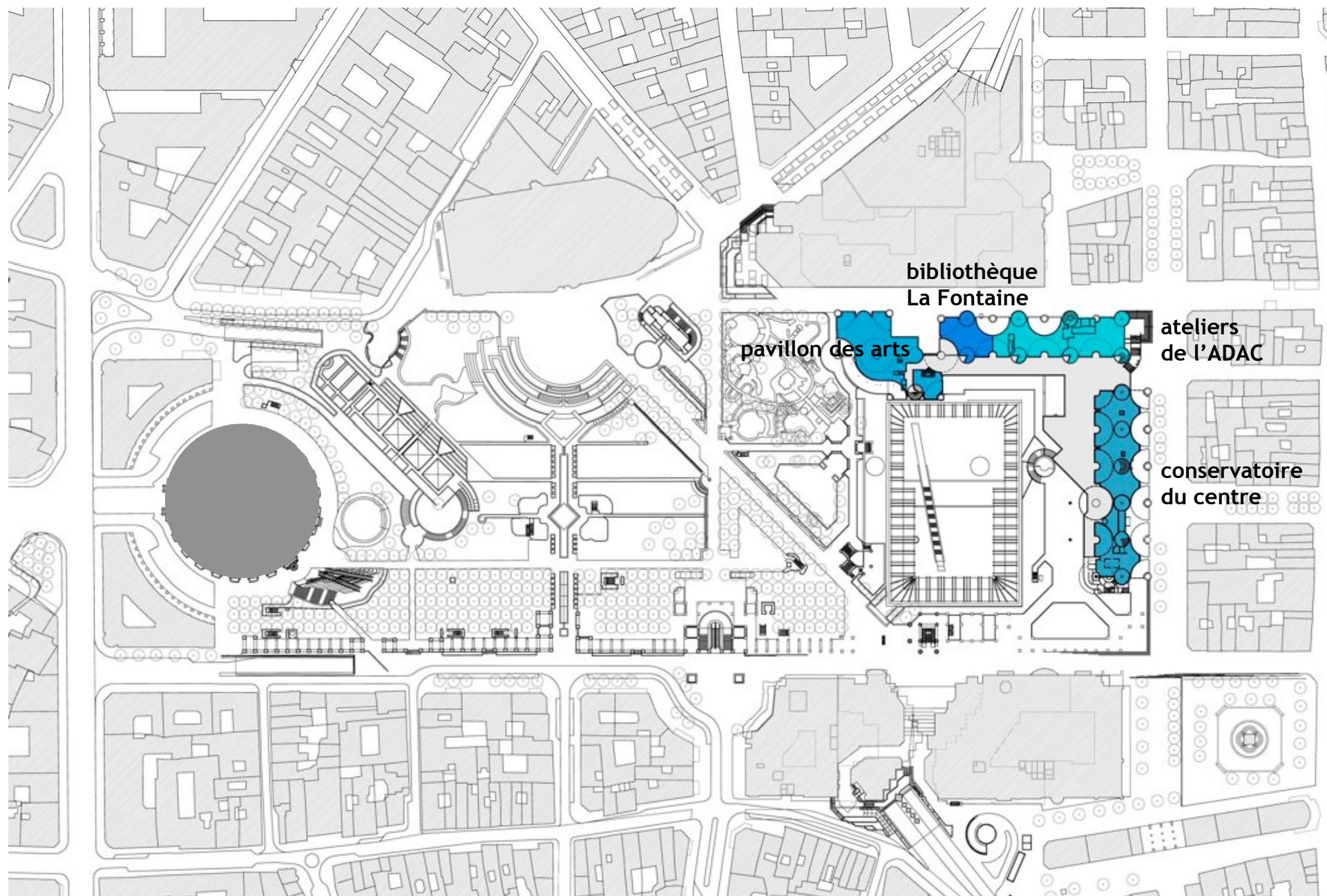
équipements actuellement situés au niveau r -2



équipements actuellement situés au niveau r -1



niveau rdc



équipements actuellement situés au niveau r +1

	Surface actuelle	Surface demandée	Évolution envisagée aujourd'hui - pistes de réflexion
Forum des Images - pour mémoire	5 860	(8 3000 m ²)	projet déjà en cours
Conservatoire municipal du centre	1 370	2 500 m ²	reconstitution et extension - <i>dans le Carreau</i> contrainte forte de continuité de fonctionnement
Maison des conservatoires	1 600		fermeture sur le site - parloir à intégrer à la médiathèque musicale
Médiathèque musicale	1 500	3 000 m ²	maintien et extension <i>dans les locaux de l'ex Maison des conservatoires (Forum niveau -3)</i>
Bibliothèque La Fontaine + bibliothèque Louvre	380 LaFont. seule	1 000 m ²	reconstitution et extension pour accueillir la bibliothèque adultes <i>regroupement avec médiathèque dans le Forum - 2/-3. ?</i>
Pavillon des Arts	880	fermeture	juin 2006
Piscine	3 000	env. 3 800 m ²	maintien ; éventuelle extension pour fitness/gymnastique
Gymnase	2 310	maintien	
Pré fourrière		maintien	
Centre d'animation	1 370	maintien	
Ateliers ADAC	760	760 m ²	reconstitution à l'étude
Billard	300	300 m ²	maintien à l'étude
	-	500 m ²	création à l'étude - <i>dans le Carreau</i>
Agence des temps			
Local d'accueil SDF	-	250 m ²	création à l'étude / dans le site ou à proximité
Poste de police	-	1 500 m ² ?	création à l'étude / dans le site ou à proximité Regroupement des UPQ Lescot, St-Eustache, Palais-Royal (1500 m ²) - si possible regroupement aussi du commissariat 1 ^{er} auj. marché St Honoré (2500 m ²). Souhait plutôt côté Louvre + accès depuis voirie de surface.
Équipement accueil petite enfance	-	700 m ² ?	création à l'étude / dans le site ou à proximité
Maison de la jeunesse	-	1 300 m ² maxi	création à l'étude / dans le site ou ailleurs
PC commun de sécurité	-	80 m ²	implantation définitive à trouver
Déchetterie	-	1 200 m ²	création à l'étude - difficultés techniques pour trouver une implantation dans le site

A cette liste s'ajoutent :

- un besoin de locaux techniques (env. 1 500 m²) pour la Direction des Parcs, Jardins et Espaces Verts (DPJEV) et la Direction de la Voirie et des Déplacements (DVD) ;
- un besoin de relogement du PC de la voirie souterraine (180 m²) ;
- l'aménagement de toilettes, notamment en remplacement des toilettes provisoires aménagées place Carrée.

les ressources des surfaces disponibles : 4 localisations

- **les voiries souterraines** : implantation de locaux pour les services de la Ville, d'une déchetterie et d'une moyenne surface commerciale
- **le nouveau Forum** : renforcement du pôle culture/ rue du cinéma
- **l'ancien Forum** : une nouvelle liaison depuis la place Marguerite de Navarre
- **le Carreau** : implantation d'équipements publics ouverts et fréquentés le soir, de commerces en rdc avec terrasses et ouverts le soir

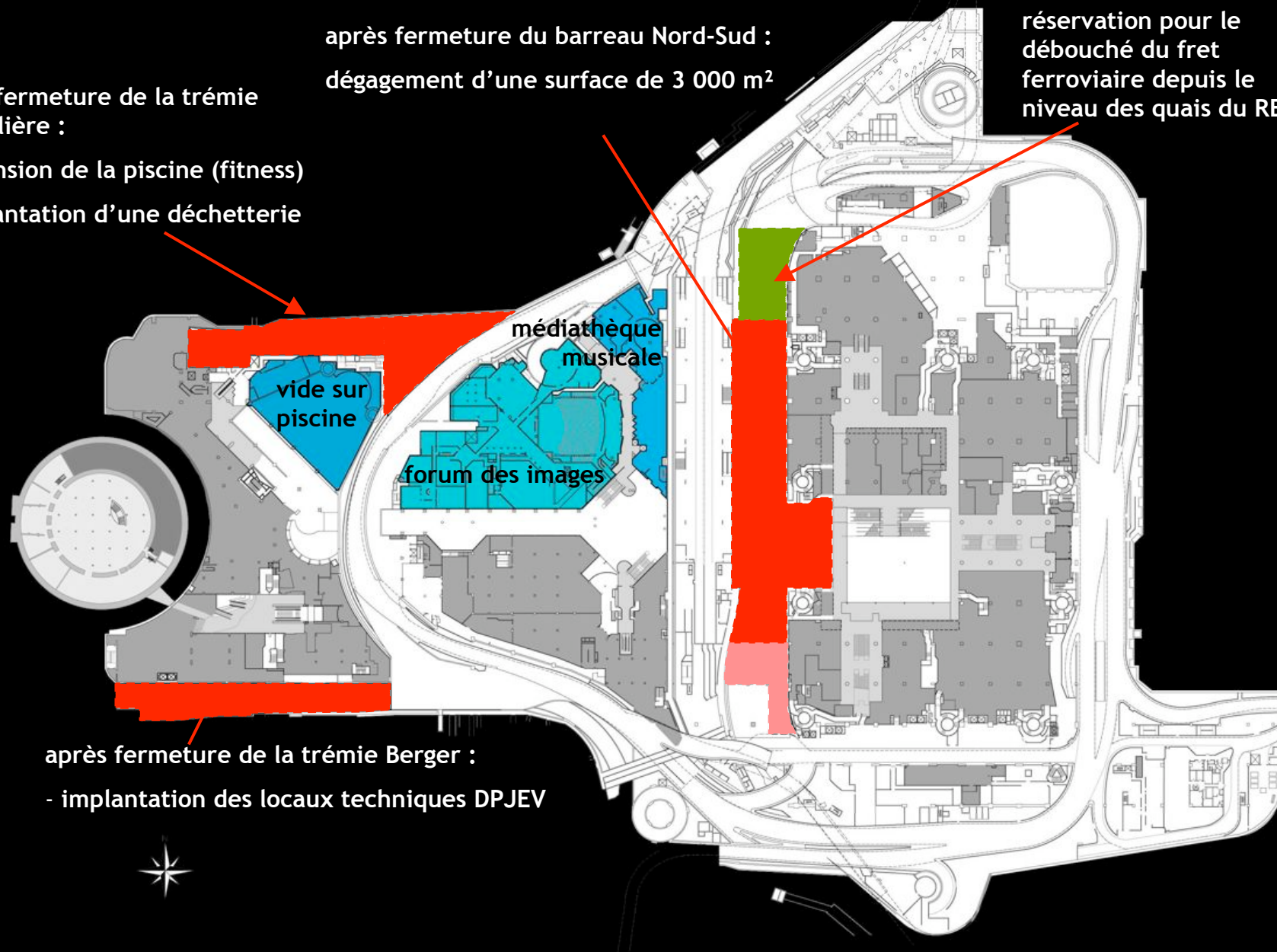
les voiries souterraines

après fermeture de la trémie
Coquillière :

- extension de la piscine (fitness)
- implantation d'une déchetterie

après fermeture du barreau Nord-Sud :
dégagement d'une surface de 3 000 m²

réservation pour le
déboché du fret
ferroviaire depuis le
niveau des quais du RER



après fermeture de la trémie Berger :
- implantation des locaux techniques DPJEV



les voiries souterraines : niveau r -2

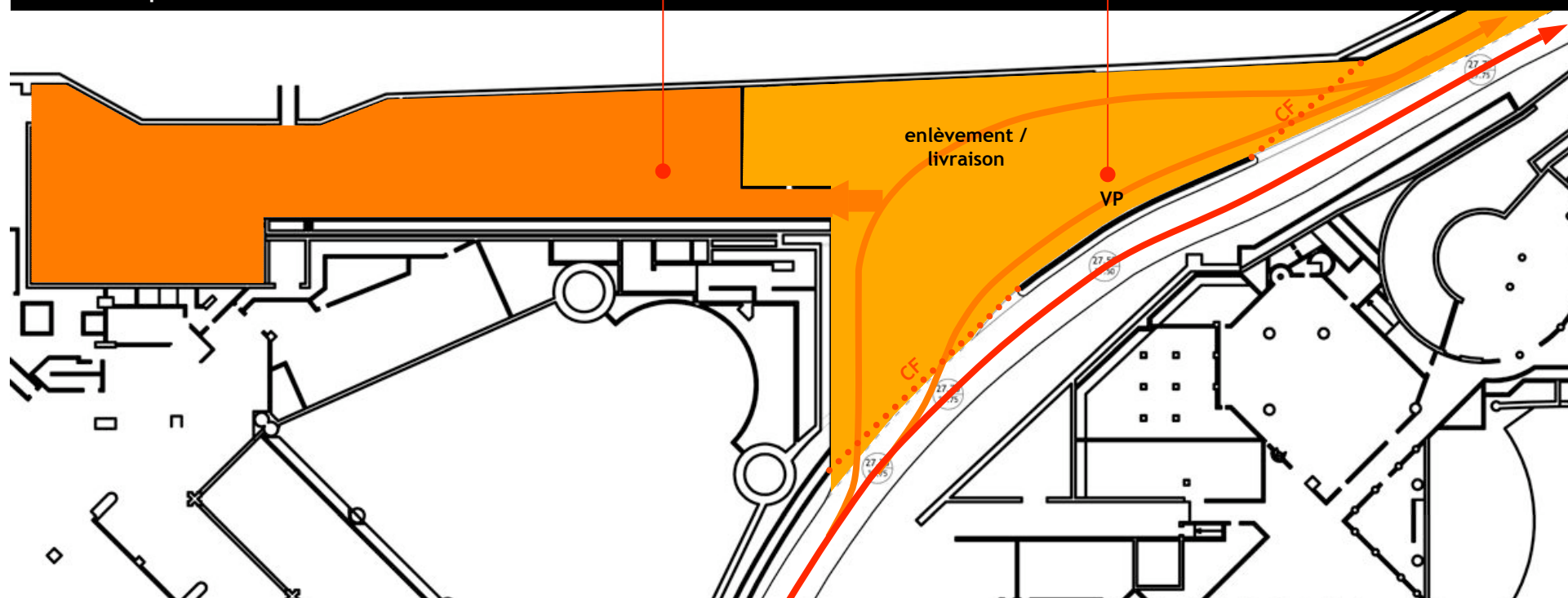
trémie Coquillière - déchetterie

déchetterie

- surface : 1100m²
- HSP : entre 5 et 7m en fonction des possibilités de récupérer la hauteur des élévissements
- insertion sur grande boucle par voie dédiée

locaux accessibles par la voirie souterraine

possibilité d'extension de la piscine pour la réalisation d'espace de fitness



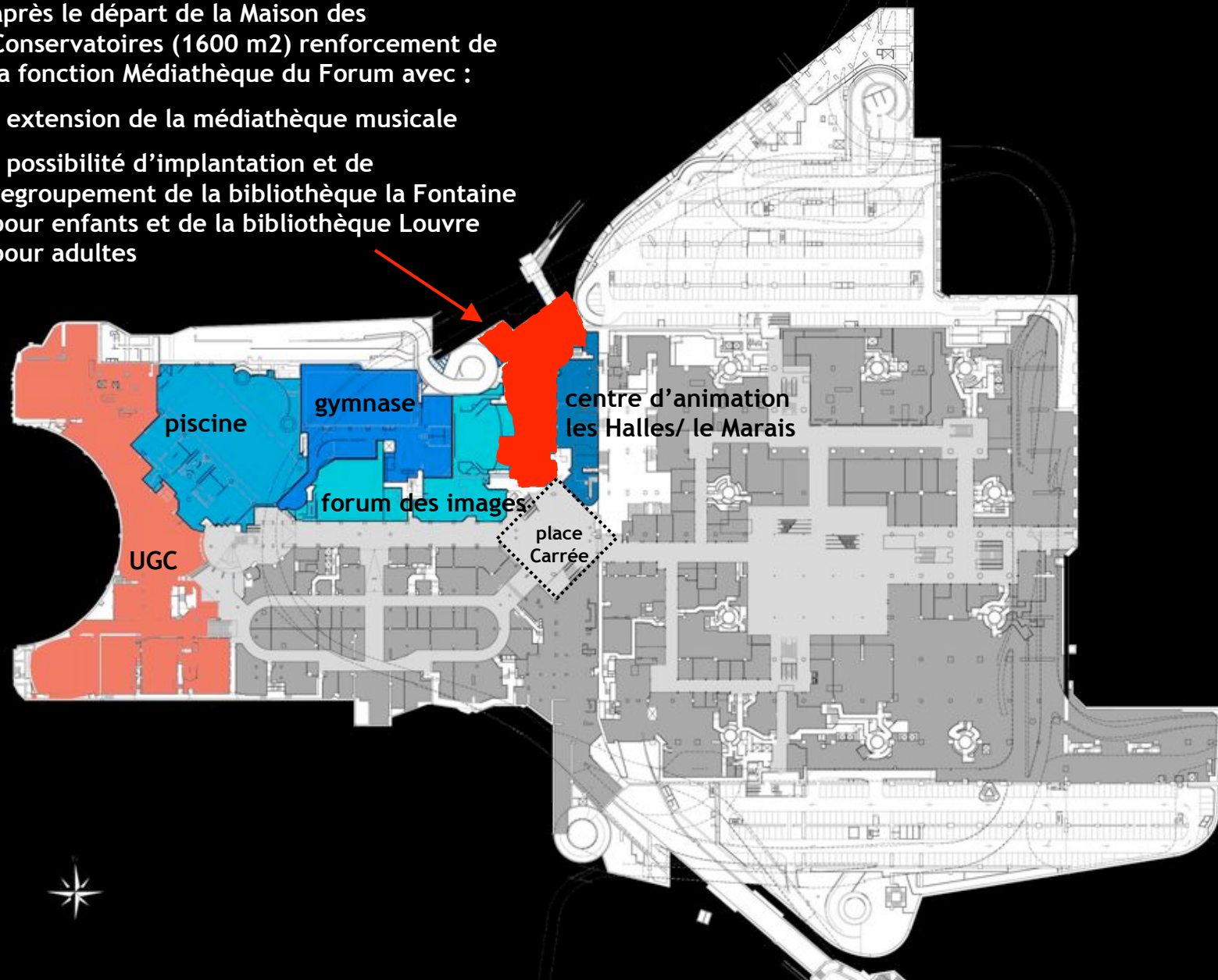
les voiries souterraines : niveau r -2

le nouveau forum



après le départ de la Maison des
Conservatoires (1600 m²) renforcement de
la fonction Médiathèque du Forum avec :

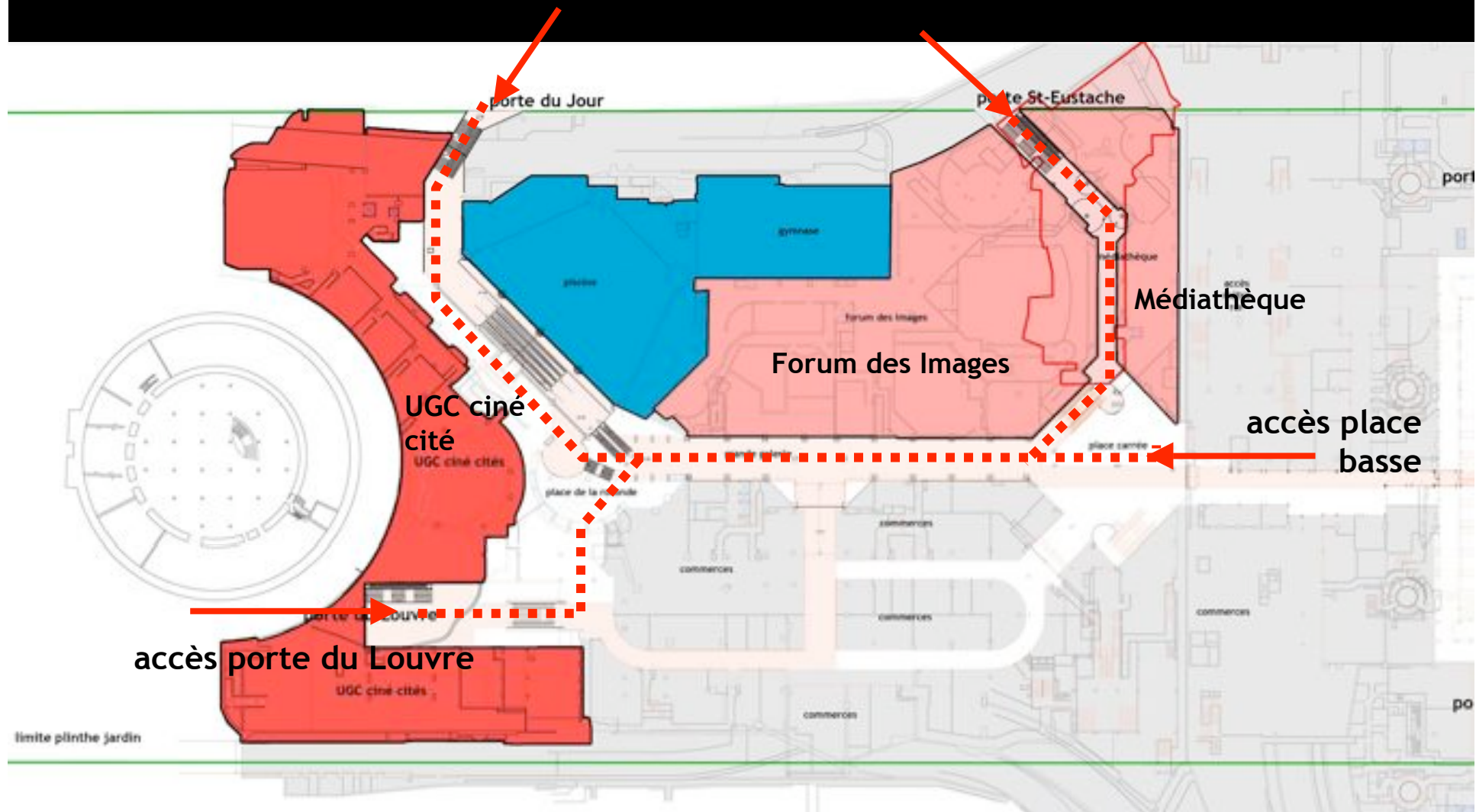
- extension de la médiathèque musicale
- possibilité d'implantation et de
regroupement de la bibliothèque la Fontaine
pour enfants et de la bibliothèque Louvre
pour adultes



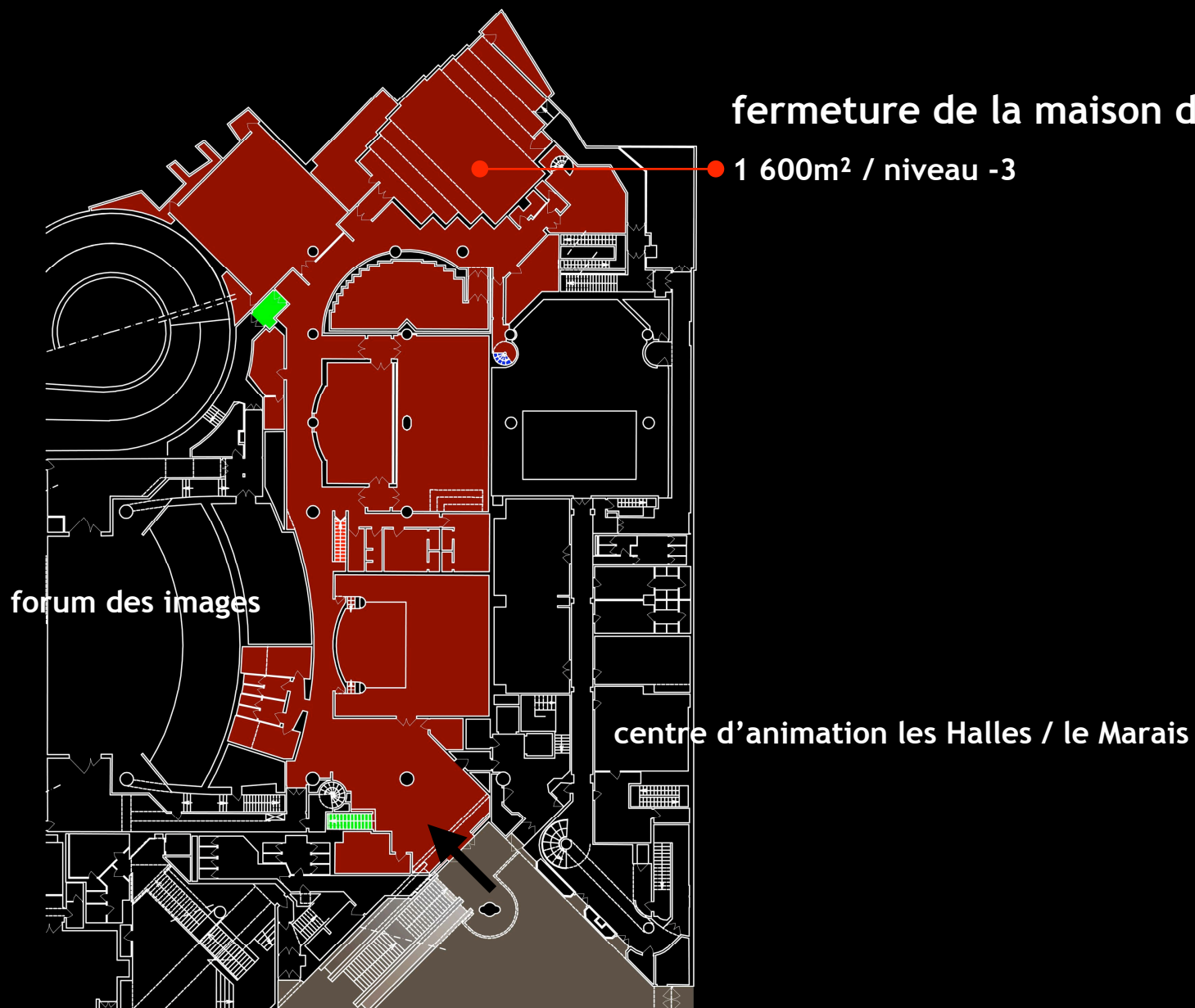
un pôle culture / rue du cinéma développé : niveau r -3

accès porte du Jour

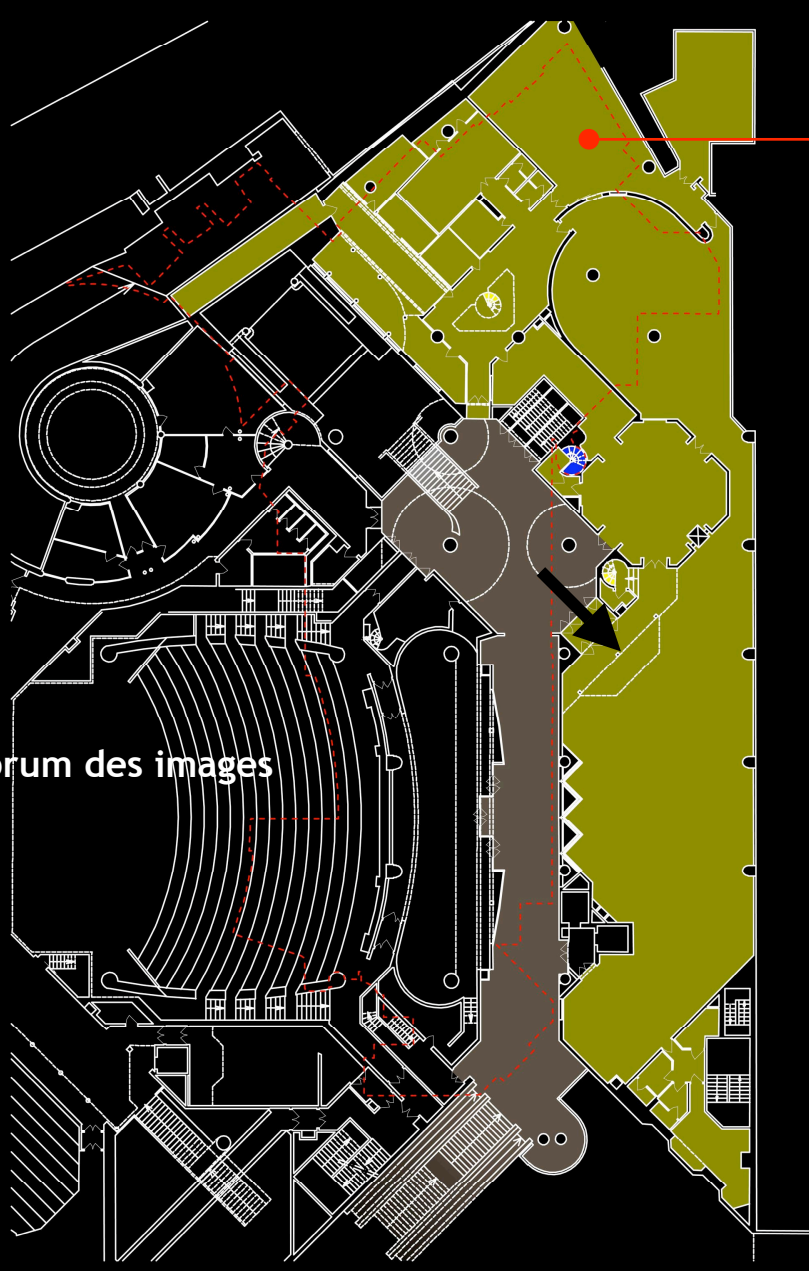
accès porte Saint-Eustache



un pôle culture / rue du cinéma développé



possibilité d'extension de la médiathèque musicale



forum des images

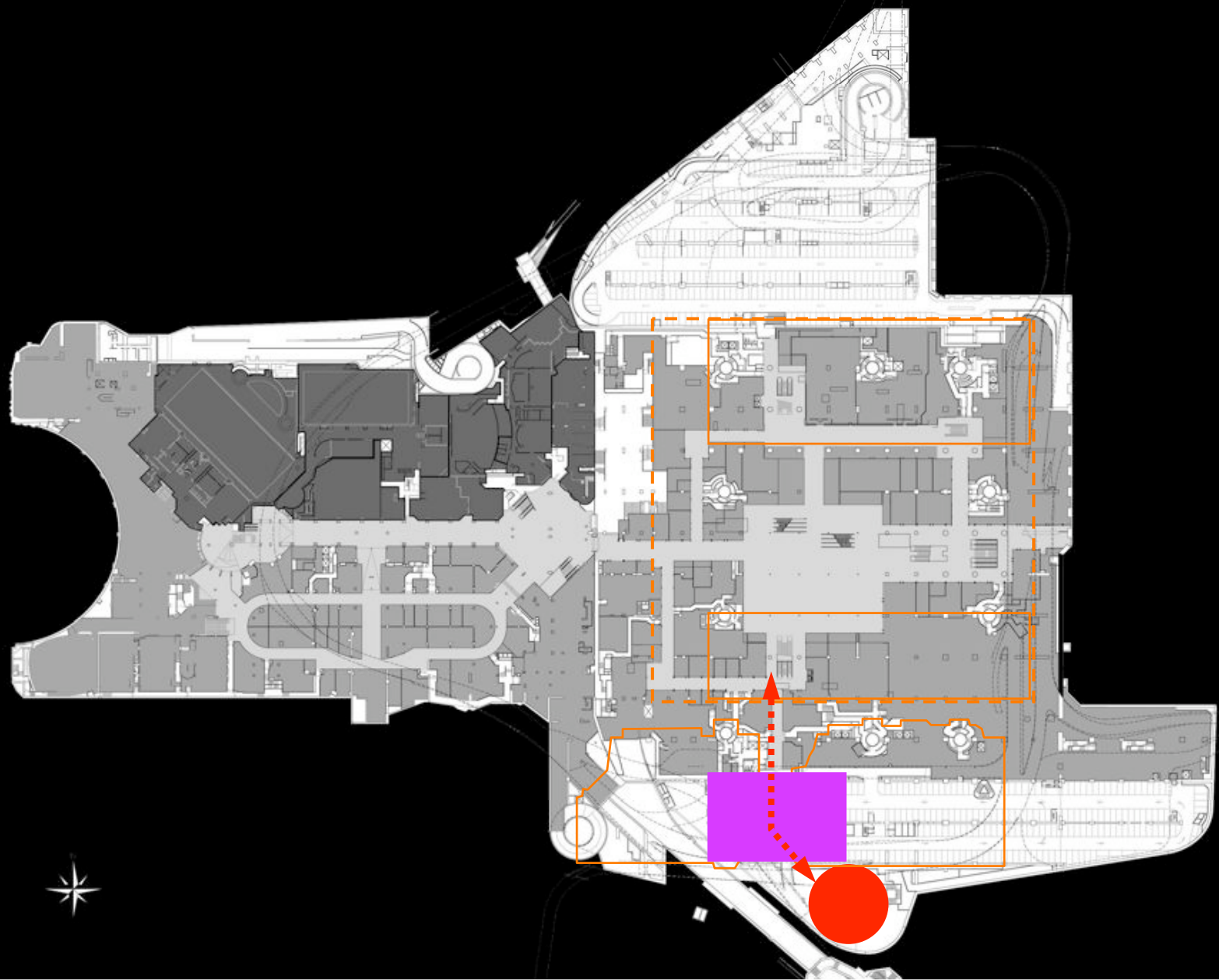


zone de liaison verticale à l'étude



possibilité d'extension de la médiathèque musicale

l'ancien forum



niveau r -3 / une nouvelle liaison depuis la place Marguerite de Navarre

le programme Carreau

rappels des objectifs d'aménagement général



rappel des objectifs de l'aménagement du quartier des Halles

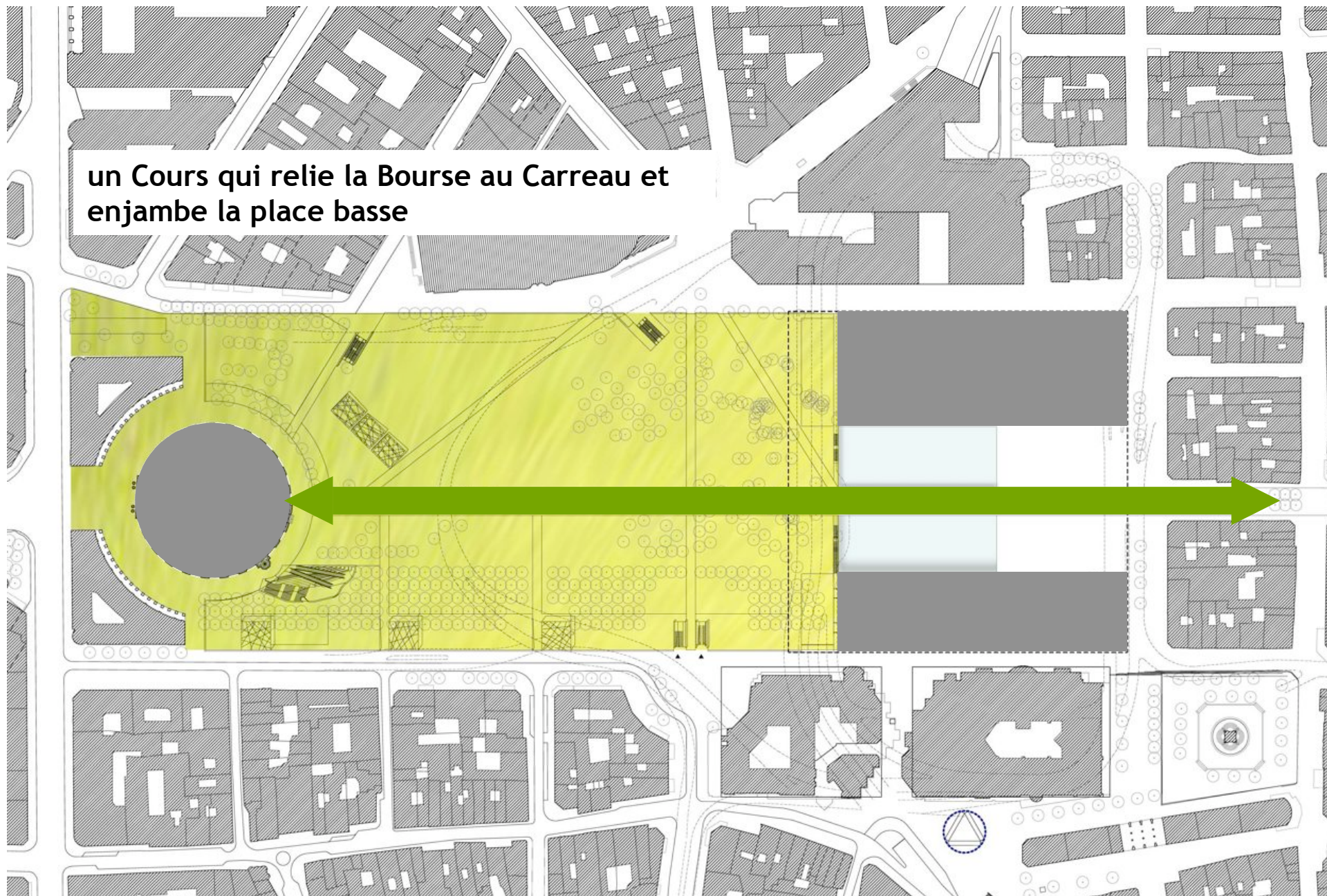


le plus grand jardin possible



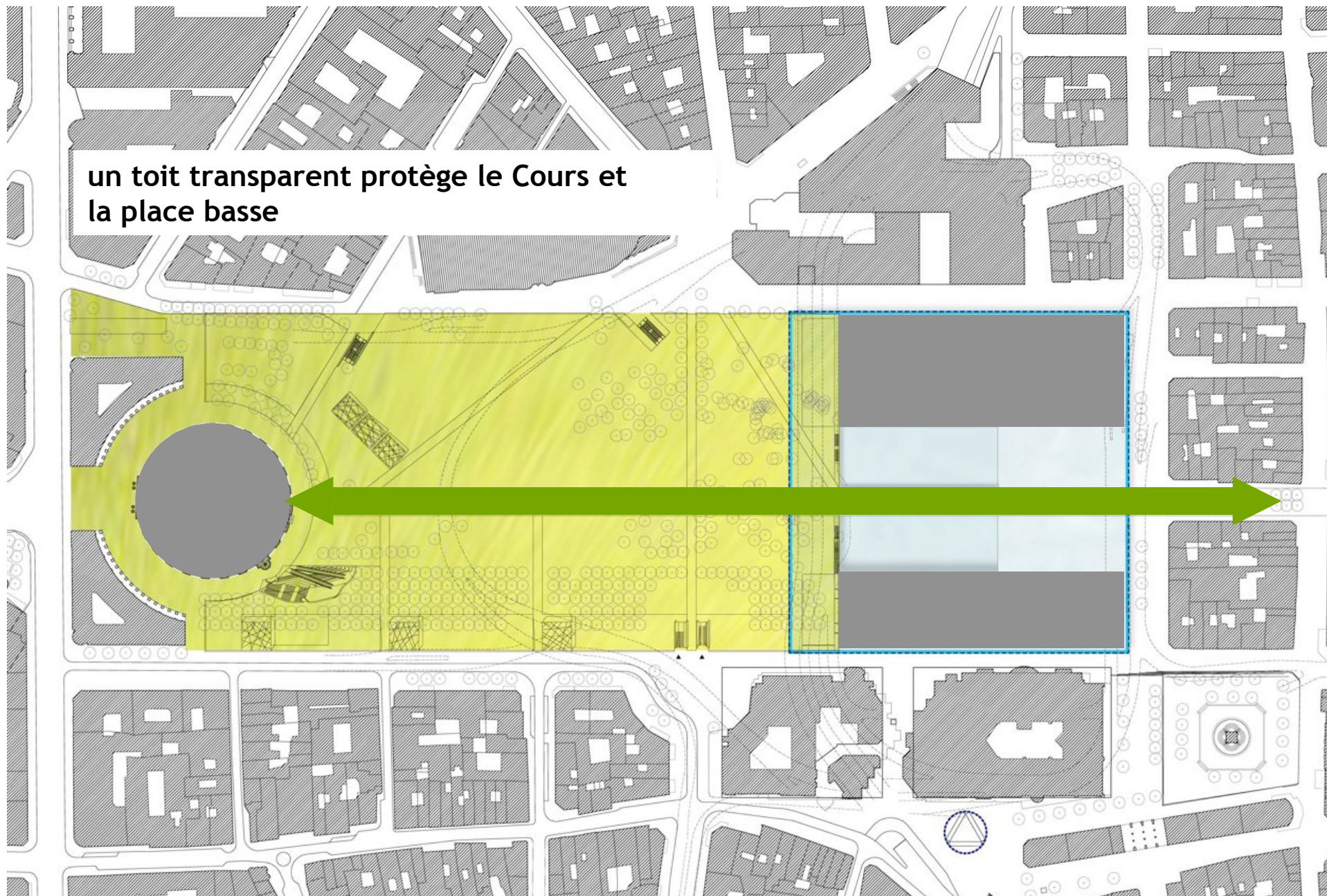
rappel des objectifs de l'aménagement du quartier des Halles

un Cours qui relie la Bourse au Carreau et
enjambe la place basse



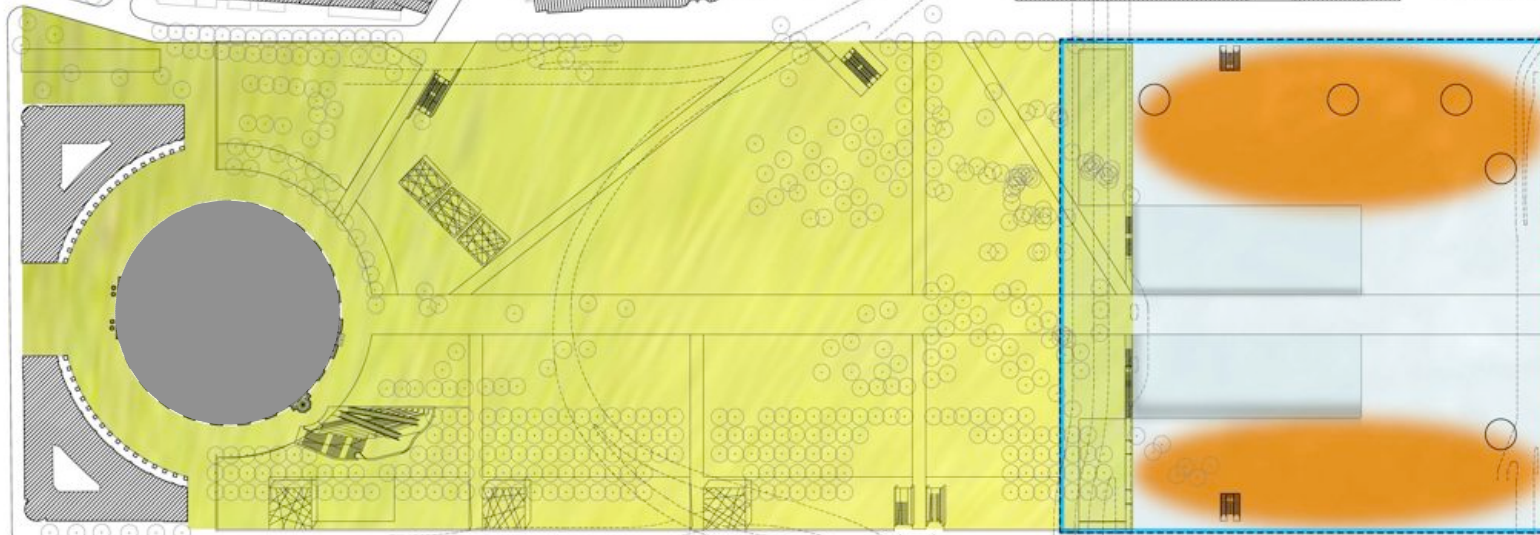
rappel des objectifs de l'aménagement du quartier des Halles

un toit transparent protège le Cours et
la place basse



rappel des objectifs de l'aménagement du quartier des Halles

ce toit dans un jardin est une « Halle », un parapluie, qui couvre des formes libres



rappel des objectifs de l'aménagement du quartier des Halles

un toit transparent, une porte d'entrée dans Paris

- mise en place de liaisons verticales supplémentaires dans la place basse
- un lieu public, un passage couvert, expression de la gare souterraine
- un espace à la mesure des centaines de milliers de personnes qui empruntent les espaces souterrains



Schéma proposé par SEURA lors des marchés de définition



rappel des objectifs de l'aménagement du quartier des Halles

- un toit transparent sur des formes libres
 - éviter l'effet « bâtiment »
- des activités (équipements, commerces ou autres) qui participent à l'animation sur site à toutes heures
- une relation très forte Carreau / jardin

rappel du programme de l'étude de définition et des propositions SEURA / mars 2004

- **relogement des commerces et opérations-tiroirs**
- **relogement des équipements publics**
- **participer à l'animation en soirée du quartier**
- **des terrasses sur jardin (lien carreau / jardin)**



pour un Carreau ouvert et actif le soir, il faut :

- des équipements ouverts et fréquentés (jusqu'à 22h ?) à usage, au minimum, des quartiers centraux

- des activités mixtes ouvertes en rdc (jusqu'à 22h ?)

des cafés-restaurants avec terrasses ?

des salles de sport, bien-être et santé ?

arts du jardin et environnement ?

une librairie / papeterie, arts graphiques ?

**des services pour faciliter la vie quotidienne
(billetterie voyages, ... ?**

un office de tourisme, maison des services publics ?



le programme pour un Carreau ouvert et actif le soir

RDC

dans Carreau

- commerces ouverts le soir / relogement des 2500m² actuels à minima, extension possible
- accès aux équipements publics du r+1 / 100 m²

dans Carreau ou hors Carreau

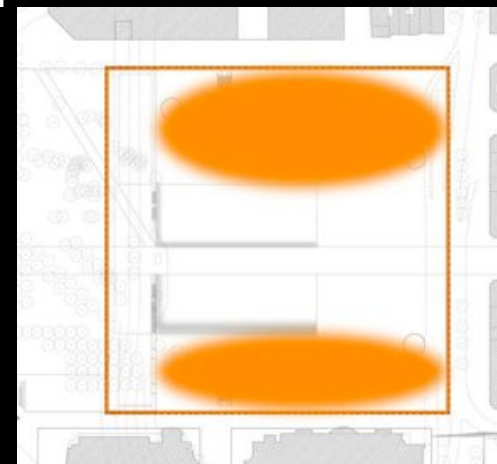
- office de tourisme / 100 m²
- etc



R+1

- Conservatoire du Centre / 2500 m²
- regroupement des PC sécurité / 300 m²

- Maison des Services Publics (agence des temps) / 500 m²
- atelier ADAC / 750 m²
- etc



un Carreau d'environ 15 000m²



hypothèses d'implantation dans le Carreau

la programmation commerciale



les objectifs de la programmation commerciale

- une meilleure intégration du Forum dans le quartier
 - une « vitrine » plus valorisante, qui participe davantage à l'animation du quartier ;
 - une interface plus efficace en termes de « gestion des flux »
 - ⇒ *déconcentration et meilleure répartition des flux d'accès aux espaces commerciaux*
- mieux répondre aux besoins des habitants et des usagers du quartier
 - renforcement de l'offre de commerces et de services du quotidien
 - dans le prolongement de l'arrivée du marché non sédentaire créé récemment rue Montmartre
 - amélioration des liaisons urbaines entre les différents pôles de proximité

les fonctions de proximité

- des pôles de proximité éclatés, mal reliés entre eux, avec leurs atouts et contraintes :
 - la rue Montorgueil
 - une « référence », l'alimentaire reste l'élément structurant de la rue...
 - ...mais une offre de proximité « grignotée » côté Halles par des boutiques de mode/petite restauration,
 - la rue Coquillière
 - « coupée » des Halles par la rue du Louvre et la « trémie Coquillière »
 - la rue Saint Honoré, « réminiscence » du quartier des Halles...
 - l'offre intégrée dans le Forum, en liaison avec la salle d'échanges
 - aux niveaux -3/-4 : pharmacie, la Poste, SNCF, boulangerie Paul, DAB...

les fonctions de proximité

- une offre alimentaire généraliste limitée
 - 4 supérettes (moins de 300 m²) dans un environnement proche
 - 2 G20 (rue du Louvre et rue des Bourdonnais), bon niveau de performance, avec un chiffre d'affaires de 1,9 à 2,2 M€ chacun.
 - 2 Franprix (rue Berger) surperformants (+50/70% à la moy. nat.)
 - rue Berger : 3,5 à 4 M€ de CA TTC
 - rue Montorgueil : CA TTC de 4 M€
 - 2 petits supermarchés Marché U de 400 m² chacun dans le haut de la rue Montorgueil (côté 2ème arrondissement)
 - CA cumulé des deux supermarchés : 12 M€
 - rendement de 15.000 €/m² (moyenne France : 7.500 €/m²)
 - réduction des surfaces alimentaires du pôle Rivoli-Les Halles
 - disparition des rayons alimentaires de la Samaritaine, fermeture de Monoprix...
- ⇒ *des équipements saturés, un manque de diversité, des niveaux de prix relativement élevés (?)...*

les pistes de programmation commerciale

une moyenne surface de proximité (barreau Nord-Sud petite boucle)

- pour apporter une plus grande diversité en terme d'offres de proximité
 - produits alimentaires
 - mais aussi : hygiène-beauté, droguerie/produits ménagers...
- 3.000 m² de surface dont environ 50% pour de l'alimentaire

niveau -2

le tronçon nord-sud :
une surface disponible de 3000 m²

contraintes :

- une surface étroite : 127 m de longueur sur 20 m de largeur
- très peu de linéaire de vitrine : 27m au niveau -2
- une surface avec des différences de niveaux

→ implantation d'une surface commerciale
(50% alimentation et 50% maison/ménage/textile)

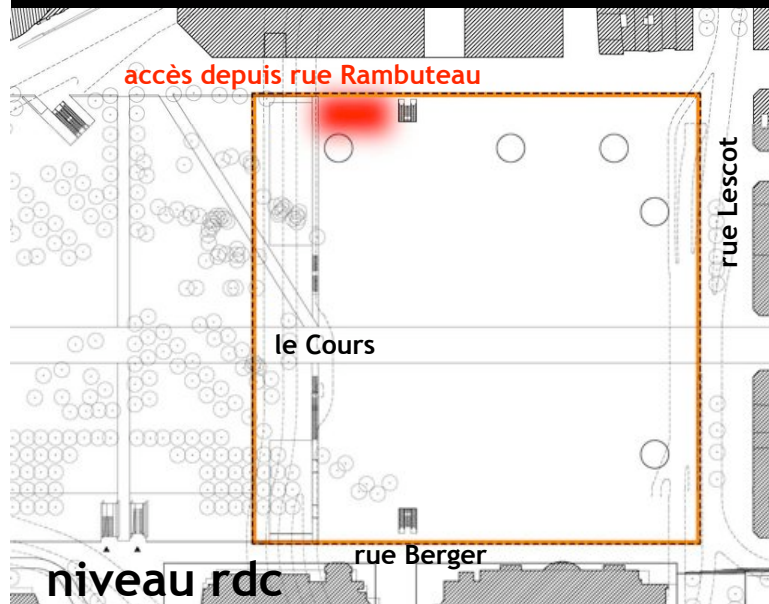


le tronçon nord-sud

2 accès possibles :

- un accès depuis la rue Rambuteau
- un accès depuis le niveau -2 du forum

+ accès livraison



niveau -2



le tronçon nord-sud

le Carreau : un programme mixte pour mieux intégrer le Forum et répondre aux besoins des résidents et usagers

- des services et des commerces de proximité :
billetterie, agence des temps avec regroupement de services publics, office du tourisme, papeterie...
- des thématiques émergentes pour valoriser l'image du quartier
 - l'environnement et le jardin (en relation avec le jardin) : une jardinerie, des ateliers...
 - le bien-être et la santé, le sport...
 - les loisirs créatifs : papeterie, dessin, pratiques artistiques...
- 8.000/9.000 m² de surface supplémentaire pour atteindre cet objectif (au lieu de 2.500 m² aujourd'hui)



concertation / programmation

après fermeture de la trémie Coquillière

- extension de la piscine (fitness)
- implantation d'une déchetterie en jonction du tunnel d'accès Coquillière/ grande boucle surface projetée : 1 085m² (études techniques en cours)

place Carrée

après le départ de la Maison des Conservatoires, renforcement de la fonction Médiathèque du Forum avec :

- extension de la médiathèque musicale
- implantation et regroupement de la bibliothèque pour enfants la Fontaine de la Mairie du 1er

le tronçon nord-sud / r-2

après fermeture du barreau Nord-Sud :

implantation d'une surface commerciale (50% alimentation et 50% maison/ménage/textile)

implantation dans le Carreau

- équipements publics ouverts et fréquentés le soir
- commerces en rdc avec terrasses et ouverts le soir

après fermeture de la trémie Berger

- implantation des locaux techniques DPJEV

place Marguerite de Navarre



concertation / programmation