

DIRECTION DU REAMENAGEMENT DES HALLES

2 rue Jean Lantier
75001 Paris

REAMENAGEMENT DU QUARTIER DES HALLES DE PARIS

-
Comité de suivi des travaux
-

Séance du 9 octobre 2014

Compte-rendu

Participants :

André LABORDE – Ex-Membre actif de la concertation

Elisabeth BOURGUINAT – Secrétaire de l'association Accomplir

Jacques CHAVONNET – Président de l'association ADRAQH (défense des riverains)

Emile SEBBAG – Président du GIE des commerçants du Forum des Halles

Eric DOBLER – Directeur financier de l'hôtel Novotel Paris Les Halles

Nicolas MARTIN-LALANDE – Mairie du 1^{er} arrt, Adjoint chargé de l'espace public, de l'urbanisme, de la voirie, des déplacements, de l'environnement et des espaces verts

Valérie GEBURTIG – RATP, Chef de projet Pôle Transport

Dominique HUCHER – SemPariSeine, Directeur du projet de réaménagement du quartier des Halles

Lionel BOUZIDI – SemPariSeine, Chargé de mission Communication

Excusés :

Alexandre MAHFOUZ – Président du collectif Beaubourg les Halles

Elodie SAFAR – Paroisse Saint-Eustache

Jean REDEUIL – Membre de la bagagerie Mains libres

Laetitia MOUGENOT – Association Vivre au Centre

Georges-Etienne JOJOT – Directeur du restaurant « Le Louchebem »

Jean-François LUCUIX – RATP, Communication

1) Inquiétude des commerçants concernant le risque d'attentats

M. Sebbag relaie l'inquiétude des commerçants du Forum concernant le risque d'attentat dans ce lieu fort fréquenté. M. Sebbag souhaite savoir si des mesures spécifiques sont prises par la SemPariSeine et la RATP.

Mme Geburtig indique qu'à la demande de la Préfecture de Police, un renforcement du plan Vigipirate a été mis en place dans les espaces RATP. Un courrier relayant ces dispositions a été envoyé aux entreprises pour les sensibiliser.

M. Hucher indique qu'il relaiera également ce courrier aux entreprises du chantier de la SemPariSeine.

2) Problème de fuites rue du Cinéma

M. Sebbag souhaite savoir pourquoi des fuites sont encore constatées rue du Cinéma alors que les travaux d'étanchéité sont terminés.

M. Hucher n'a pas constaté de fuite significative rue du Cinéma. M. Hucher indique cependant qu'il subsiste encore 4 à 5 points de fuites au niveau de la dalle sous la cité de chantier. Ces fuites seront traitées lorsque les bungalows de la cité de chantier seront enlevés. Ces fuites ne pourront pas être traitées provisoirement avant la réalisation de ces travaux.

3) Absence de distributeurs de tickets entrée du métro place Ste Opportune

Mme Bourguinat souhaite savoir si des distributeurs de tickets seront installés au niveau de l'entrée du métro place Ste opportune.

Mme Geburtig indique que les distributeurs de tickets pour cette entrée seront installés mi-novembre 2014. Il s'agira de distributeurs ne permettant le paiement que par carte bancaire.

4) Absence de flash information RATP depuis le 19/09

M. Chavonnet souhaite savoir quand sera diffusé le prochain flash information de la RATP sachant que le dernier diffusé date du 19 septembre 2014.

Mme Geburtig indique qu'un nouveau flash information sera prochainement diffusé.

5) Contact en cas de dysfonctionnement logistique majeur dans le jardin

M. Chavonnet souhaite savoir s'il existe un numéro de téléphone en cas d'urgence concernant un dysfonctionnement logistique majeur dans le jardin (exemple le 02/10 : importante fuite d'une fontaine à eau près de la place René Cassin).

M. Hucher indique qu'il n'y a pas à sa connaissance de numéro de téléphone pour ces dysfonctionnements qui sont pris en charge par les services de la Ville le jour suivant leur constatation.

M. Hucher indique cependant que les pommeaux défectueux des fontaines à eau du jardin ont bien été remplacés mais que ceux-ci sont à nouveau endommagés. Le remplacement de l'ensemble des fontaines par un nouveau dispositif pérenne a été demandé à l'entreprise par la SemPariSeine.

6) Dispositifs de sécurité et surveillance dans le jardin

M. Chavonnet souhaite savoir s'il y a de nouvelles informations sur les dispositifs de surveillance mis en place pour assurer la sécurité du public dans le jardin qui sera ouvert 7j/7 et 24h/24.

M. Hucher indique que ce sujet ne concerne pas la SemPariSeine mais les services de Police.

Sur la question de la vidéo protection, le projet avance avec une mise en place du dispositif en deux temps, un premier temps lors de l'ouverture de la Canopée puis un second temps une fois l'ensemble du jardin terminé.

7) Demande de participation d'un représentant du gestionnaire du centre commercial au comité de suivi

M. Chavonnet et Mme Bourguinat demandent qu'un représentant du gestionnaire du centre commercial (Espace Expansion – Unibail Rodamco) participe au comité de suivi des travaux afin que les membres du comité puissent le questionner sur les travaux que le centre commercial réalise et qui entraînent des nuisances sonores nocturnes.

M. Hucher rappelle que la charte de chantier n'est signée que par la Ville, la RATP et la SemPariSeine et que son périmètre est celui des travaux du réaménagement du quartier des Halles réalisés sous maîtrise d'ouvrage de ceux-ci. Il estime que la présence du gestionnaire du centre commercial, au

titre des travaux réalisés dans le centre commercial sans rapport direct avec le réaménagement du quartier des Halles, créerait de la confusion dans les responsabilités respectives des différents acteurs.

Les travaux réalisés dans le centre commercial concernent soit l'aménagement de nouveaux commerces (taux de rotation annuel de l'ordre de 10 %), soit des opérations d'entretien. Ils sont en grande partie réalisés de nuit.

Il est convenu que la salle du local d'information du public de la place du Bellay sera mise à disposition des membres du comité du suivi autres que la RATP et la SemPariSeine pour rencontrer le gestionnaire du centre commercial.

M. Sebbag se charge de monter cette réunion pour les membres du comité intéressés.

8) Aménagement des commerces de la Canopée

M. Chavonnet souhaite savoir comment se dérouleront les travaux d'aménagement des commerces situés en rez-de-chaussée de la Canopée.

M. Hucher indique que la Ville de Paris s'est engagée à livrer ces commerces trois mois avant la fin du chantier de construction de la Canopée pour que les aménagements intérieurs puissent être réalisés par les commerçants. Ces travaux d'aménagement dans ces commerces seront réalisés de 7h à 20h au même titre que les travaux menés par la SemPariSeine.

9) Nuisances sonores rue Lescot

M. Chavonnet relaie des plaintes de riverains concernant des nuisances sonores nocturnes rue Lescot liés aux opérations en cours de dépose des grues. M. Hucher estime cela impossible, ces opérations se déroulant de jour, conformément au Flash Info Spécial ad hoc.

M. Hucher invite les riverains concernés à reporter précisément par email toute nuisance (date, heure, localisation, type de bruit) pour qu'une enquête puisse être menée et la cause de ces nuisances identifiée et si possible supprimée.

10) Avancée des discussions sur les aménagements des voiries de surface

M. Chavonnet souhaite savoir si de nouvelles informations sont disponibles concernant les études et la concertation promise sur le projet d'aménagement des voiries de surface.

M. Hucher indique qu'il n'a pas de nouvelles informations depuis le précédent comité de suivi (*voir CR-ComitéSuiviChantier-20140909.pdf*).

11) Emplacements des WC dans le jardin des Halles

M. Chavonnet souhaite savoir où seront situées les WC dans le jardin.

M. Hucher remet au comité de suivi un plan indiquant les emplacements envisagés des quatre sanisettes. Ces sanisettes, accessibles au public circulant dans le jardin ne seront pas visibles depuis la rue et éloignées des riverains, pour éviter le phénomène du NIMBY.

- Voir en pièce jointe à ce compte-rendu « 2014-10-09 - Localisation de sanisettes Decaux en cours d'étude.pdf »

12) Retour sur les Journées Portes Ouvertes Canopée

M. Chavonnet souhaite avoir un retour sur le déroulement des Journées Portes Ouvertes organisées par la SemPariSeine les 4 et 5 octobre sur le chantier Canopée.

M. Hucher indique que plus de 10 000 personnes se sont rendues à cet événement qui proposait au public d'accéder librement au chantier de la Canopée en surface en longeant le bâtiment sud et également au niveau -3 depuis la place Basse. Les avis du public sur la Canopée ont été globalement positifs. Les principales questions portaient sur l'écoulement des eaux de pluie en toiture, le principe de construction de la verrière et son entretien et également le calendrier de l'opération.

13) Demande de réponse de M. Veron au courrier de l'association Accomplir relatif aux toilettes du centre commercial

Mme Bourguinat s'adresse à M. Sebbag pour qu'il demande à M. Veron de bien vouloir répondre au courrier adressé en août 2014 par l'association Accomplir.

M. Sebbag informe Mme Bourguinat qu'une réponse est en cours de rédaction par M. Veron.

14)Raccordement de la Canopée à la centrale Climespace

Mme Bourguinat souhaite savoir si les bâtiments de la Canopée seront raccordés à la centrale Climespace et quel sera le système de ventilation ou de climatisation installé dans ces bâtiments.

M. Hucher confirme que les bâtiments de la Canopée seront bien raccordés à la centrale Climespace. Il n'y aura pas de climatisation générale dans les bâtiments mais un système de régulation en fonction de l'usage des différentes salles. M. Hucher fournira des éléments plus précis prochainement.

15)Remplacement des grillettes dans le jardin

Mme Bourguinat souhaite savoir si les grillettes actuellement endommagées dans la partie ouest du jardin seront bien remplacées et si oui, si les nouvelles disposeront bien d'une peinture de meilleure qualité. Dans le cas contraire, Mme Bourguinat demande s'il ne serait pas préférable de renoncer à ces grillettes pour réaliser une grande prairie.

M. Hucher rappelle ses propos du précédent comité de suivi indiquant que le remplacement des grillettes dans le jardin sera effectué en 2015 en même temps que la réalisation des travaux de la partie nord est du jardin. La SemPariSeine veillera à la qualité de la peinture sur ces nouvelles grillettes.

16)Ascenseurs Rambuteau régulièrement en panne

Mme Bourguinat souhaite savoir quelles sont les mesures prises pour résoudre le problème des nouveaux ascenseurs Rambuteau qui tombent régulièrement en panne.

M. Hucher confirme qu'il s'agit d'un problème récurrent et difficile à régler. Cette complexité étant récurrente pour tout nouvel ascenseur créé dans un bâtiment existant. M. Hucher précise que la SemPariSeine met tout en œuvre pour résoudre ce problème mais qu'elle est actuellement en conflit avec la société ayant installée ces ascenseurs.

17)Sentier et pelouses nord/sud endommagés dans le jardin

Mme Bourguinat demande si un chemin dallé pourrait être aménagé à la place du sentier et des pelouses situés dans l'axe nord/sud du jardin entre l'église St Eustache et la rue des Prouvaires.

M. Hucher rappelle ce qu'il avait déjà annoncé lors du comité de suivi du 06/05/14, en précisant que ces aménagements de la traversée nord/sud ne sont pas tous définitifs et qu'ils seront repris en partie lors de l'aménagement de la partie est du jardin.

18)Date de la prochaine réunion publique d'information

Mme Bourguinat souhaite savoir s'il serait possible de programmer une réunion publique d'information avant la fin d'année 2014.

M. Hucher, en accord avec les membres du comité présents, propose de monter cette réunion avant la mi-décembre 2014.

- Information Post Comité : la prochaine réunion publique se tiendra le Lundi 8 décembre 2014 à 18h30 au sein de la Bourse du commerce, 2 rue de Viarmes - 75001 Paris, dans l'Espace Baltard (au sous-sol)

19)Visite de chantier pour le comité de suivi

Une visite de chantier animée par M. Hucher pour les membres du comité de suivi aura lieu le mercredi 15 octobre. Rendez-vous à 12h15 devant l'Espace Information du public.

**Le prochain comité aura lieu le Mardi 18 novembre 2014 à 16h30
à l'Espace Information du public**