

DIRECTION DU REAMENAGEMENT DES HALLES

2 rue Jean Lantier
75001 Paris

REAMENAGEMENT DU QUARTIER DES HALLES DE PARIS

-
Comité de suivi des travaux
-

Séance du 29 avril 2015

Compte-rendu

Participants :

Jacques CHAVONNET – Président de l'association ADRAQH (défense des riverains)

Sandrine DARET – Directrice de la résidence Citadines Les Halles

Eric DOBLER – Directeur financier de l'hôtel Novotel Paris Les Halles

Nicolas MARTIN-LALANDE – Mairie du 1^{er} arrt, Adjoint chargé de l'espace public, de l'urbanisme, de la voirie, des déplacements, de l'environnement et des espaces verts

Emile SEBBAG – Président du GIE des commerçants du Forum des Halles

Lionel BOUZIDI – SemPariSeine, Chargé de mission Communication

Dominique HUCHER – SemPariSeine, Directeur du projet de réaménagement du quartier des Halles

Excusés :

Valérie GEBURTIG – RATP, Chef de projet Pôle Transport

Georges-Etienne JOJOT – Directeur du restaurant « Le Louchebem »

André LABORDE – Ex-Membre actif de la concertation

Alexandre MAHFOUZ – Président du collectif Beaubourg les Halles

Laetitia MOUGENOT – Association Vivre au Centre

Gilles POURBAIX – Président de l'association Accomplir

Elodie SAFAR – Paroisse Saint-Eustache

1) Bilan 2014 de la charte chantier

M. Hucher présente le projet de bilan annuel pour l'année 2014 de la charte chantier. Ce projet de bilan a été envoyé par email aux membres du comité le 27/04/15.

M. Martin-Lalande fait part des observations des élus du 1er arrondissement exprimées publiquement lors de la séance du Conseil du 1er arrondissement en date du 30 mars dernier : « En février-mars, des travaux ont à nouveau été conduits la nuit et le week-end place Marguerite de Navarre. Le Commissariat et la Mairie du 1er ont été saisis de très nombreuses plaintes. Ces "troubles du voisinage" sont d'autant plus mal vécus que, trop souvent, les riverains n'ont pas été destinataires de l'indispensable information préalable expliquant et motivant les horaires dérogatoires de certains travaux exceptionnels. Nous profitons d'ailleurs de cette intervention pour inviter une nouvelle fois la RATP, qui intervient place Marguerite de Navarre, à se hisser au niveau de professionnalisme de la SemPariSeine dans la communication qu'elle met en œuvre à destination des riverains."

M. Martin-Lalande demande qu'il soit indiqué dans le bilan de la charte de chantier que la communication de la RATP à l'égard des riverains du chantier -- habitants et commerçants -- n'est pas satisfaisante.

Il est convenu que chaque membre devra adresser par email à la SemPariSeine ces commentaires sur l'ensemble du projet de bilan avant le vendredi 15 mai 2015. Cela permettra à la SemPariSeine d'intégrer ces commentaires dans une nouvelle version qui sera soumise pour validation lors du prochain comité de suivi prévu le 28 mai 2015.

2) Visite du comité de suivi sur la signalétique suite à la fermeture de la porte Lescot

Suite à la fermeture de la porte Lescot le 24/03, un dispositif de signalétique provisoire a été mis en place pour orienter le public en surface et entre les niveaux -1, -2 et -3 dans le forum.

Ce dispositif de signalétique provisoire devant encore être amélioré, à la demande des membres du comité de suivi, une visite des différents espaces impactés par cette fermeture a eu lieu le 21/04 pour recueillir les avis des membres du comité et ainsi rendre plus efficace le dispositif mis en place.

Cette visite s'est déroulée en présence de M. Chavonnet, M. Dobler, M. Pourbaix, M. Sebbag, Mme Combes représentante de la RATP et M. Bouzidi pour la SemPariSeine.

M. Chavonnet apprécie les résultats positifs de cette démarche.

- Voir le document « 2015-04-21 - CR Visite signalétique Forum Comité de suivi » envoyé en pièce jointe à ce compte rendu.

3) Propreté des palissades porte du Jour

M. Sebbag indique que les palissades de chantier situées au niveau de la porte du Jour sont fortement tagguées (photos envoyées par email également).

M. Bouzidi indique qu'un important rappel a été fait à l'entreprise de nettoyage des palissades. Une première intervention aura lieu pour nettoyer ces palissades le jeudi 30 avril. Si besoin, une seconde intervention aura lieu le lundi 4 mai.

4) Dispositif pour éviter la stagnation de population sans abris

M. Sebbag souhaite savoir qu'elles pourraient être les solutions entreprises pour éviter que des populations de personnes sans abris stagnent aux abords du forum.

M. Hucher indique que ce sujet ne relève pas des compétences de la SemPariSeine et précise que les travaux entrepris avec les nombreuses emprises de chantier tendent à limiter les espaces disponibles.

5) Implantation d'une seconde grue mobile rue Berger

M. Dobler souhaite obtenir le plan d'implantation et le calendrier avec les 2 phases prévues pour la grue mobile mise en place depuis le 27/04 dans la rue Berger à proximité de la porte Berger.

M. Hucher va transmettre ce plan d'implantation mais précise que le calendrier de la seconde phase d'implantation de cette grue, sur la place située devant les façades vitrées du restaurant du Novotel, n'est pas encore arrêté. En effet, ce calendrier n'est pas encore stabilisé car il doit tenir compte de l'avancée à la fois des travaux en surtoiture de la Canopée mais également des travaux de réfection de la rue Berger.

- Voir le document « 2015-04-30 – Plan implantation grue mobile rue Berger.pdf » envoyé en pièce jointe à ce compte rendu.

Concernant l'aspect des palissades venant sécuriser le périmètre autour de cette grue dans la seconde phase, il est convenu que des palissades grillagées toute hauteur soient mises en place pour limiter l'impact visuel de l'implantation de cette grue.

M. Hucher précise également que pour l'implantation de ces grues mobiles dans la rue Berger, la circulation piétonne du public dans la rue sera maintenue en permanence. La circulation des véhicules, comme indiqué dans le Flash Info Spécial du 24/04/15, est interrompue de 8h à 18h lorsque les patins de grue sont déployés. Cependant, ce dispositif n'impacte pas les livraisons de la résidence Citadines qui peut continuer à effectuer ces livraisons via la rue Lescot.

6) Stationnement de camions pendant les travaux rue Lescot

M. Sebbag indique que de nombreux camions stationnent dans la rue Lescot et rendent ainsi la circulation des piétons et véhicules compliquée.

M. Hucher indique que la SemPariSeine gère les circulations et stationnements des camions de ses prestataires, notamment les camions approvisionnant les grues précitées qui stationnent dorénavant rue Berger et non plus rue Lescot et les engins des travaux de réfection de la rue Lescot. Cette gestion réserve des espaces suffisants dédiés à la circulation publique.

La Section Territoriale de Voirie du 1^{er} arrondissement assure la coordination des chantiers de la SemPariSeine avec ceux des autres maîtres d'ouvrage. Dans ce cadre, elle repousse par exemple à 2016 les chantiers de ravalement des rues Lescot, Berger et Rambuteaux, incompatibles avec les travaux de la SemPariSeine en cours. Les travaux de maintenance ponctuels, notamment de l'éclairage public repérés par M. Sebbag, échappent à cette coordination et peuvent empiéter sur les espaces dédiés à la circulation publique réservés par la SemPariSeine..

7) Installation de range vélos dans la rue Berger

M. Chavonnet souhaite savoir quand seront installés les ranges vélos rue Berger prévus initialement pour mi-février 2015.

M. Hucher indique qu'il y a eu du retard dans la passation de cette commande par la Ville du fait de l'incertitude de l'implantation de bungalows supplémentaires pour la RATP dans cette zone. La commande a depuis été passée, un diagnostic amiante est en cours et les ranges vélos seront mis en place au plus tard pour la fin mai 2015.

8) Remplacement des fontaines à eau dans le jardin

M. Chavonnet souhaite savoir quand seront remplacées les fontaines à eau défectueuses dans le jardin.

M. Hucher indique que de nouvelles fontaines, modèle existant de la Ville de Paris, seront mises en place avant le 10 mai.

9) Remplacement des grillettes de séparation dans le jardin

M. Chavonnet souhaite savoir si les grillettes de séparation des différents espaces plantés dans le jardin seront remplacées ou supprimées.

M. Hucher indique que la décision a été prise, en accord avec les concepteurs du jardin, de supprimer ces grillettes de séparation, de même que les modules de prairie fleurie haute dont les grillettes assuraient la protection.

M. Chavonnet indique sa satisfaction de voir ainsi corrigé un défaut de conception du jardin qu'il avait signalé.

10) Noms des futures rues du jardin et de la Canopée

M. Chavonnet souhaite savoir si les délibérations concernant les nouveaux noms des rues et allées du jardin et de la Canopée ont été prises en Conseil de Paris car il lui semble vivement souhaitable que la cartographie du nouvel espace (Jardin + Canopée) soit définitivement identifiée au moment où des discussions sur les voiries du quartier sont en cours.

M. Hucher indique qu'il n'y a toujours pas eu de délibération du Conseil de Paris sur les quelques espaces restants à identifier (espace sous la Canopée et parvis devant la Canopée).

11) Place du vélo dans le jardin

M. Chavonnet souhaite savoir si la question de la place du vélo dans le jardin des Halles a été tranchée pour définir précisément les règles d'usage. M. Chavonnet appuie son argumentaire à l'aide de la réglementation générale des jardins de la Ville.

M. Hucher indique que cette question ne relève pas des compétences de la SemPariSeine mais précise que cette question pourra être abordée auprès des représentants de la Ville lors de la seconde réunion publique de concertation sur les aménagements de voirie du quartier des Halles prévue le 12 mai 2015 à 18h au sein de la Bourse du Commerce.

12) Nuisances sonores après 20h autour du chantier Canopée / Forum

M. Chavonnet relaie le regain de plaintes concernant les nuisances sonores ressenties durant la nuit (après 20h). M. Chavonnet indique également qu'il est difficile de réussir à identifier et localiser ces nuisances pour les riverains. Il est donc demandé à la SemPariSeine d'effectuer un meilleur contrôle de ces écarts afin de tenir compte du mécontentement des riverains.

M. Hucher indique que le problème des nuisances sonores a été abordé à de nombreuses reprises en Comité de Suivi, et à chaque fois, la SemPariSeine y apporte des réponses précises en s'efforçant de mettre en œuvre tous les moyens possibles pour les limiter. Il donne pour exemple la tente acoustique en cours d'achèvement porte Lescot pour éviter que les travaux de nuit sur la circulation verticale Lescot ne créent des nuisances pour les riverains des rues Lescot et de la Cossonerie.

13) Date inauguration de la Canopée

M. Chavonnet souhaite savoir quand sera inaugurée la Canopée.

M. Hucher indique qu'il n'y a pas de date d'inauguration connue à ce jour. La commission de sécurité quant à elle devrait se tenir mi-décembre 2015.

14) Poursuite du démontage des palissades

M. Chavonnet souhaite savoir quand seront totalement déposées les palissades autour du chantier de la Canopée puis des autres chantiers.

M. Hucher précise, comme cela était indiqué dans la présentation faite en réunion publique du 8 décembre 2014, que les palissades vont être déposées progressivement jusqu'en 2018. Les palissades (camaïeu vert) sont déjà déposées dans la rue Lescot et dans une partie de la rue Berger pour permettre la réalisation des travaux de réfection des rues autour de la Canopée. Dans la rue Rambuteau, elles seront déposées à partir du mois de juin 2015.

15) Remplacement des escalators du nouveau forum

M. Chavonnet souhaite connaître le calendrier de remplacement des escalators du nouveau forum suite aux nombreuses plaintes reçues.

M. Hucher indique que sur les 16 escalators du Forum, la Ville a programmé en 2015-2016 le remplacement de 6 d'entre eux, à savoir :

- l'escalator descendant entre la surface et le niveau -2 de la porte du Louvre de juillet à aout 2015 ;
- les escalators montants et descendants entre la surface et le niveau -2 de la porte Pont Neuf d'aout à octobre 2015 (à faire en simultané car fosse commune pour ces 2 escalators) ;
- l'escalator montant entre le niveau -3 et -2 devant l'UGC en novembre 2015 ;
- les escalators montants et descendants entre la surface et le niveau -1 de la porte du Jour en 2016.

16) Date de dépose de l'Espace Information du public

M. Dobler souhaite savoir quand sera déposé l'Espace Information du public place Joachim du Bellay.

M. Hucher indique que cet Espace Information devrait probablement être déposé fin 2016, début 2017.

Les membres du comité proposent qu'une sanisette Decaux soit installée à cet emplacement sachant que les branchements sanitaires sont déjà en place avec l'Espace Information.

17) Périmètre de diffusion des supports d'information

M. Chavonnet souhaite connaître le périmètre de distribution des invitations aux réunions publiques.

M. Bouzidi indique qu'il s'agit d'un périmètre défini par la Ville de Paris lors de l'enquête publique de

2009 sur le projet. Ce périmètre de 300 m autour des Halles regroupant ainsi 26 500 boîtes aux lettres.

- Voir le document « 2015-04-30 – Perimetre diffusion » envoyé en pièce jointe à ce compte rendu.

18) Date de la prochaine réunion publique

M. Hucher et les membres du comité s'accordent pour que la date de prochaine réunion publique d'information sur les travaux soit fixée pendant la seconde quinzaine du mois de juin 2015.

Questions posées à la RATP concernant le chantier place M. de Navarre :

=> les réponses ont été envoyées le 29/04 par email par Mme Combes avant le comité de suivi, du fait de l'absence de membre de la RATP à la réunion du comité.

M. Chavonnet regrette l'absence d'un représentant de la RATP pour répondre à des questions qui ne sont pas toujours posées dans un document préalable. De plus, les réponses à ce document préalable, reçues par mél. Le jour même de la réunion, sont incomplètes et/ou insuffisantes.

19) Date et horaires d'utilisation du brise roche hydraulique (BRH) sur le chantier place M. de Navarre

M. Chavonnet souhaite connaître les dates et horaires des prochaines interventions au BRH compte tenu des sérieux problèmes créés lors de sa dernière utilisation.

Mme Combes indique qu'un Flash Info Chantier est transmis tous les lundis comprenant des éléments de planning et les types de travaux qu'il est prévu de réaliser dans la semaine.

20) Contrôle des entrées et sorties du chantier

M. Chavonnet souhaite savoir comment sont contrôlées les nombreuses entrées et sorties de camions du chantier rue des Halles et si le passage piéton est protégé par un employé du chantier lors de ces manœuvres d'entrée et sortie.

Mme Combes indique qu'un homme trafic gère les entrées sorties des engins dans le chantier.

21) Problème de gardiennage du chantier pendant l'arrêt des travaux

M. Chavonnet souhaite savoir si le problème de gardiennage du chantier en surface pendant l'arrêt des travaux est désormais réglé.

Mme Combes indique qu'un gardiennage du chantier est assuré pendant l'arrêt des travaux depuis le début du chantier.

22) Recrudescence des interpellations verbales au niveau du puits de la rue de la Ferronnerie

M. Chavonnet relaie la recrudescence des interpellations verbales au niveau du puits rue de la Ferronnerie malgré les systèmes audio mis en place.

Mme Combes précise que concernant la recrudescence des interpellations verbales au niveau du puits de la rue de la Ferronnerie, un rappel a été fait aux entreprises.

-

**Le prochain comité aura lieu le Mercredi 28 mai à 16h30
à l'Espace Information du public**