

DIRECTION DU REAMENAGEMENT DES HALLES

2 rue Jean Lantier
75001 Paris

REAMENAGEMENT DU QUARTIER DES HALLES DE PARIS

-

Comité de suivi des travaux

-

Séance du 18 février 2014 **Compte rendu**

Participants :

André LABORDE – Ex-Membre actif de la concertation

Elisabeth BOURGUINAT – Membre de l'association Accomplir

Jacques CHAVONNET – Président de l'association ADRAQH (défense des riverains)

Elodie SAFAR – Paroisse Saint-Eustache

Eric DOBLER – Directeur financier de l'hôtel Novotel Paris Les Halles

Emile SEBBAG – Président du GIE des commerçants du Forum des Halles

Jean-François LUCUIX – RATP, Communication

Dominique HUCHER – SemPariSeine, Directeur du projet de réaménagement du quartier des Halles

Lionel BOUZIDI – SemPariSeine, Chargé de mission Communication

Excusés :

Alexandre MAHFOUZ – Président du collectif Beaubourg les Halles

Emmanuel COCHER – Paroisse Saint-Eustache

Jean REDEUIL – Président de la bagagerie Mains libres

Laetitia MOUGENOT – Association Vivre au Centre

Georges-Etienne JOJOT – Directeur du restaurant « Le Louchebem »

Michèle HAEGY – Mairie du 1^{er} arrt, Adjointe chargée de l'Urbanisme, de la Voirie et des Déplacements

Valérie GEBURTIG – RATP, Chef de projet Pôle Transport

1) Indemnisation sur les pertes d'exploitation des commerçants de la rue de la Ferronnerie

M. Sebbag, suite au dépôt d'un dossier de demande d'indemnisation concernant son commerce situé rue de la Ferronnerie, informe le comité qu'il a eu une conversation téléphonique avec M. Courtin, Président de la Commission de Règlement Amiable (CRA). M. Courtin a donné des précisions sur le dernier courrier reçu qui inquiétait M. Sebbag. Dans cet échange, M. Courtin précisait ses propos en demandant que les responsables des travaux du collecteur soient présents à la prochaine réunion d'étude du dossier de M. Sebbag. Les responsables du collecteur ont confirmé qu'ils seraient bien présents. M. Courtin a rassuré M. Sebbag sur le fait que le dossier déposé par ce dernier était un exemple de par son montage pour tous les commerçants de la rue Ferronnerie.

2) Film projet en 3D sur écran géant place Carrée

Mme Bourguinat fait part de sa perplexité devant la diffusion d'un film présentant le projet en 3D place Carrée. Elle indique que l'écart entre la réalité de la Canopée et les images présentées dans ce film est trop important à ses yeux. A regarder ce film, on a l'impression que le toit de la Canopée va être constitué d'or et de cristal, ce qui lui paraît grotesque maintenant que les gens ont le résultat sous les yeux.

M. Hucher indique que ce film est en très grande partie issu du film réalisé par la SemPariSeine en décembre 2010 et que certaines séquences ont été modifiées sur les espaces commerciaux par le gestionnaire du centre commercial.

3) Intervention d'agents de sécurité place Carrée

Mme Bourguinat se dit furieuse d'avoir été chassée de la place Carrée par des agents de sécurité du centre commercial lorsqu'elle distribuait des tracts pour la campagne électorale sur cet espace public. Les agents de sécurité lui indiquant qu'elle était dans un espace privé.

M. Sebbag et M. Hucher confirment que la place Carrée est bien un espace public et informent le comité qu'un rappel va être fait auprès du directeur du centre commercial pour que cela ne se reproduise pas et que l'information soit bien transmise aux agents de sécurité.

4) Plaque sur le socle de la sculpture l'Ecoute d'Henri de Miller

Mme Bourguinat et M. Chavonnet demandent à ce qu'une plaque indiquant le nom de l'auteur de cette œuvre (Henri de Miller), le nom de l'œuvre (« l'Ecoute ») et sa date de réalisation soit posée sur le socle de la sculpture pour informer le public.

M. Hucher ne voit pas d'objection à cette demande mais indique que cette demande doit au préalable être soumise à la direction des affaires culturelles de la Ville pour approbation.

5) Escalators porte du Louvre en panne

Mme Bourguinat souhaite savoir ce qui est prévu concernant les escalators de la porte du Louvre qui sont régulièrement en panne.

M. Hucher indique que ces deux escalators ne sont pas toujours en panne et qu'actuellement l'escalator montant fonctionne normalement. M. Hucher indique que l'escalator descendant est actuellement en réparation suite à une importante panne entraînant des coûts de près de 70 K € HT pour notamment refabriquer certaines pièces défectueuses.

M. Hucher précise qu'aucune modification de l'aménagement de la porte du Louvre n'est prévue dans le cadre du projet de réaménagement des Halles. Des opérations de nettoyage et rénovation de l'éclairage seront effectuées dans le cadre de l'entretien de la porte courant 2014.

Concernant les travaux menés actuellement par UGC, M. Hucher indique qu'il n'y aura pas de nouvelles entrées du cinéma mais que de nouvelles sorties de salles seront créées dans la porte du Louvre.

6) Incident entrée de véhicule dans les escaliers de la porte St Eustache

Mme Bourguinat souhaite savoir à quoi est dû l'incident qui a vu une voiture tenter d'entrer dans les escaliers de la porte St Eustache ce dimanche 16 février.

M. Hucher indique que cet incident a été causé par une personne âgée qui a cru qu'il s'agissait d'une entrée de parking.

7) Problème de fermeture des potelets de la rue Rambuteau

Mme Bourguinat et M. Chavonnet s'inquiètent des problèmes récurrents liés à la fermeture des potelets de la rue Rambuteau à l'angle avec la rue Montmartre et également à l'angle avec le boulevard Sébastopol.

M. Hucher indique que pour l'accès à l'angle avec la rue Montmartre, il ne voit comment améliorer le dispositif et qu'il veillera à ce que les incivilités constatées soient réparées au plus vite (repose du cadenas voire resceller des potelets). Pour l'angle avec le boulevard Sébastopol, une nouvelle procédure va être mise en place afin que ce soit seulement les vigiles du chantier qui puissent ouvrir les cadenas des potelets puisqu'ils seront les seuls détenteurs des clés. Les entreprises devront ainsi effectuer une demande aux gardiens pour chaque passage dans la zone.

8) Grand escalator Lescot en panne

M. Chavonnet souhaite savoir quelle sera la durée de réparation du grand escalator Lescot et si la signalétique d'information sera mise à jour en conséquence.

M. Sebbag informe le comité qu'après une réunion d'information sur le sujet avec les commerçants, la direction du centre commercial a indiqué qu'il s'agissait d'une panne très importante qui engendrerait un coût de réparation excessivement élevé de l'ordre de 200 K à 300 K € HT pour un équipement qui devra être définitivement remplacé dans un an. Des solutions sont à l'étude pour au moins essayer de remettre en service provisoirement l'escalator montant.

M. Chavonnet demande à ce que soit au moins changée la signalétique d'information indiquant une date de fin de cette réparation en mars 2014.

9) Incident de chantier de septembre 2013 suite article Canard Enchaîné

M. Chavonnet souhaite savoir ce qu'est le « collège interentreprises » cité dans l'article du Canard Enchaîné revenant sur l'incident de chantier de septembre 2013.

M. Hucher indique que le « collège interentreprises » est un dispositif qui est mis en place sur tous les chantiers importants où sont présents de nombreuses entreprises. Ce CISSCT (Collège Interentreprises de Sécurité, de Santé et des Conditions de Travail) regroupe tous les acteurs du chantier que sont les représentants des entreprises, les représentants des salariés, l'inspection du travail, la caisse régionale d'assurance maladie, les coordonnateurs en matière de sécurité et de protection de la santé (CSPS), les maîtres d'œuvre et les maîtres d'ouvrage. Ce collège se réunit tous les quatre mois dans le cadre du suivi du chantier, et de manière exceptionnelle lorsqu'un événement particulier ou un incident a lieu. Un « collège exceptionnel » a donc eu lieu suite à la chute d'un ouvrier en septembre 2013. Lors de ce collège, les entreprises ont présenté les éléments en lien avec l'incident et ont présenté les nouvelles méthodologies pour que cela ne se reproduise pas. Méthodologies qui ont été validées par le collège.

M. Chavonnet et Mme Bourguinat souhaiteraient avoir des informations lors du prochain comité sur le suivi de l'état de santé de l'ouvrier blessé ainsi que des informations sur l'évolution de sa situation administrative, notamment s'il devait rester partiellement invalide à l'issue de sa rééducation.

10) Escalators de la porte du Pont Neuf en panne

M. Chavonnet souhaite savoir ce qui sera entrepris pour remplacer les escalators de la porte du Pont Neuf qui tombent régulièrement en panne et dont le remplacement n'est à ce jour pas prévu dans le cadre de l'opération de réaménagement des Halles.

M. Hucher indique que dans le cadre de la gestion du forum, la Ville de Paris a décidé de prendre en charge et de mettre en œuvre sur 2014 et 2015 le remplacement complet des escalators de la porte Pont Neuf.

11) Budget des travaux de voirie de surface dans les rues Berger, Lescot et Rambuteau

M. Chavonnet souhaite connaître le montant des travaux de réaménagement des voiries de surface dans les rues Berger, Lescot et Rambuteau autour de la Canopée.

M. Hucher indique que le montant des travaux de réaménagement des voiries de surface dans les rues Berger, Lescot et Rambuteau s'élève à 3,5 M € HT.

M. Chavonnet souhaite également connaître le montant de l'enveloppe budgétaire allouée à ces travaux.

Poste réunion, M. Hucher indique que l'enveloppe de 802 M€ HT en valeur janvier 2009 inclut 28 M€ pour les voiries de surface.

12) Entretien des voiries

M. Chavonnet indique que la réfection des voiries de surface était un des trois axes prioritaires du réaménagement des Halles en 2001. M. Chavonnet souhaite que ces voiries soient bien entretenues avant les travaux de réfection programmés en 2016.

13) Bilan annuel de la charte chantier

M. Chavonnet souhaite savoir s'il y aura bien un bilan de la charte chantier pour l'année 2013.

M. Hucher confirme qu'un bilan sera proposé aux membres du comité de suivi prochainement.

14) Budget total de l'opération

M. Chavonnet souhaite savoir si le budget total de l'opération de réaménagement des Halles a évolué depuis le début des travaux et si des études ou travaux supplémentaires ont été ajoutés.

M. Hucher indique que le budget total de l'opération est toujours maintenu à 802 M € HT et qu'il n'y a pas d'études ou travaux supplémentaires.

15) Nettoyage des roues des camions du chantier RATP

M. Chavonnet rappelle que le système de nettoyage des roues des camions sortant du chantier RATP place M. de Navarre ne semble toujours pas avoir été mis en place.

M. Lucuix indique qu'un rappel va être fait aux entreprises dans les meilleurs délais.

M. Dobler indique qu'une importante couche de poussière de béton a été constatée sur la toiture de l'hôtel Novotel.

(Post réunion) Mme Geburtig a demandé au chantier que par temps sec, l'arrosage des zones à démolir soit prévu afin d'éviter que la poussière ne s'envole.

16) Noms des allées dans le jardin

M. Chavonnet souhaite savoir si le Conseil de Paris a délibéré sur la question des noms des allées du jardin comme cela avait été annoncé.

M. Hucher indique qu'il n'y a toujours pas eu à ce jour de délibération sur ce sujet.

17) Aménagement de la traversée nord/sud du jardin

M. Chavonnet souhaite savoir quand sera rélargi le cheminement au niveau de l'entrée sud du jardin dans la traversée nord/sud.

M. Hucher indique que les palissades dans cette zone disparaîtront le 19 février. M. Hucher précise que courant mars 2014, les locaux définitifs des animateurs de l'aire de jeux pour les 7/11 ans seront ouverts et donc que l'enlèvement des locaux provisoires en bungalows pourra se faire.

18) Gestion de la circulation des véhicules sur le plateau piétonnier

M. Chavonnet souhaite savoir ce qui sera finalement mis en place pour la gestion de la circulation dans le plateau piétonnier.

M. Hucher précise que la direction de la voirie et des déplacements de la Ville a mené les études et enquêtes sur les flux sur le plateau piétonnier des Halles. Une présentation de ces résultats sera prochainement effectuée. Les modalités de présentation de ces résultats restants à définir.

-

**Le prochain comité aura lieu le Mardi 1^{er} avril 2014 à 17h00
à l'Espace Information du public**