

DIRECTION DU REAMENAGEMENT DES HALLES

2 rue Jean Lantier
75001 Paris

REAMENAGEMENT DU QUARTIER DES HALLES DE PARIS

-
Comité de suivi des travaux
-

Séance du 9 septembre 2014

Compte-rendu

Participants :

André LABORDE – Ex-Membre actif de la concertation

Elisabeth BOURGUINAT – Secrétaire de l'association Accomplir

Jacques CHAVONNET – Président de l'association ADRAQH (défense des riverains)

Emile SEBBAG – Président du GIE des commerçants du Forum des Halles

Eric DOBLER – Directeur financier de l'hôtel Novotel Paris Les Halles

Nicolas MARTIN-LALANDE – Mairie du 1^{er} arrt, Adjoint chargé de l'espace public, de l'urbanisme, de la voirie, des déplacements, de l'environnement et des espaces verts

Valérie GEBURTIG – RATP, Chef de projet Pôle Transport

Dominique HUCHER – SemPariSeine, Directeur du projet de réaménagement du quartier des Halles

Lionel BOUZIDI – SemPariSeine, Chargé de mission Communication

Excusés :

Alexandre MAHFOUZ – Président du collectif Beaubourg les Halles

Elodie SAFAR – Paroisse Saint-Eustache

Jean REDEUIL – Membre de la bagagerie Mains libres

Laetitia MOUGENOT – Association Vivre au Centre

Georges-Etienne JOJOT – Directeur du restaurant « Le Louchebem »

Jean-François LUCUIX – RATP, Communication

1) Toilettes dans l'aire de jeux définitive des petits

Mme Bourguinat souhaite savoir s'il y aura des toilettes pour les enfants dans l'aire de jeux 2/6 ans et si oui, quelles seront les conditions d'accès.

M. Hucher indique qu'il y aura bien des toilettes destinées aux enfants installées dans l'aire de jeux des petits. Ces toilettes seront accessibles seulement depuis l'intérieur de l'aire de jeux et pendant les heures d'ouverture de l'aire de jeux, sans personnel d'accueil spécifique pour ces sanitaires.

M. Hucher informe le comité du lancement d'une nouvelle consultation pour désigner le concepteur-réalisateur de l'aire de jeux des petits, suite à la défaillance du groupement retenu en 2009 et qui a déjà réalisé l'aire de jeux des moyens.

2) Grille surélevée dans l'aire de jeux provisoire pour les petits

Mme Bourguinat informe le comité qu'un enfant s'est blessé en tombant sur une grille surélevée située dans l'aire de jeux provisoire pour les petits. Mme Bourguinat souhaite savoir pourquoi cette grille a-t-elle été mise en place.

M. Hucher indique que cette aire de jeux a été aménagée par le service des espaces verts de la Ville et qu'il n'a pas d'information pour répondre à cette question.

3) Informations sur le déroulé du chantier Renouveau du Métro

M. Chavonnet souhaite avoir des informations sur le déroulé des travaux et les perturbations liées au chantier Renouveau du Métro mené par la RATP.

Mme Geburtig indique que les travaux se poursuivent conformément au planning déjà annoncé lors de la dernière réunion publique.

4) Nuisances du chantier RATP place M. de Navarre et contact entreprise

M. Chavonnet indique que d'importantes nuisances ont été ressenties sur le chantier RATP place M. de Navarre début septembre et souhaite avoir des réponses en lien avec ces nuisances.

Mme Geburtig indique que les relevés acoustiques, effectués à intervalles réguliers, confirment qu'il y a eu, après un mois d'août calme, une augmentation des nuisances sonores liées au chantier depuis début septembre. Ces relevés indiquent que la tranche horaire autorisée pour les travaux bruyants à partir de 10h le matin est respectée mais que les travaux bruyants se poursuivent ponctuellement jusqu'à 18h30. Pour finaliser les grosses démolitions, seul le BRH est possible d'où les fortes nuisances sonores en journée.

Mme Geburtig indique que les travaux bruyants de démolition en cours seront terminés fin septembre. Les travaux de la ligne 4 quant à eux entraîneront potentiellement des nuisances vibratoires sous la rue des Halles jusqu'en novembre 2014.

Mme Geburtig précise que ces travaux ne provoquent aucun mouvement d'immeuble et que des contrôles sont effectués régulièrement pour contrôler ces éventuels mouvements.

M. Chavonnet souhaite également que soit communiqué au comité de suivi le numéro de téléphone du responsable du chantier à contacter en cas de nuisances.

Mme Geburtig s'engage à fournir au comité les coordonnées du responsable du chantier au sein de l'entreprise menant les travaux.

5) Problèmes liés au fonctionnement du jardin

M. Chavonnet demande si des mesures vont être prises concernant à la fois le nettoyage des tags sur les bancs du jardin, le fonctionnement des fontaines à eau, les dispositifs anti-skate sur les bancs, le remplacement des grillettes, les défauts de conception des lampadaires et la plaque d'information sur la sculpture l'Ecoute.

M. Hucher fait savoir au comité que la direction des espaces verts de la Ville est en charge du nettoyage des tags sur les bancs et que des interventions devraient avoir lieu en septembre.

M. Hucher précise qu'il a lui-même testé la pression des fontaines à eau du jardin et que celles-ci fonctionnent normalement.

M. Hucher indique que la SemPariSeine fera poser par une entreprise en septembre les dispositifs anti-skate sur les bancs du jardin.

M. Hucher précise que le remplacement des grillettes dans le jardin sera effectué en 2015 en même

temps que la réalisation des travaux de la partie nord est du jardin.

Mme Bourguinat demande si le système d'assemblage des grillettes avec du fil de fer, à la fois artisanal et dangereux, sera maintenu.

M. Hucher indique que le renforcement des grillettes rendra cet assemblage inutile.

M. Hucher indique que les modifications sur les lampadaires du jardin seront effectuées en octobre.

M. Hucher informe le comité que la plaque d'information sur la sculpture l'Ecoute devrait être posée en septembre par les services de la direction des affaires culturelles de la Ville.

6) Evolution du coût de l'opération de réaménagement des Halles

Suite à la communication lors du dernier comité de suivi du tableau d'évolution du budget de l'opération, M. Chavonnet souhaite connaître la liste des travaux de voirie de surface qui seront couverts par le nouveau budget et comprendre l'augmentation du coût du projet Jardin.

M. Hucher indique que cette liste des travaux de voirie de surface doit être fixée par la Ville. Il pense que les discussions à mener à cet effet devraient permettre de fixer cette liste pour début 2015.

Concernant l'augmentation du coût lié au jardin, il s'agit d'un simple déplacement des lignes budgétaires des coûts liés aux travaux entre le projet nouveau Forum (-8M€) et jardin (+8M€). Ce déplacement budgétaire étant justifié par une modification de la répartition des périmètres d'intervention, en termes de profondeur de sol, entre le projet du dessus (jardin) et le projet du dessous (dalle du Nouveau Forum).

7) Défaut d'écoulement de l'eau rue Lescot

M. Chavonnet rappelle que malgré l'aménagement du caniveau, l'eau utilisée par les services de nettoyage de la Ville demeure présente une grande partie de la journée.

M. Hucher indique qu'il n'y aura pas d'interventions concernant ce sujet avant le début des travaux de renouvellement complet de voirie de surface rue Lescot prévus en novembre 2014.

8) Noms des allées du jardin N. Mandela

M. Chavonnet souhaite savoir si de nouvelles dénominations de rues ont été votées en Conseil de Paris.

M. Hucher indique qu'il n'y a pas eu de nouvelles dénominations.

M. Chavonnet souhaite également savoir si les dénominations « parvis de la Canopée » et « passage de la Canopée » étaient confirmées.

M. Hucher indique que le Conseil de Paris ne s'est pas encore prononcé sur le sujet.

9) Panneaux photovoltaïques sur la toiture de la Canopée et

M. Chavonnet souhaite savoir s'il est possible d'obtenir un plan d'implantation des panneaux photovoltaïques qui seront situés sur la toiture de la Canopée.

M. Hucher indique que ce plan sera fourni en pièce jointe du compte-rendu du comité de suivi.

- Voir en pièce jointe à ce compte-rendu « Zones de surtoiture réservées pour des panneaux photovoltaïques.pdf »

10) Dispositifs de sécurité et surveillance dans le jardin

M. Chavonnet souhaite savoir quels seront les dispositifs de surveillance mis en place pour assurer la sécurité du public dans le jardin qui sera ouvert 7j/7 et 24h/24.

M. Hucher indique que des discussions sont en cours avec les instances concernées et que le projet n'est pas encore arrêté à ce jour pour le jardin.

11) Chantier en activité le samedi

M. Chavonnet souhaite savoir quand seront terminés les travaux réalisés le samedi.

M. Hucher indique que les travaux le samedi se poursuivront à l'intérieur des bâtiments et du patio jusqu'à la complète livraison de la Canopée prévue pour mi-2015. Les travaux réalisés le samedi sont peu importants et peu nuisants acoustiquement.

12) Locaux techniques de la direction des espaces verts

M. Chavonnet souhaite obtenir les coupes et plans des futurs locaux situés dans le jardin pour les agents de la direction des espaces verts.

M. Hucher redistribue les plans, coupes et perspectives des futurs locaux qui avaient été diffusés une première fois lors du comité de suivi du 6 mai 2014.

13) Planning des travaux pour les commerçants du Forum

M. Sebbag relaie la demande des commerçants du forum qui souhaiteraient que leur soit communiqué le planning des travaux dans le forum pour 2014 et 2015.

M. Hucher indique que ce planning avait été présenté lors de la dernière réunion avec les commerçants du forum le 3 juillet 2014.

M. Bouzidi indique que cette présentation avec le planning des travaux, est désormais en ligne et téléchargeable en PDF sur le site www.parisleshalles.fr rubrique Espace Commerçant ou en cliquant sur le lien suivant :

<http://www.parisleshalles.fr/sites/default/files/20140703-Reunion-commerc%CC%A7ants.pdf> .

14) Désarroi des commerçants de la rue de la Ferronnerie

M. Sebbag relaie à nouveau le désarroi des commerçants indépendants de la rue de la Ferronnerie et du forum des Halles concernant la commission de règlement amiable.

M. Hucher rappelle la réponse faite lors du comité de suivi du 7 juillet 2014 indiquant que cette commission avait été créée par la Ville qui a mandaté un Président pour appliquer le droit et la jurisprudence actuels.

15) Réunion d'information spéciale pour les commerçants

M. Sebbag souhaite savoir s'il serait possible de programmer une réunion spéciale d'information pour les commerçants de surface et pour les commerçants du forum des Halles.

M. Hucher confirme qu'il est possible d'organiser deux réunions selon les besoins exprimés par les commerçants. Une pour les commerçants du forum des Halles en partenariat avec le GIE des commerçants. Et une pour les commerçants de surface impactés par les travaux de voirie de surface qui débiteront en novembre 2014.

-

**Le prochain comité aura lieu le Jeudi 9 octobre 2014 à 16h30
à l'Espace Information du public**