

DIRECTION DU REAMENAGEMENT DES HALLES

2 rue Jean Lantier
75001 Paris

REAMENAGEMENT DU QUARTIER DES HALLES DE PARIS

-
Comité de suivi des travaux

-
Séance du 1^{er} avril 2014

Compte-rendu

Participants :

André LABORDE – Ex-Membre actif de la concertation

Elisabeth BOURGUINAT – Membre de l'association Accomplir

Jacques CHAVONNET – Président de l'association ADRAQH (défense des riverains)

Emile SEBBAG – Président du GIE des commerçants du Forum des Halles

Jean-François LUCUIX – RATP, Communication

Valérie GEBURTIG – RATP, Chef de projet Pôle Transport

Fabien AMATE – RATP, Chef de projet Renouveau du métro

Dominique HUCHER – SemPariSeine, Directeur du projet de réaménagement du quartier des Halles

Lionel BOUZIDI – SemPariSeine, Chargé de mission Communication

Excusés :

Alexandre MAHFOUZ – Président du collectif Beaubourg les Halles

Emmanuel COCHER – Paroisse Saint-Eustache

Elodie SAFAR – Paroisse Saint-Eustache

Eric DOBLER – Directeur financier de l'hôtel Novotel Paris Les Halles

Jean REDEUIL – Président de la bagagerie Mains libres

Laetitia MOUGENOT – Association Vivre au Centre

Georges-Etienne JOJOT – Directeur du restaurant « Le Louchebem »

Michèle HAEGY – Mairie du 1^{er} arrt, Adjointe chargée de l'Urbanisme, de la Voirie et des Déplacements

1) Sécurité du personnel des commerçants dans le nouveau forum

M. Sebbag, suite aux nombreuses incivilités constatées auprès du personnel des commerçants du nouveau forum, demande quelles solutions peuvent être mises en place pour améliorer la sécurité.

M. Hucher indique que la sécurité dans le nouveau forum n'est pas du ressort de la SemPariSeine. Les rues du nouveau forum étant publiques, il faut se rapprocher du bailleur des commerçants et de ses agents de sécurité pour faire de la médiation dans la limite du respect du droit, ou des services de Police étant donné que ce sont les seuls agents autorisés à intervenir en cas d'incident.

M. Hucher, Mme Bourguinat et M. Chavonnet suggèrent à M. Sebbag de faire une demande au gestionnaire du centre pour qu'une formation soit proposée à l'ensemble du personnel des commerçants du nouveau forum pour mieux réagir face à ces situations conflictuelles.

2) Coupures d'électricité dans le nouveau forum

M. Sebbag souhaite savoir si les coupures d'électricité dans le nouveau forum sont dues aux travaux ou à la vétusté des installations.

M. Hucher indique que ces coupures ne sont pas toujours dues aux équipements ERDF et précise que le réseau haute tension du forum est géré par la Ville (DVD) et le réseau basse tension par le gestionnaire du centre commercial. Ces installations datant de 1979, elles sont vieillissantes et les pannes plus fréquentes. La Ville a longuement discuté avec ERDF pour que ces derniers reprennent la gestion de ce réseau haute tension mais ces discussions n'ont pu aboutir à un accord. La Ville a donc décidé de confier ce réseau haute tension à la Sem pour qu'elle le rénove et qu'elle le gère. A court terme, l'objectif est pour la SemPariSeine d'améliorer la maintenance du réseau existant pendant ces travaux de rénovation qui vont durer environ trois ans.

3) Présentation du projet RATP « Renouveau du métro »

Mme Bourguinat souhaiterait avoir des informations sur le projet « Renouveau du métro ».

M. Amate de la RATP présente le projet « Renouveau du métro », les accès impactés et le planning prévisionnel.

=> voir le document « RATP - Opération Renouveau du Metro - Fermetures des acces.pdf » remis au comité et envoyé en pièce jointe au compte rendu.

Il est convenu que le projet « Renouveau du métro » sera présenté par la RATP lors de la prochaine réunion publique.

4) Date de la prochaine réunion publique

Mme Bourguinat demande quand aura lieu la prochaine réunion publique d'information sur les travaux.

M. Hucher propose que cette réunion se déroule courant juin 2014. La date précise sera fixée prochainement.

5) Plaque sur le socle de la sculpture « L'écoute »

M. Chavonnet souhaite savoir où en est la demande formulée par le comité de mise en place d'une plaque d'information sur le socle de la sculpture « L'écoute ».

M. Hucher indique que la réalisation de cette plaque est gérée par la direction des affaires culturelles de la Ville. Il n'y a pas de date de pose connue à ce jour.

6) Escalators centraux de la porte Lescot en panne

M. Chavonnet souhaite savoir s'il serait possible qu'un représentant du gestionnaire du centre commercial puisse être présent au comité de suivi pour répondre de la situation des escalators centraux de la porte Lescot qui sont en panne.

M. Sebbag indique qu'en tant que représentant des commerçants, il a contacté le responsable du projet du gestionnaire du centre (M. Petit). Ce dernier a indiqué que le gestionnaire du centre commercial va procéder au remplacement d'un des deux escalators, qui ne sont pas en panne mais définitivement hors service car les sociétés de maintenance ne sont plus en mesure de les entretenir. Cette commande d'un des deux escalators sera livrée dans un délai de 3 mois.

7) Escalators de la porte du Pont Neuf en panne

M. Chavonnet souhaite connaître la date de remplacement des escalators de la porte Pont Neuf.

M. Hucher indique que les travaux de remplacement de ces escalators seront terminés fin 2015.

M. Hucher précise que, pour les escalators de la porte du Louvre, des travaux lourds de maintenance débiteront fin 2014 pour une durée de 3 mois.

8) Bilan 2013 de la charte chantier

M. Chavonnet souhaite savoir quand sera proposé au comité de suivi le bilan de l'année 2013 de la charte chantier.

M. Hucher indique que ce bilan est en cours de rédaction et qu'un envoi par email sera effectué dans les 15 jours précédents la date du prochain comité.

9) Nettoyage des roues des camions du chantier RATP

M. Chavonnet souhaite connaître le bilan des actions prises pour améliorer la propreté des voiries à la sortie du chantier RATP.

Mme Geburtig indique qu'une relance va être faite auprès des entreprises pour que les consignes déjà passées soient respectées.

10) Enlèvement des bungalows des animateurs situés dans la partie ouest du jardin

Mme Bourguinat et M. Chavonnet souhaitent savoir quand seront enlevés les bungalows servant de locaux provisoires aux animateurs de l'aire de jeux.

M. Hucher indique que ces bungalows seront enlevés à mi-mai 2014, une fois les locaux définitifs ouverts.

11) Circulation des véhicules de chantier à la sortie du chantier RATP

M. Chavonnet souhaite savoir si la consigne de non arrivée avant 7h des camions du chantier RATP a bien été respectée.

Mme Geburtig indique qu'en l'absence de nouvelles plaintes des riverains, il semblerait que le problème soit actuellement résolu.

Mme Geburtig informe le comité qu'un suivi acoustique est désormais en place sur le chantier place M. de Navarre et que des relevés journaliers sont effectués.

12) Date de fin des travaux de la Canopée

M. Laborde et M. Chavonnet souhaitent savoir quand seront déposées les palissades aux abords de la Canopée et quand seront terminés les travaux de construction de la Canopée.

M. Hucher indique que les palissades en bordure de la Canopée seront déposées en novembre 2014 pour permettre les travaux d'aménagement de voirie. Tous des travaux de la Canopée seront terminés au second trimestre 2015.

13) Plans des espaces intérieurs de la Canopée

M. Chavonnet souhaite obtenir les plans des espaces intérieurs de la Canopée.

M. Hucher indique ces plans sont ceux présentés en GTT Canopée le 17/02/2010 issus du dossier de permis de construire. Ces plans et données chiffrées sont téléchargeables sur le site www.parisleshalles.fr.

14) Sécurité des espaces extérieurs Canopée la nuit

M. Chavonnet souhaite savoir quel dispositif sera mis en place pour sécuriser les espaces extérieurs de la Canopée.

M. Hucher indique que le patio aux niveaux -1, -2 et -3 sera fermé la nuit et sous videoprotection du gestionnaire du centre commercial comme c'était le cas avant le réaménagement. Les espaces non fermés la nuit sous la Canopée et dans le jardin feront l'objet d'une videoprotection dont la mise au point est en cours avec la préfecture de police.

15) Plans en coupe des espaces souterrains de la place M. de Navarre

M. Chavonnet, suite à une demande d'un riverain, souhaite savoir s'il serait possible d'obtenir des plans et coupes des espaces en travaux en souterrains faisant apparaître la surface place M. de Navarre.

Mme Geburtig transmettra aux membres du comité des plans et coupes de la place en travaux

prochainement.

16) Problème de propreté dans le quartier

M. Chavonnet retransmet l'inquiétude de nombreux riverains concernant l'important problème de propreté dans le quartier. M. Chavonnet, conscient que ce problème ne dépend pas de la SemPariSeine, a effectué une relance auprès des services de la Ville concernés pour que des solutions soient trouvées.

M. Chavonnet indique également que les poubelles sont trop peu nombreuses dans le nouveau jardin N. Mandela et que leur ramassage n'est pas assez fréquent du fait de la forte fréquentation du jardin.

M. Hucher indique que si cela s'avère nécessaire, une demande sera faite pour que de nouvelles poubelles soient installées aux emplacements souhaités.

M. Chavonnet effectuera un rapport complet sur ces problèmes de propreté et le transmettra lors du prochain comité.

17) Implantation des futurs sanitaires dans le jardin

Mme Bourguinat souhaite connaître les emplacements prévus pour les sanisettes dans le nouveau jardin N. Mandela.

M. Hucher indique qu'il a demandé à Seura de prévoir 4 sanisettes réparties en limite du jardin N. Mandela. Leurs emplacements précis seront définis au fur et à mesure des études des différents secteurs du nouveau jardin, en veillant à provoquer le moins possible de rejet des riverains.

18) Sureté du carrefour des rues Turbigo / E. Marcel

M. Chavonnet demande que de nouveaux aménagements soient réalisés pour le carrefour des rues de Turbigo et E. Marcel qui présente un risque d'accident.

M. Hucher indique que ce sujet dépend à la fois de la Police et de la section territoriale de voirie du 1^{er} arrondissement et qu'il faut donc faire cette demande auprès de Mme Haegy ou de son successeur.

19) Date de livraison des futurs équipements sportifs et culturels

M. Chavonnet souhaite connaître les dates de livraison des nouveaux équipements « Parkour » et « Hip Hop ».

M. Hucher indique que l'équipement sportif dédié à la pratique du freerun, du parkour et à la gymnastique scolaire sera livré en mai 2015. L'équipement culturel dédié au Hip Hop sera livré comme la Canopée au second trimestre 2015.

20) Etat de santé de l'ouvrier blessé en septembre 2013

M. Chavonnet souhaite avoir des nouvelles de l'état de santé de l'ouvrier blessé lors d'un accident sur le chantier en septembre 2013

M. Hucher informe le comité que la personne se porte bien et qu'il suit un programme dans un centre de rééducation qui lui a permis de recouvrir toute sa mobilité.

21) Nuisances sonores chantier voirie souterraine

Mme Bourguinat souhaite savoir à quoi sont dues les nuisances sonores ressenties pendant les travaux dans la voirie souterraine.

M. Hucher indique qu'il s'agissait de travaux réalisés dans le cadre de l'aménagement du parking Berger pour faire un trou permettant de dévier une gaine de ventilation de la RATP.

22) Plan et vue des futurs locaux DEVE

Mme Bourguinat souhaiterait obtenir des plans, coupes ou vues projetées des futurs locaux DEVE du jardin.

M. Hucher fournira prochainement au comité les élévations du permis de construire des locaux DEVE.

23) Futurs espaces pour les boulistes dans le jardin

Mme Bourguinat souhaite savoir s'il est toujours prévu d'aménager des espaces pour les boulistes dans le jardin N. Mandela.

M. Hucher indique que ces espaces pour les boulistes seront bien aménagés dans le jardin dans le mail existant planté au sud. Un plan indiquant ces espaces sera fourni lors du prochain comité.

24) Etudes de travaux sur l'oculus au milieu du jardin

Mme Bourguinat souhaite savoir si des études ont été menées pour le réaménagement de l'oculus situé au milieu du jardin.

M. Hucher indique qu'il n'y a pas d'études en cours sur cet oculus. Le prochain oculus qui sera réaménagé est celui se trouvant au dessus du Forum des Images, dans le cadre de la 3^{ème} phase de travaux du nouveau jardin. Cet oculus sera réaménagé dans le même esprit que les nouveaux oculus situés dans le jardin N. Mandela au dessus de la piscine.

Mme Bourguinat regrette la qualité très médiocre de ces aménagements, avec émergence au-dessus du sol et barrières de protection.

25) Travaux sur la trémie rue du Renard

Mme Bourguinat souhaite savoir à quelle date auront lieu les travaux sur la trémie rue du Renard.

M. Hucher indique que ces travaux sont programmés en fin de chantier des voiries souterraines.

26) Potelets rue Rambuteau

Mme Bourguinat souhaite savoir si le dispositif de contrôle d'accès aux véhicules rue Rambuteau fonctionne.

M. Hucher indique que tous les potelets sont bien en place et que le problème est désormais résolu.

27) Travaux ERDF rue Lescot

Mme Bourguinat souhaite connaître les plans des travaux menés par ERDF dans la rue Lescot et les rues avoisinantes.

M. Hucher indique qu'une information aux riverains sera diffusée par ERDF avant le début de leurs travaux.

-

**Le prochain comité aura lieu le Mardi 6 mai 2014 à 16h00
à l'Espace Information du public**