

Toujours plus fort des Halles

SUPERBE record décroché par la Mairie de Paris: l'ambitieux chantier de rénovation des Halles (centre commercial, jardins, gare RER) dépasse désormais le milliard d'euros TTC (918 millions HT) . « Le Parisien » (21/7) détaille l'explosion des coûts: 238 millions, soit + 35 %, pour la Canopée (le fameux toit géant transparent surmontant désormais le Forum), 105 millions pour la voirie souterraine, soit + 69 %, 37 millions pour les jardins, soit +48 %...

Adjoint à l'urbanisme, Jean-Louis Missika met en cause les tunnels encrassés par l'essence au plomb ou le désamiantage. Surtout, il se vante presque d'un dépassement global limité à 14,4 % par rapport au budget initial, voté en 2010, citant le (contre-)modèle allemand: « **A Hambourg, la construction de la**

Philharmonie a dérapé de 362 %.»

Mais, pour les Halles, tout dépend quand on fait remonter le curseur! Car ce grand chantier de l'ex-maire Delanoë a été lancé dès 2004. Il a d'abord été estimé à 250 millions en 2006 (ce qui amène à chiffrer son dépassement aujourd'hui à + 267 %!), puis à 650 en 2008, à 760 en 2009, avant d'être voté à 802 millions en 2010! Et le maire UMP du 1^{er} arrondissement, Jean-François Legaret, ajoute aujourd'hui: « **Il y aura sans doute encore d'autres avenants au contrat qui vont rallonger la note.**» Car, côté financement, si les groupes Unibail et Axa ont accepté de contribuer à hauteur de 238 millions d'euros, c'est en échange de l'achat définitif du centre commercial des Halles, murs et surfaces compris...

Aujourd'hui, l'adjoint Missika estime que le chantier des Halles coûtera près de 600 millions aux contribuables parisiens. Or, en 2004, l'adjoint aux finances de Delanoë, Christian Sautter, avait juré: « **La Ville ne lâchera pas un euro pour les Halles.**» Un remake du « Zéro et l'infini »? Annonçant le projet, le 15 décembre 2004, Bertrand Delanoë, qui avait évité de donner le moindre chiffre, s'était tourné vers Sautter pour prédire, plus prudent: « **Ce coût pourra évoluer, cher Christian.**»

Tout à fait, cher Bertrand!

D. F.

Le Canard Enchaîné, 23 juillet 2014