

DIRECTION DU REAMENAGEMENT DES HALLES

2 rue Jean Lantier
75001 Paris

REAMENAGEMENT DU QUARTIER DES HALLES DE PARIS

-
Comité de suivi des travaux

-
Séance du 11 juin 2014

Compte-rendu

Participants :

André LABORDE – Ex-Membre actif de la concertation

Elisabeth BOURGUINAT – Secrétaire de l'association Accomplir

Jacques CHAVONNET – Président de l'association ADRAQH (défense des riverains)

Emile SEBBAG – Président du GIE des commerçants du Forum des Halles

Eric DOBLER – Directeur financier de l'hôtel Novotel Paris Les Halles

Nicolas MARTIN-LALANDE – Mairie du 1^{er} arrt, Adjoint chargé de l'espace public, de l'urbanisme, de la voirie, des déplacements, de l'environnement et des espaces verts

Valérie GEBURTIG – RATP, Chef de projet Pôle Transport

Patrick LAROSE – RATP

Dominique HUCHER – SemPariSeine, Directeur du projet de réaménagement du quartier des Halles

Lionel BOUZIDI – SemPariSeine, Chargé de mission Communication

Excusés :

Alexandre MAHFOUZ – Président du collectif Beaubourg les Halles

Elodie SAFAR – Paroisse Saint-Eustache

Jean REDEUIL – Président de la bagagerie Mains libres

Laetitia MOUGENOT – Association Vivre au Centre

Georges-Etienne JOJOT – Directeur du restaurant « Le Louchebem »

Jean-François LUCUIX – RATP, Communication

1) Sécurité du public place Carrée

M. Sebbag informe le comité que des problèmes de sécurité ont été remontés par les commerçants du forum suite à des vols de portefeuilles Place Carrée probablement liés à la présence de liseuses de bonne aventure. Les responsables de la Police ont indiqué aux représentants du GIE des commerçants qu'aucune intervention n'était possible à moins de constater les faits directement. M. Sebbag souhaite savoir ce qui pourrait être fait pour améliorer la sécurité dans le forum.

M. Hucher indique que la sécurité dans le nouveau forum n'est pas du ressort de la SemPariSeine. Les rues du nouveau forum étant publiques, il faut se rapprocher du bailleur des commerçants et de ses agents de sécurité pour faire de la médiation dans la limite du respect du droit, ou des services de Police étant donné que ce sont les seuls agents autorisés à intervenir en cas d'incident.

2) Ascenseurs Rambuteau régulièrement en panne

M. Sebbag souhaite savoir pourquoi les ascenseurs Rambuteau sont régulièrement en panne.

M. Hucher indique qu'il y a eu près de 80 pannes depuis l'ouverture de ces nouveaux ascenseurs. Ces pannes ont entraîné des interventions pour réparation de la société Thyssen Krupp en charge du service après-vente. Un audit de réparation est actuellement en cours pour identifier et résoudre le vice de conception ou d'installation de ces nouveaux équipements qui explique ces pannes répétitives anormales.

3) Identification des interlocuteurs chantier en cas de nuisances nocturnes

M. Dobler souhaite que lui soit communiqué les coordonnées des interlocuteurs de chaque chantier (RATP et SemPariSeine) afin de pouvoir les joindre lorsque des nuisances sont constatées la nuit ou tôt le matin.

M. Hucher précise ses propos de la réunion précédente : un OPC indépendant des entreprises est présent la nuit, uniquement sur le chantier des circulations verticales, et donc pas sur ceux des voiries souterraines et du parking Berger, en début et en fin de nuit uniquement.

M. Hucher indique également que la SemPariSeine fait un point hebdomadaire interne pour identifier les travaux potentiellement bruyants de la semaine à venir, notamment entre 18h et 10h pour le Novotel. Ces informations seront communiquées, en cas de potentielles nuisances, au Novotel avec la transmission d'un calendrier des travaux bruyants accompagné d'un numéro de téléphone d'un responsable de chantier de l'entreprise. Ce sera probablement le cas en juillet pour les travaux en voirie souterraine.

M. Larose s'engage à fournir, en cas de nuisances nocturnes, les contacts chantiers en distinguant bien les deux chantiers gérés par la RATP, pôle transport et renouveau du métro.

4) Report de la fin des travaux en 2018

M. Dobler souhaite obtenir des explications concernant le report de la date de fin des travaux à 2018.

M. Hucher transmet aux membres du comité de suivi le document présentant les grandes échéances restantes du chantier de réaménagement des Halles exposées à la réunion publique du 5 juin.

- Voir en pièce jointe à ce compte-rendu « Grandes échéances de planning du réaménagement du quartier des Halles.pdf »

5) Présentation RATP de la dernière réunion publique sur les sites internet

Mme Bourguinat souhaite savoir si la présentation de la RATP lors de la dernière réunion publique va être mise en ligne sur les sites internet de la SemPariSeine et de la RATP.

M. Bouzidi indique que la présentation de la RATP est bien téléchargeable depuis le 06/06/14 sur le site [parisleshalles.fr](http://www.parisleshalles.fr/publications-reunions-publiques) sur la page <http://www.parisleshalles.fr/publications-reunions-publiques>.

6) Objectifs des ateliers pédagogiques scolaires organisés par la SemPariSeine

Mme Bourguinat souhaite connaître les objectifs et le contenu des ateliers pédagogiques scolaires organisés par la SemPariSeine avec les écoles dans Paris.

M. Bouzidi précise que ces ateliers pédagogiques scolaires ont débuté en octobre 2012 suite à un appel d'offres remporté par l'association Ateliers Ville qui travaille également depuis de nombreuses années avec les affaires scolaires de la ville de Paris et d'autres Sem sur des opérations d'urbanisme.

- Voir en pièce jointe à ce compte-rendu le document présentant le contenu des séances pour les enseignants « 2012-09-20 - Ateliers scolaires Halles - Contenu séances pour enseignants.pdf » ainsi que 3 fiches d'évaluation de ces ateliers complétées par les enseignants « Ateliers Ville – Evaluation H.pdf »

7) Evaluation des résultats de l'ensemble du projet par les services de la Ville

Mme Bourguinat souhaite savoir si une démarche d'évaluation des résultats de l'ensemble du projet va être effectuée par les services de la Ville.

M. Hucher va transmettre cette demande à la Ville.

8) Sens des escalators coté nouveau forum

Mme Bourguinat relaie la demande d'un riverain souhaitant savoir pourquoi un des escalators en fonctionnement coté nouveau forum est actuellement uniquement en phase descendante.

M. Hucher indique que cet escalator est géré par la SemPariSeine mais qu'il ne peut pas être inversé pour permettre au public de monter car cet équipement est beaucoup trop ancien et qu'il risquerait de se coincer si son mécanisme était inversé.

A la demande de Mme Bourguinat, en accord avec M. Hucher, un panneau d'information indiquant la raison de ce sens unique de descente sera réalisé et mis en place à coté de l'escalator concerné coté nouveau forum.

M. Sebbag précise que pour la porte Lescot, l'escalator omnibus sur le coté permet bien la montée et que l'escalator central actuellement en cours de réparation, reliant directement la surface au niveau -3 sera positionné pour la descente.

9) Nuisances sonores à proximité de la rue du Pont Neuf

Mme Bourguinat relaie la plainte d'une riveraine habitant la rue du Pont Neuf se plaignant de nuisances sonores liées au chantier et aux gardiens du chantier.

M. Hucher demande à Mme Bourguinat d'obtenir des informations plus précises pour identifier ces nuisances et va en parallèle se renseigner sur les éventuelles nuisances liées aux gardiens.

10) Remplacement des grillettes du jardin Nelson Mandela

Mme Bourguinat souhaite savoir si les grillettes du jardin Nelson Mandela vont être remplacées du fait de leur fragilité.

M. Hucher indique que les grillettes actuellement en place étant en tôle pliable, elles vont être renforcées, y compris pour celles déjà posées.

11) Maintenance de l'aire de jeux pour les 7/11 ans

Mme Bourguinat souhaite savoir qui aura à sa charge la maintenance de l'aire de jeux pour enfants de 7 à 11 ans conçue par Henri Marquet.

M. Hucher indique que les réparations nécessaires au sein de l'aire de jeux sont de la responsabilité de la direction des espaces verts de la Ville.

12) Nuisances sonores rue Lescot

M. Chavonnet relaie une plainte d'un riverain de la rue Lescot se plaignant de nuisances sonores apparemment liées à une soufflerie.

M. Hucher indique qu'il s'agit d'essais de désenfumage réalisés par le gestionnaire du centre commercial. Il précise que le bruit de ces essais sera moins ressenti par les riverains quand les bâtiments de la Canopée seront terminés. car les installations de désenfumage seront mieux isolées que dans la situation actuelle de chantier. Dans cette période de chantier, il a été rappelé à Unibail qu'il ne devait pas procéder à ses essais de nuit pour éviter de gêner les riverains.

13) Demande de réunion avec les architectes du jardin et de la Canopée

M. Chavonnet souhaite connaître la réponse de la Ville concernant la demande de réunion en comité de suivi avec les architectes de l'opération.

M. Hucher indique qu'il n'a pas encore eu de réponse de la Ville sur cette demande et qu'il faudrait adresser cette demande directement à M. Missika, adjoint à la Maire de Paris chargé de l'urbanisme, de l'architecture, des projets du Grand Paris, du développement économique et de l'attractivité de l'urbanisme.

14) Nouveau Président de la SemPariSeine

M. Chavonnet souhaitait savoir si le nouveau Président de la SemPariSeine a été nommé.

Il a pris note que le nouveau Président de la SemPariSeine est M. Jacques Baudrier, élu le 6 juin.

15) Rampes des escaliers de la porte du Jour

M. Chavonnet souhaite savoir si des travaux de réfection ont été menés sur la rampe des escaliers de la porte du Jour.

M. Hucher indique que la Sem ne voit pas quelle réfection serait nécessaire.

M. Chavonnet refera le point avec le riverain qui lui a signalé le problème.

16) Problème de circulation zone piétonne des Halles

M. Chavonnet souhaite savoir pourquoi le principe établi pour la zone piétonne Montorgueil n'est pas appliqué sur la zone piétonne des Halles. Cette question fait suite à une demande latente et répétée de la fermeture et du contrôle de la zone piétonne des Halles. (voir point n°18 CR du comité du 18 février 2014)

M. Hucher indique que cette question ne concerne pas la SemPariSeine, mais la Ville et la Préfecture de Police.

M. Chavonnet estime que la SemPariSeine, en tant que représentante de la Ville est bien concernée par ce problème sans cesse reporté

Point sur le jardin Nelson Mandela (questions 17 à 24)

17) Propreté et nombre de poubelles

M. Chavonnet souhaite que soient implantées de nouvelles poubelles dans le jardin pour résoudre le problème de la propreté.

M. Hucher propose qu'une réunion soit montée avec les membres du comité intéressés par le sujet pour définir sur site les emplacements des poubelles supplémentaires à implanter. M. Bouzidi se chargera de monter cette réunion dans les prochaines semaines.

18) Absence de cendriers

M. Chavonnet constate qu'il n'y a pas de cendriers dans le jardin notamment sur les emmarchements.

Il est indiqué qu'il y a un dispositif type cendrier intégré aux réceptacles des poubelles et qu'il s'agit du même dispositif que celui actuellement en place dans le reste des espaces de la Ville.

19) Réglage des fontaines

M. Chavonnet constate que les fontaines n'ont toujours pas été réglées dans le jardin et que certaines ont été endommagées.

M. Hucher indique qu'une intervention a permis de rétablir la bonne pression dans le réseau alimentant les fontaines, par contre, un autre problème est effectivement apparu : la fragilité des pommeaux. Le fabricant a été saisi pour trouver un dispositif de fixation plus résistant au vandalisme.

20) Montée en température des bancs au soleil

M. Chavonnet constate que les bancs dans le jardin montent en température lors des journées ensoleillées et de fortes chaleurs.

M. Hucher n'a pas de réponse sur ce sujet.

21) Stationnement des vélos

M. Chavonnet souhaite que soit étudiée une solution pour résoudre le problème de stationnement sauvage des vélos aux entrées du jardin.

M. Hucher donne son accord pour étudier la mise en place d'un dispositif de stationnement provisoire pour les vélos rue Berger sur le trottoir à côté de l'actuelle Bagagerie.

22) Chiens en laisse

M. Chavonnet souhaite savoir quelle est la réglementation en vigueur ou les principes de tolérances concernant les chiens en laisse dans le jardin.

M. Hucher indique que cette question ne relève pas des compétences de la SemPariSeine et qu'il faut s'adresser à la Ville.

23) Noms des allées du jardin

M. Chavonnet souhaite savoir si les nouvelles dénominations des allées du jardin Nelson Mandela ont été actées en Conseil de Paris.

M. Hucher transmet aux membres du comité un plan indiquant les nouvelles dénominations des allées décidées par le Conseil de Paris en faisant apparaître clairement les nouveaux noms, les allées existantes conservées et celles supprimées.

- Voir en pièce jointe à ce compte-rendu « Dénominations Allées Jardin.pdf »

M. Chavonnet informe le comité qu'il a découvert qu'une commission de la Ville avait retenu en outre les noms de « Passage de la Canopée » et de « Parvis de la Canopée » qui lui apparaissent inappropriés et faisant preuve d'un manque total d'imagination pour ce lieu.

M. Hucher indique que le Conseil de Paris n'a pas encore statué sur ces dénominations.

24) Plaque commémorative de la sculpture « L'écoute » d'Henri de Miller

M. Chavonnet souhaite savoir quand sera posée la nouvelle plaque sur le socle de la sculpture « L'écoute » d'Henri de Miller place René Cassin.

M. Hucher indique que cette plaque sera bien posée prochainement par les services de la Direction des affaires culturelles de la Ville.

25) Bilan annuel de la charte chantier

Faute de temps ce jour, il est convenu de commenter et valider la proposition de bilan annuel 2013 de la charte chantier lors d'une prochaine réunion du comité. Cette discussion aura lieu une fois que la RATP aura transmis au comité sa proposition de bilan sur le chantier place Marguerite de Navarre.

Point sur le chantier RATP (questions 26 à 35)

26) Nuisances sonores le 09/06/14 à 8h

M. Dobler souhaite savoir pourquoi le chantier était en activité le 9 juin à partir de 8h et pourquoi n'y a-t-il pas eu d'information au préalable sur ce jour férié.

M. Larose indique qu'il ne s'agissait pas d'un jour férié pour les entreprises du chantier RATP.

M. Larose informe le comité que les entreprises du chantier RATP travailleront lors des ponts et les samedis à venir. Une information sera désormais faite au préalable pour ces journées particulières.

27) Nettoyage des palissades

M. Dobler rappelle la demande effectuée précédemment en comité pour que les palissades du chantier place M. de Navarre soient nettoyées.

M. Larose indique qu'un rappel de cette demande va être fait auprès de l'entreprise en charge du nettoyage.

28) Nuisances les 20 et 21 mai

Mme Bourguinat demande si une réponse peut être apportée à la plainte d'une riveraine concernant des nuisances sur le chantier RATP les 20 et 21 mai derniers avant 7h.

M. Larose informe le comité qu'il a eu confirmation qu'il n'y avait pas de travaux avant 7h du matin ces jours là.

29) Problème de stationnement sauvage rue des Halles

M. Chavonnet rappelle ce problème de stationnement sauvage rue des Halles avec de nombreux véhicules du chantier RATP place M. de Navarre.

M. Larose indique qu'il intervient chaque fois qu'il est présent auprès des entreprises pour que soient déplacés les véhicules gênants. Un rappel aux entreprises et une vigilance accrue sera mis en place.

30) Nettoyage des véhicules du chantier place M. de Navarre

M. Chavonnet souhaite savoir si des mesures ont été prises concernant le maintien de la propreté suite aux sorties des camions du chantier RATP place M. de Navarre.

M. Larose indique qu'un rappel va être fait pour que le nettoyage des véhicules soit systématique et qu'il soit suivi du passage d'une raclette pour éviter les écoulements d'eau sale en dehors du chantier sur la voie publique.

31) Potentielles futures nuisances du nouvel accès place M. de Navarre

M. Chavonnet souhaite savoir quand le comité pourra disposer des résultats de cette étude.

M. Larose indique que les résultats de l'étude seront prochainement transmis aux membres du comité.

32) Nuisances sonores liées au stationnement des véhicules avant 7h

M. Chavonnet relaie les plaintes concernant l'arrivée avant 7h des véhicules de chantier place M. de Navarre entraînant des nuisances sonores.

M. Larose indique qu'un rappel va être fait aux entreprises pour qu'aucun camion ne stationne à proximité de l'emprise avant 7h.

33) Nuisances sonores liées aux bennes

M. Chavonnet relaie les plaintes concernant les nuisances sonores liées aux ouvriers tapant avec un marteau sur les bennes de gravas du chantier place M. de Navarre.

M. Larose indique qu'un rappel va être fait aux entreprises pour que les bennes soient vidées sans utilisation de marteau et en limitant les nuisances sonores.

34) Information sur le changement d'horaires de travaux RATP

M. Larose informe le comité que des nouveaux horaires de travaux seront mis en place concernant le chantier rue de la Ferronnerie du fait du retard pris. Actuellement les travaux sont menés de 7h30 à 18h et demain ils seront menés de 7h à 22h pendant une durée de 6 à 9 mois.

M. Dobler et les membres du comité demandent à ce qu'une information précise sur ces nouveaux horaires de travaux, leur justification ainsi que leur durée soit transmise dans les meilleurs délais aux membres du comité.

35) Avenant charte chantier horaires travaux RATP

M. Chavonnet souhaite savoir si un avenant à la charte chantier sera rédigé sur la partie incomplète des horaires de travaux des chantiers gérés par la RATP.

Mme Geburtig indique que les horaires des travaux RATP dans l'emprise de chantier de la Place Marguerite de Navarre sont bien de 7h à 22 heures. Par conséquent la RATP respecte la charte chantier. Mme Geburtig a effectivement précisé que la RATP fait ses meilleurs efforts afin de restreindre les travaux bruyants dans la plage horaire 10-18 heures. Ce point pourra être abordé plus spécifiquement lors du point sur la charte chantier 2013.

-

**Le prochain comité aura lieu le Mercredi 9 juillet 2014 à 17h00
à l'Espace Information du public**